CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE DE LOCUIT PERMANENT

CASE DE VACANȚĂ

CASE DIN LEMN





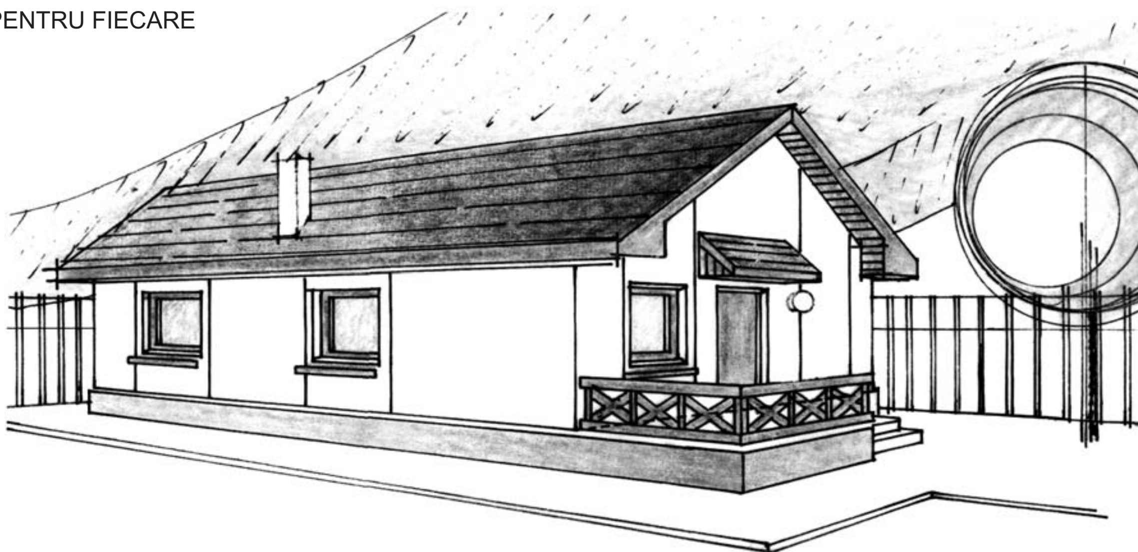


VOL. 1

CATALOG PROIECTE

Case parter

PENTRU COMENZI PROIECTE CONTACTAȚI ARHITECTUL AUTOR AL PROIECTULUI ALES (vezi în subsolul paginii respective)

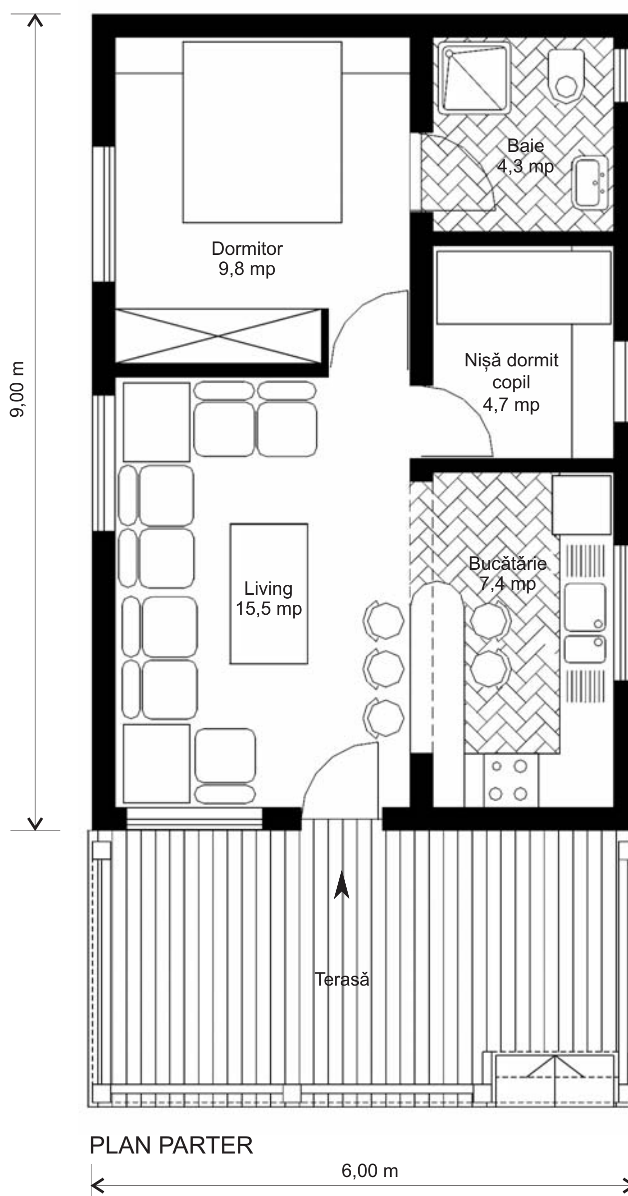


Casa minimală

Această casă poate fi ridicată oriunde: la munte, la mare sau în oraș. Este ideală pentru o familie tânără cu un copil mic și are avantajul de a fi ieftină și ușor de construit. Este caracterizată de acuratețea volumului și a ușurinței cu care poate fi percepută.

Zona de zi este deschisă și încorporează vestibulul, o bucătărie mare și un loc de discuții încăpător. Zona de noapte, incluzând și baia, este separată și asigură spațiu suficient. Terasa de acces este în același timp loc de odihnă și loc de luat masa în zilele de vară.

Casa poate fi construită și ca o extindere a unui locativ existent, în aceeași incintă cu acesta, fără a fi nevoie să se intervină dramatic asupra structurilor deja edificate.



PLAN PARTER

6,00 m

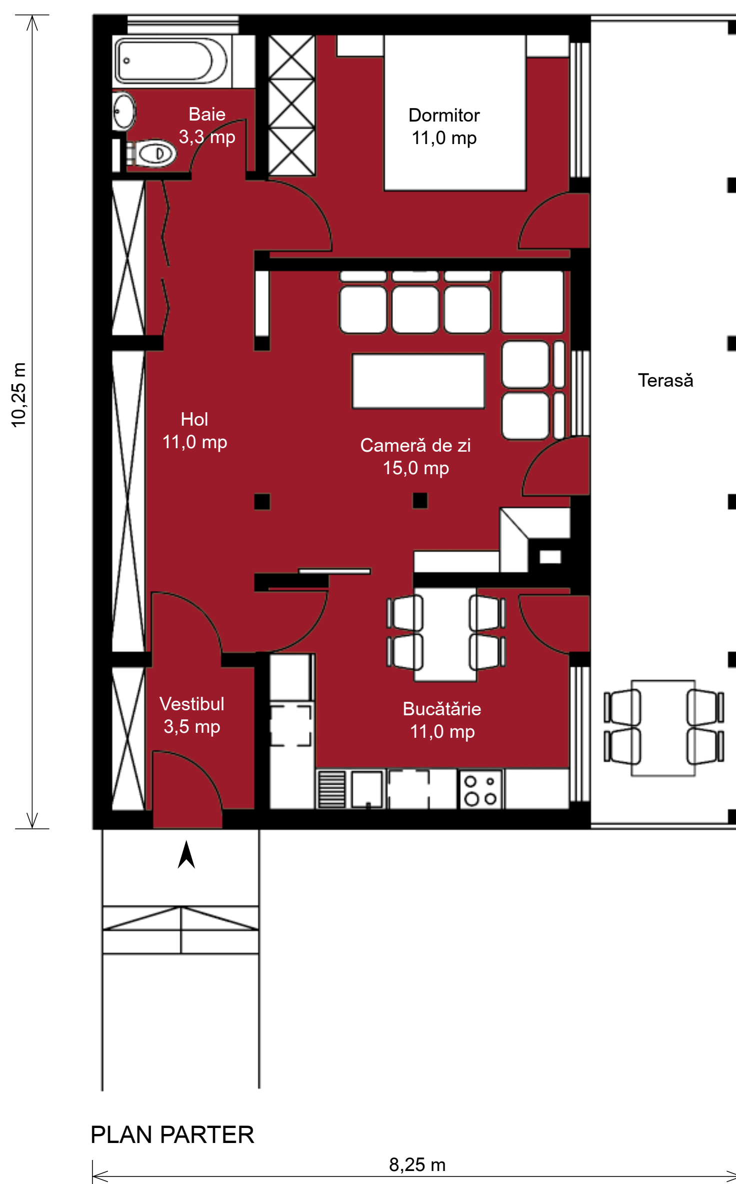
PROIECT COD	B-102 O
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	54 mp
Suprafața desfășurată	54 mp

PROPUNERE



Casa Raluca

O casă de vacanță la munte, realizată cu materialele locului (structură și închideri din lemn, fundație de piatră), ceea ce o face să fie cât se poate de ecologică și... ieftină. Deși dispune de suprafețe minimale, spațiul este valorificat la maximum, astfel încât familia să petreacă momente agreabile împreună într-un cadru feeric. La acesta contribuie și șemineul din camera de zi. Volumul casei și acoperișul sunt astfel concepute încât să permită o maximă deschidere spre direcția de belvedere, înspre care este orientată și o generoasă terasă cu acces din toate spațiile casei, și să asigure protecție maximă înspre direcția din care bate vântul dominant și viscolul pe timpul iernii (fațadă opacă total).



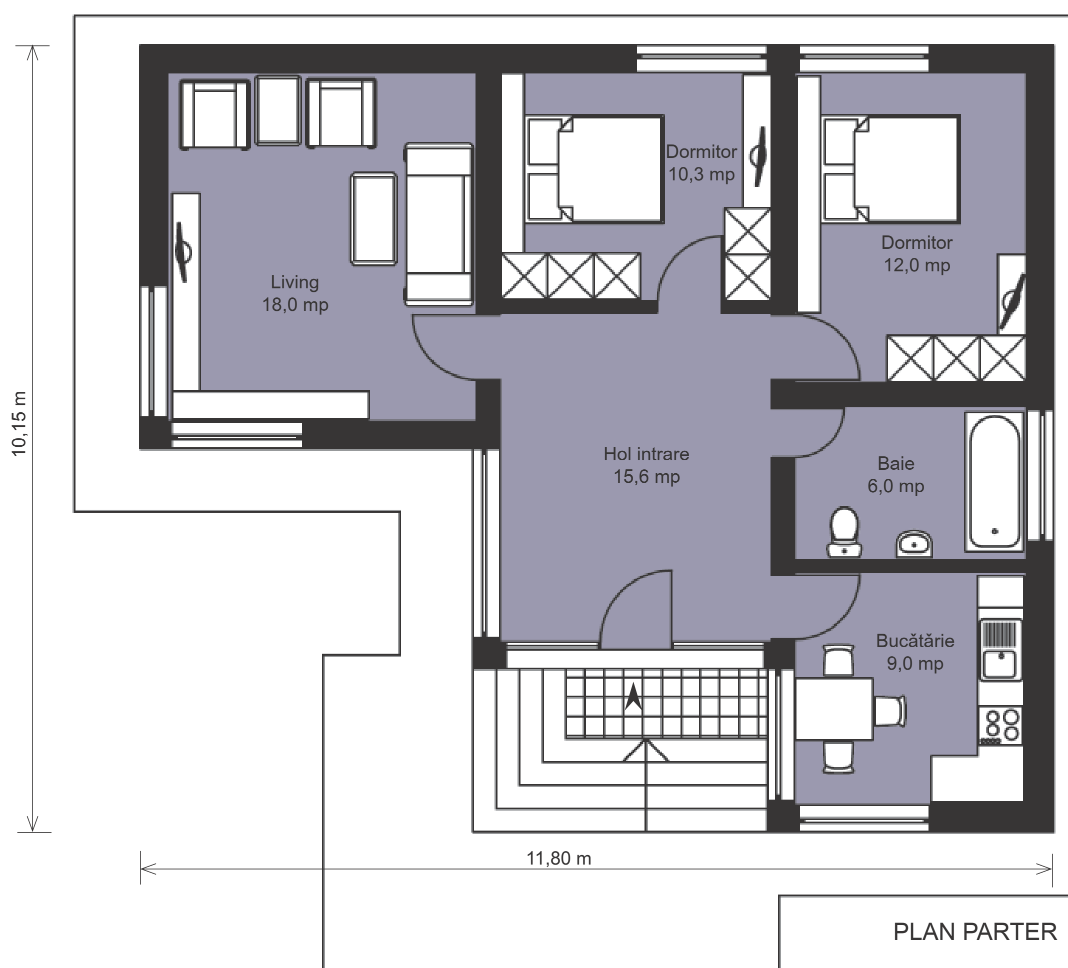
PLAN PARTER

Case parter

PROIECT COD	D-102 S
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	85 mp
COD PREȚ PROIECT	A



Casa Gheo

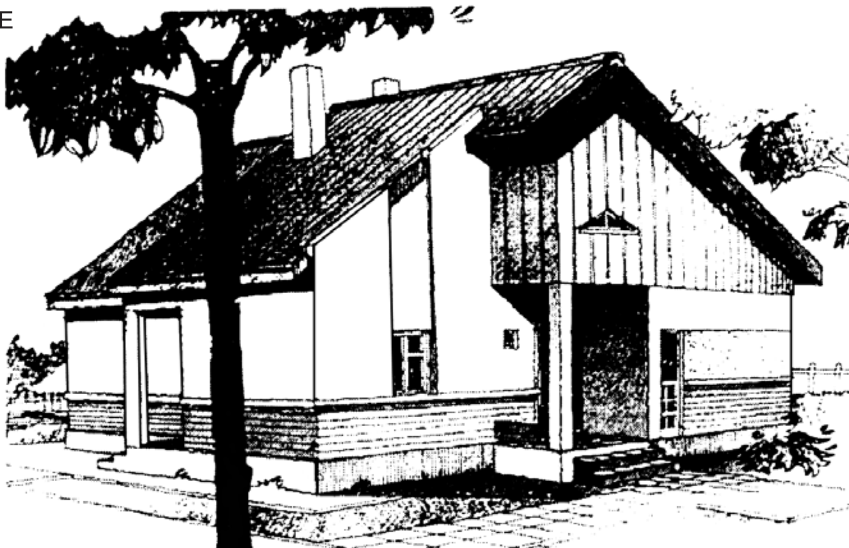


PLAN PARTER

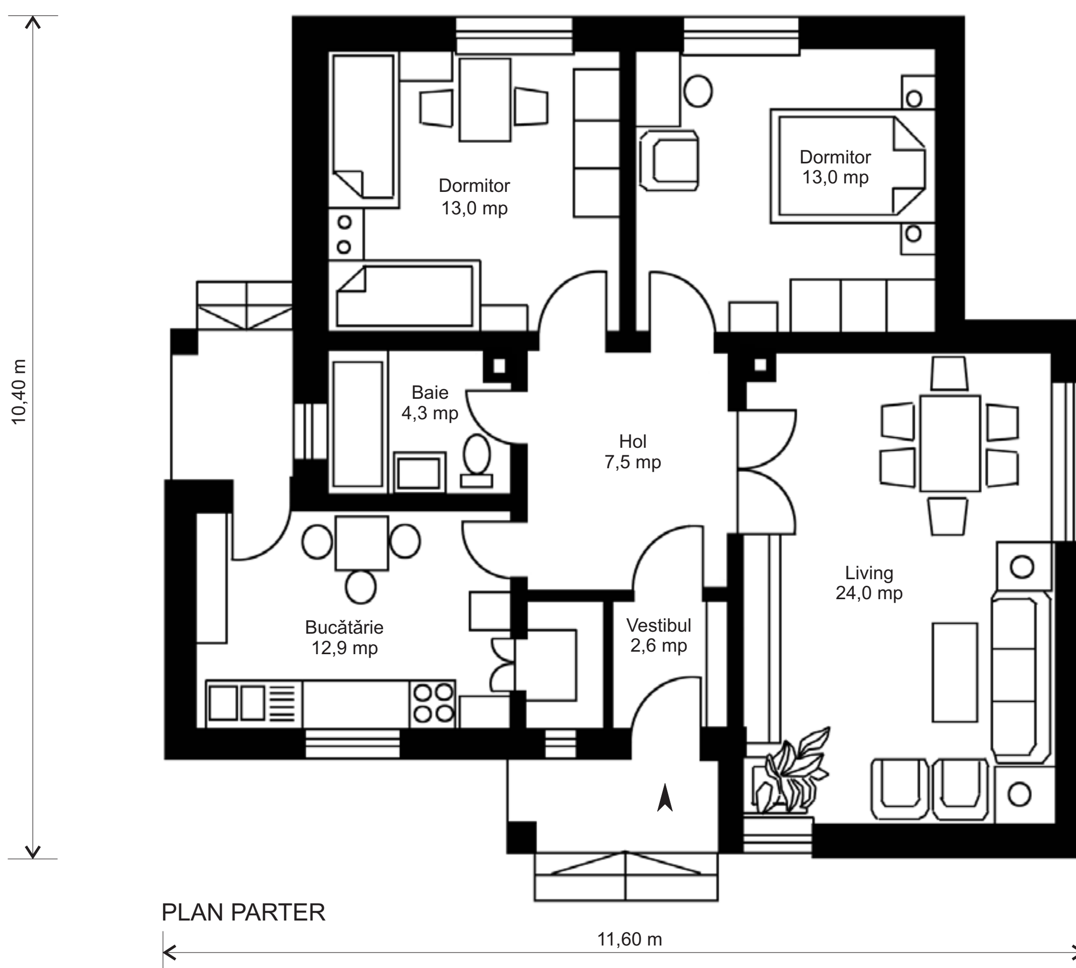
Case parter

PROIECT COD	G-102 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	91 mp
Suprafața desfășurată	91 mp
PROPUNERE	P

Proiectul propune construirea unei locuințe parter, compusă din: hol intrare din care se face distribuția către living, baie și bucătărie, și două dormitoare.
Construcția este pe structură portantă, și are pereții exteriori din zidărie de cărămidă eficientă de 30 cm grosime.



Confortabil şi mai ieftin



PLAN PARTER

Case parter

PROIECT COD	M-101 M
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	103 mp
Suprafaţa desfăşurată	103 mp
COD PREŢ PROIECT	B

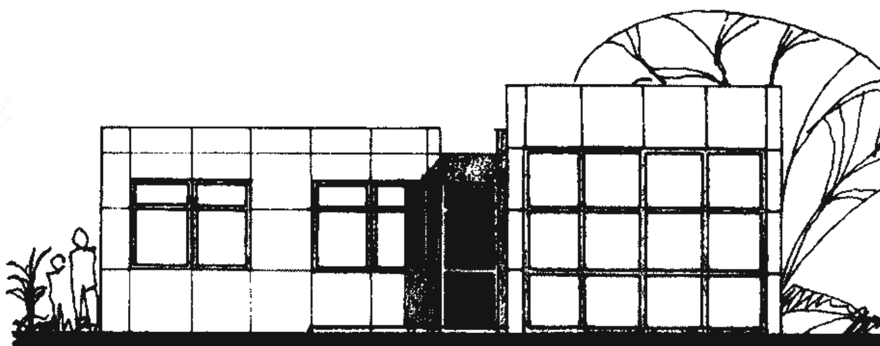
O casă, locuinţă permanentă sau de vacanţă, nepretenţioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcţională şi agreabilă.

CASA SMOCHIN

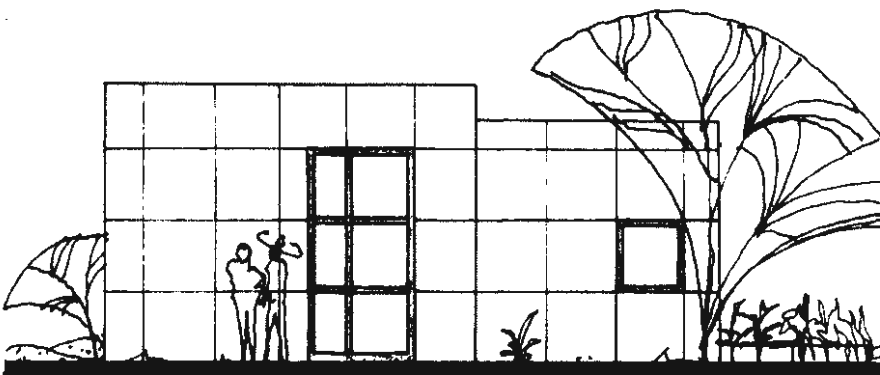
▫ O arhitectură specifică mediilor urbane; o distribuție funcțională avantajoasă pentru o familie cu 2-3 copii.

▫ Locuința este proiectată pentru un regim cuplat de aliniere pe loturi cu o lățime la stradă, de cel puțin 16m, cărora le lipsește adâncimea.

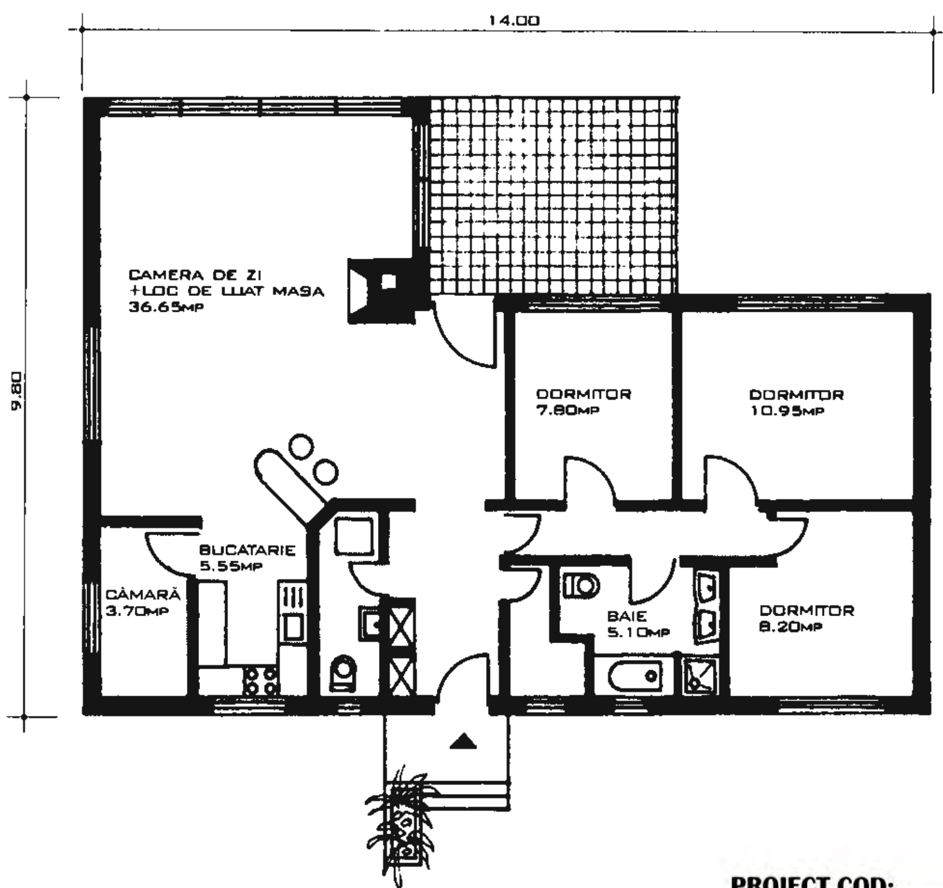
▫ Este separată planimetric în zona de zi și zona de noapte, funcțiuni ce pot coexista fără a se "deranja" reciproc.



FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA LATERALĂ

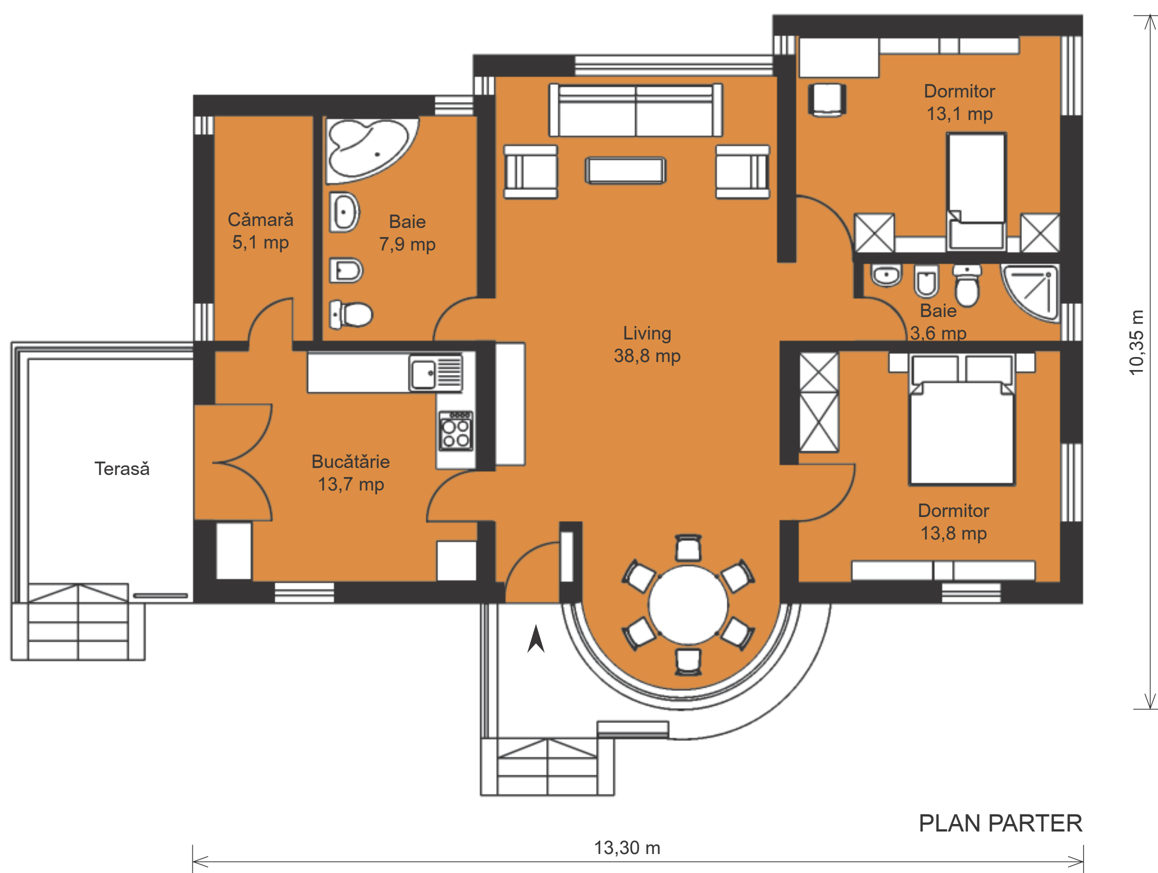


PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-101 S
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	110.22mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	110.22mp
COD PREȚ PROIECT	B



Casa Gina



Case parter

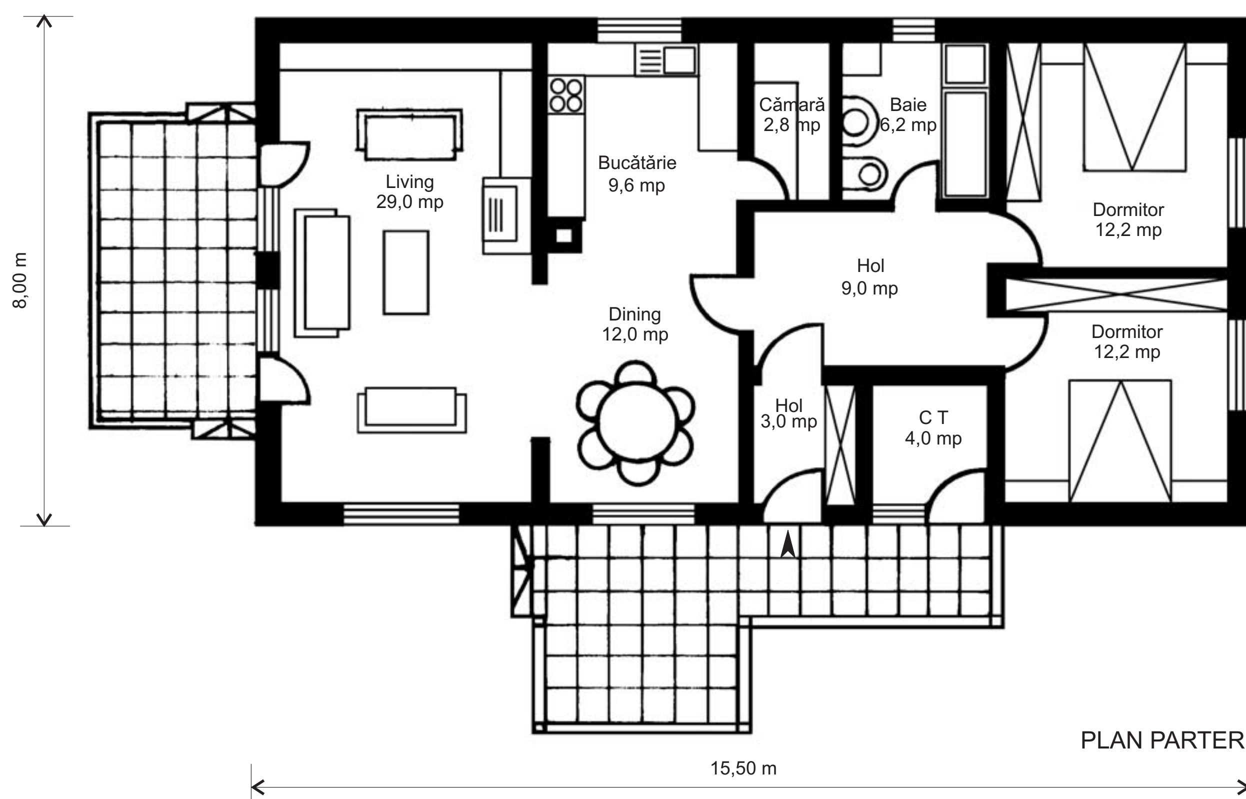
PROIECT COD	G-101 B
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	114 mp
Suprafața desfășurată	114 mp
PROPUNERE	P

O locuință care se poate realiza cu un buget foarte mic, strict funcțională, destinată locuirii permanente.
Aceasta cuprinde living, bucătărie, cămară, două băi și două dormitoare.
Cu toate că este mică, ea răspunde cerințelor de confort necesare vieții de zi cu zi.

Comandă la tel.: 0722-437.929 - arh. Gicu Botezatu



O locuinţă economică



PLAN PARTER

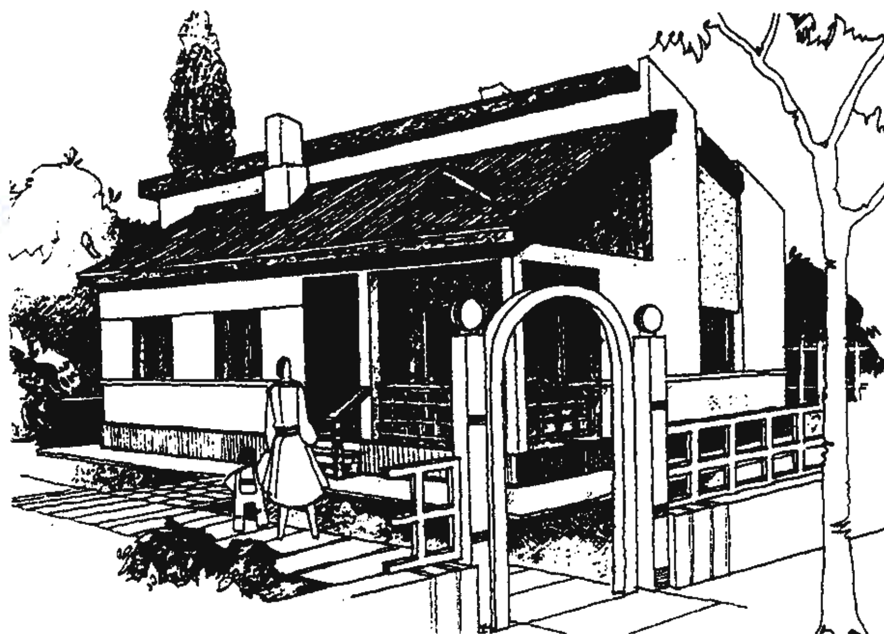
Un exemplu de locuință rezolvată doar pe parter, aceastâ casă este concepută pentru o familie tânără. Suprafețele încăperilor sunt economice, dar funcționale, iar partiul este compact, zona de zi și cea de noapte fiind delimitate judicios.
Astfel, de la intrare se ajunge într-un hol din care se distribuie, pe de o parte, dining-ul în relație directă cu o bucătărie deschisă și o cămară, și living-ul dotat cu șemineu și cu acces spre o terasă amplă.
De cealaltă parte a holului, se află două dormitoare deservite de o baie.

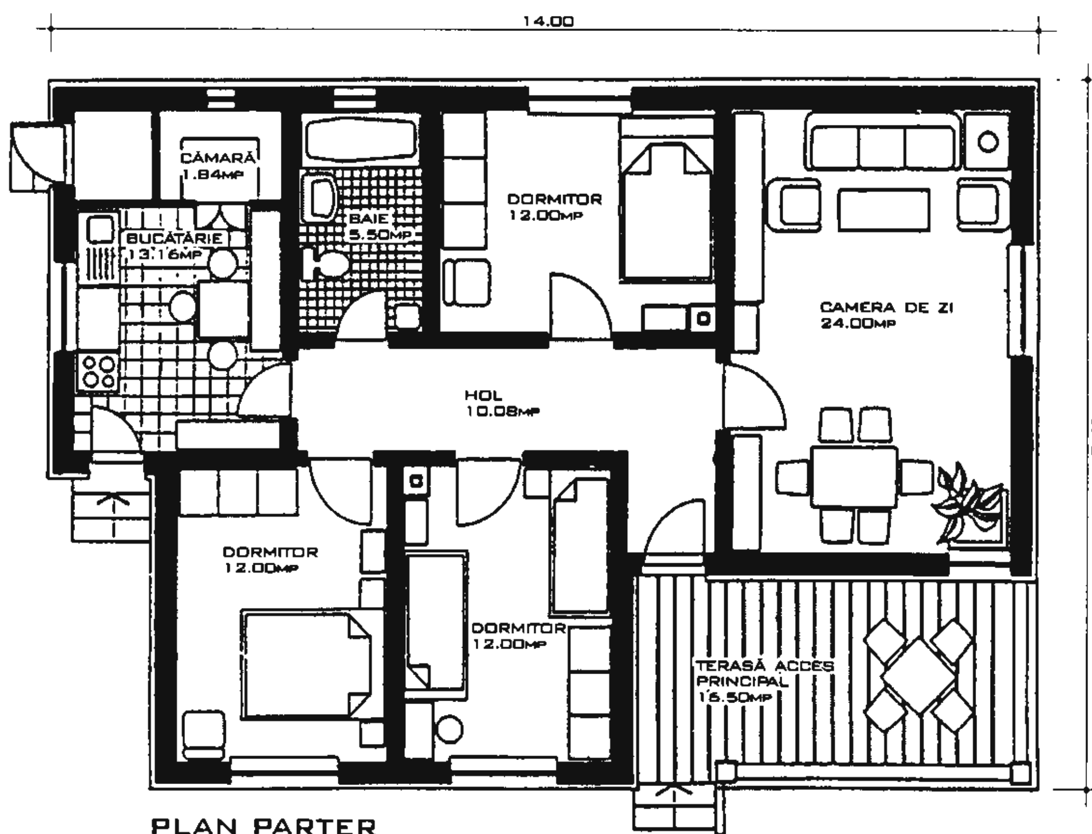
PROIECT COD	R-104 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	124 mp
PROPUNERE	

Case parter

CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 1

▫ O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.





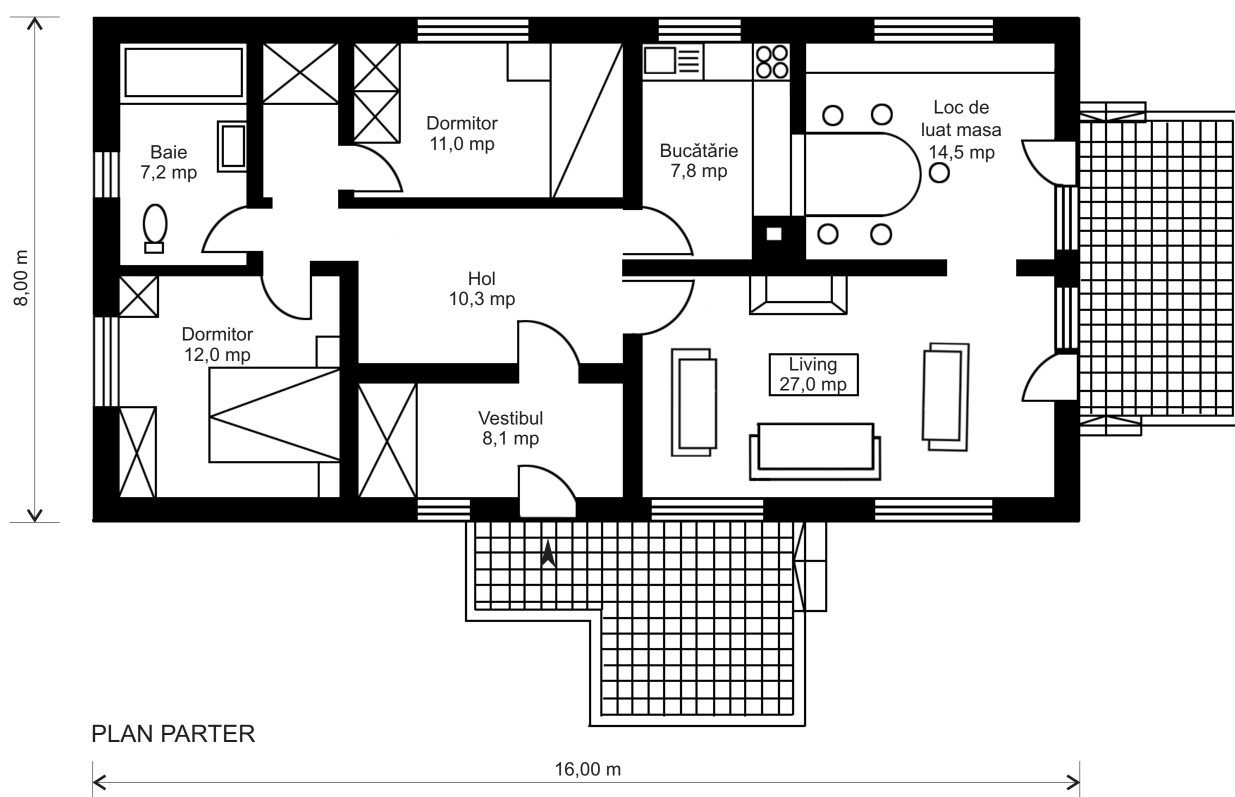
PLAN PARTER

PROIECT COD:	M-102 M
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	127.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	127.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

Comandă la tel.: 211.54.44 - arh. Mihnea Marcu



Simplu şi economic



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-105 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	128 mp
Suprafața desfășurată	128 mp
PROPUNERE	P

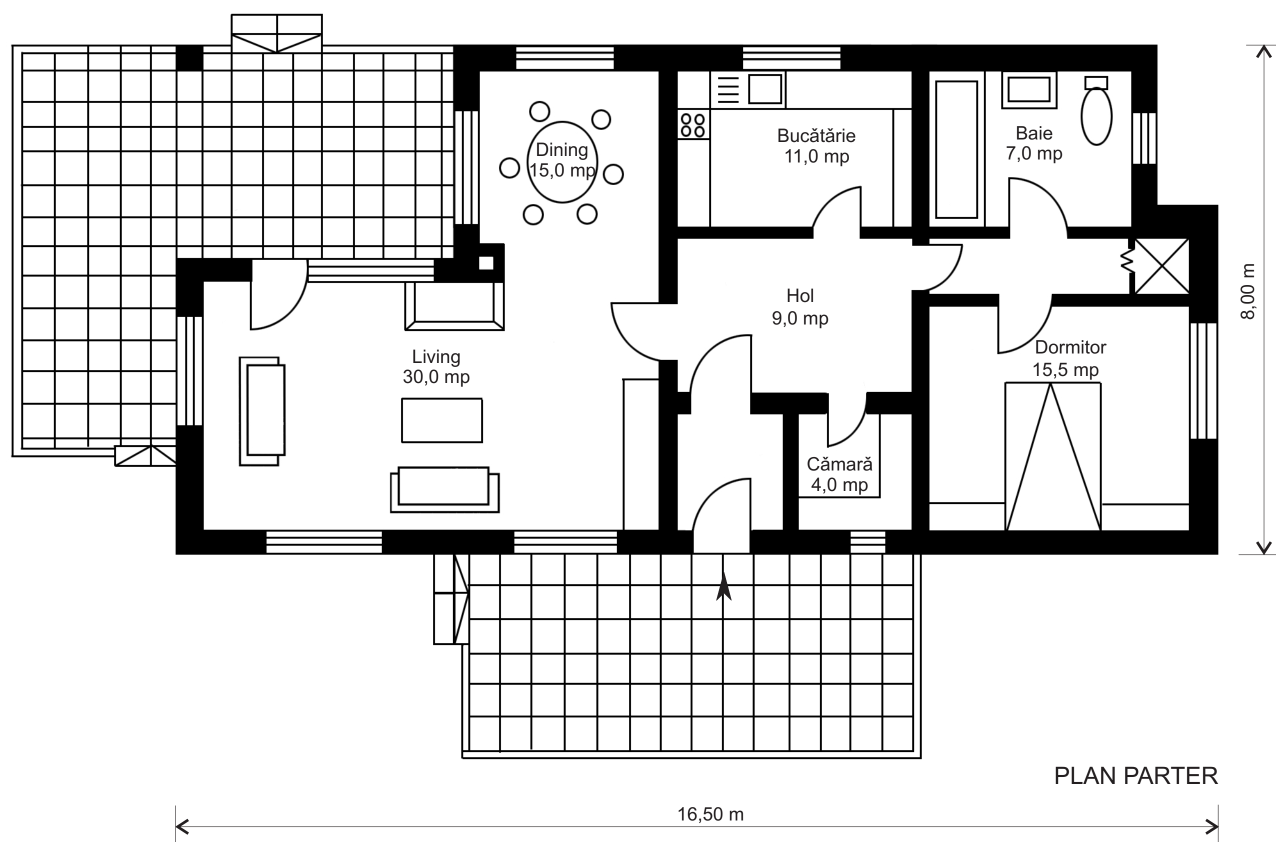
Adecvată unei familii tinere, cu buget redus, această casă pe parter, asigură confortul necesar prin spații judicios dimensionate și o funcționalitate ireproșabilă.
Din vestibulul de acces, dotat cu spații de depozitare, se face legătura cu un hol ce distribuie de o parte funcțiunile diurne - living, loc de luat masa și bucătărie - iar de cealaltă parte două dormitoare și o baie.

Comandă la tel.: 0722-338.332 - arh. Ileana Ristea



FAȚADA PRINCIPALĂ

Minimalism



PLAN PARTER

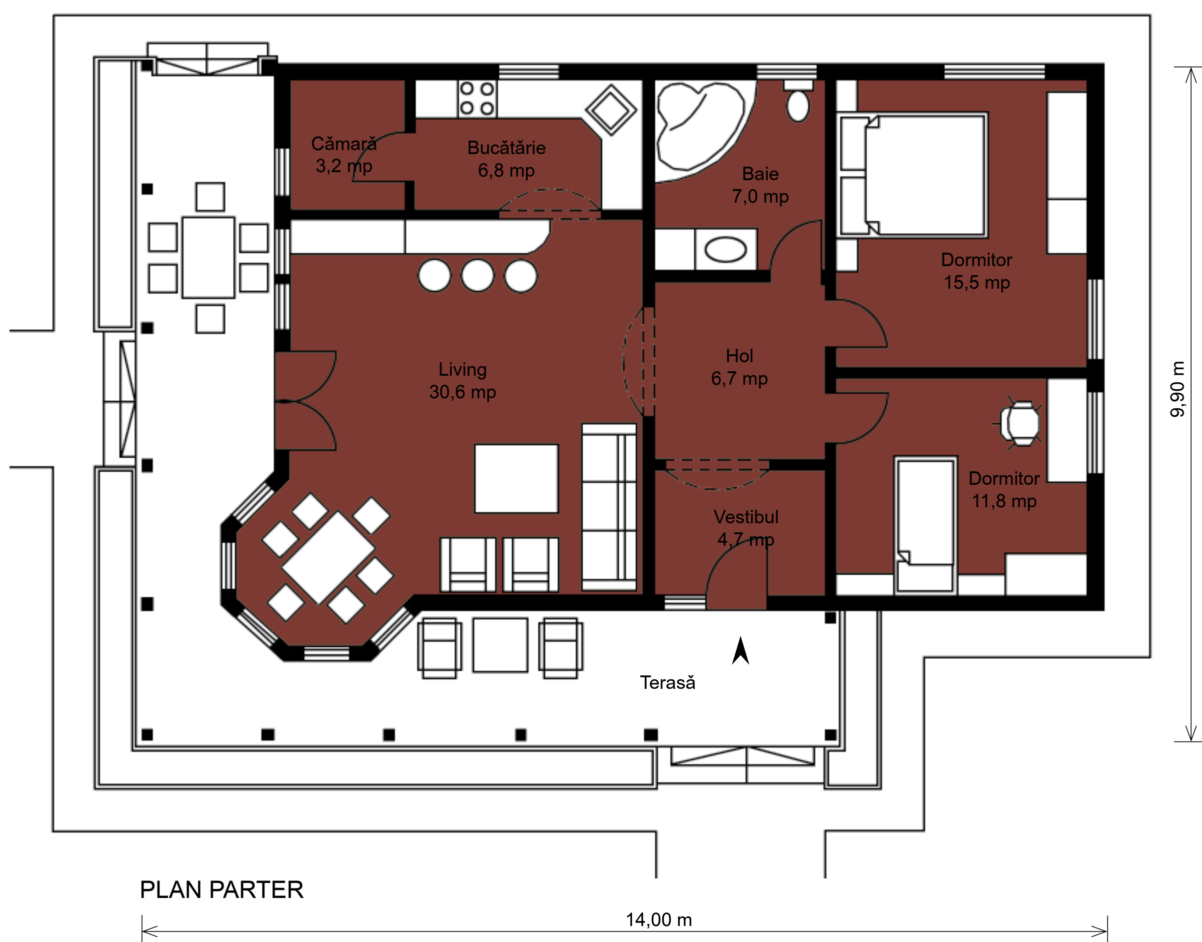
Casa este un bun exemplu de realizare a unei locuințe funcționale și plăcute cu mijloace reduse.
Living-ul, ce comunică cu locul de luat masa, se deschide către o terasă generoasă spre grădină.
Bucătăria și cămara, precum și dormitorul cu baie și spații de depozitare, sunt accesate din holul central.

PROIECT COD	R-106 I
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	129 mp
Suprafața desfășurată	129 mp
PROPUNERE	P





Casa Bianca



PROIECT COD	G-101 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	131 mp
Suprafața desfășurată	131 mp
PROPUNERE	P

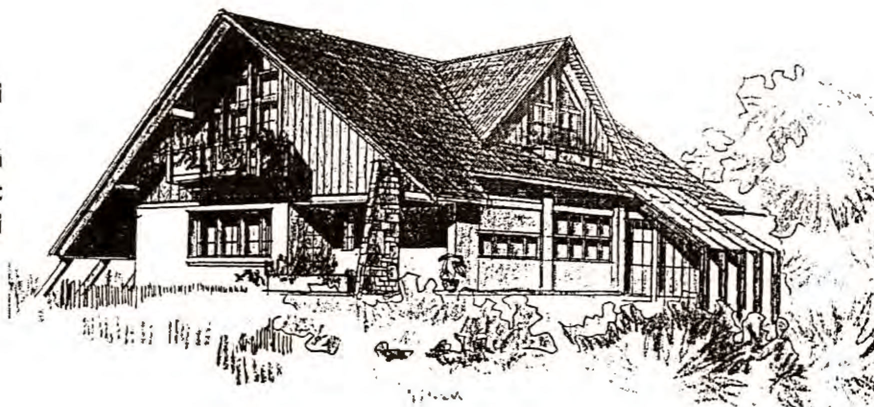
Această locuință este o soluție pentru aceia dintre dumneavoastră care doresc o casă pe un singur nivel. Este, practic, genul de locuință pe care noi o propunem pentru a fi rezidență a părinților dumneavoastră, sau o simplă locuință de vacanță undeva pe litoral sau în Delta Dunării.

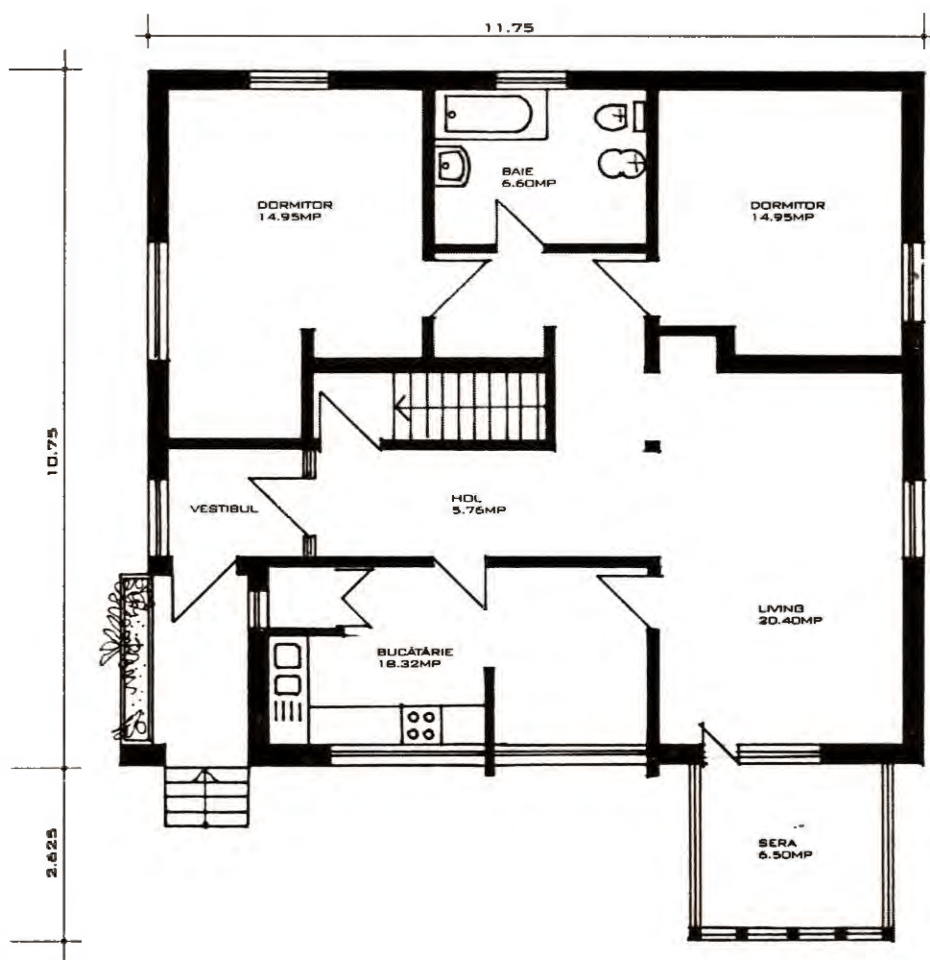
Dimensiunile reduse (cca.100 mp) vor transforma acest proiect într-o investiție foarte eficientă. Și trebuie specificat că orice construcție gândită pentru a fi realizată din lemn va putea fi sigur transformată pentru alt sistem constructiv.

Comandă la tel.: 0726-336.660; 021-250.02.32 - arh. Cristina Graur

LOCUINȚĂ MODESTĂ DAR MODERNĂ

- O locuință ce asigură confortul unei familii mici.
- Zona de noapte ce cuprinde două dormitoare și o baie este organizată separat de living-ul cu seră, locul de luat masa și bucătărie.
- Casa poate avea subsol parțial.





PLAN PARTER

PROIECT COD:	C-101 B
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	133.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	133.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

Comandă la tel.: 330.35.40/178; 330.35.69 - arh. Corneliu Borcoman





ALTE IMAGINI 1 2 3 4

Casa Mara



Case parter

PROIECT COD	E-101 L
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	134 mp
Suprafața desfășurată	134 mp
PROPUNERE	P

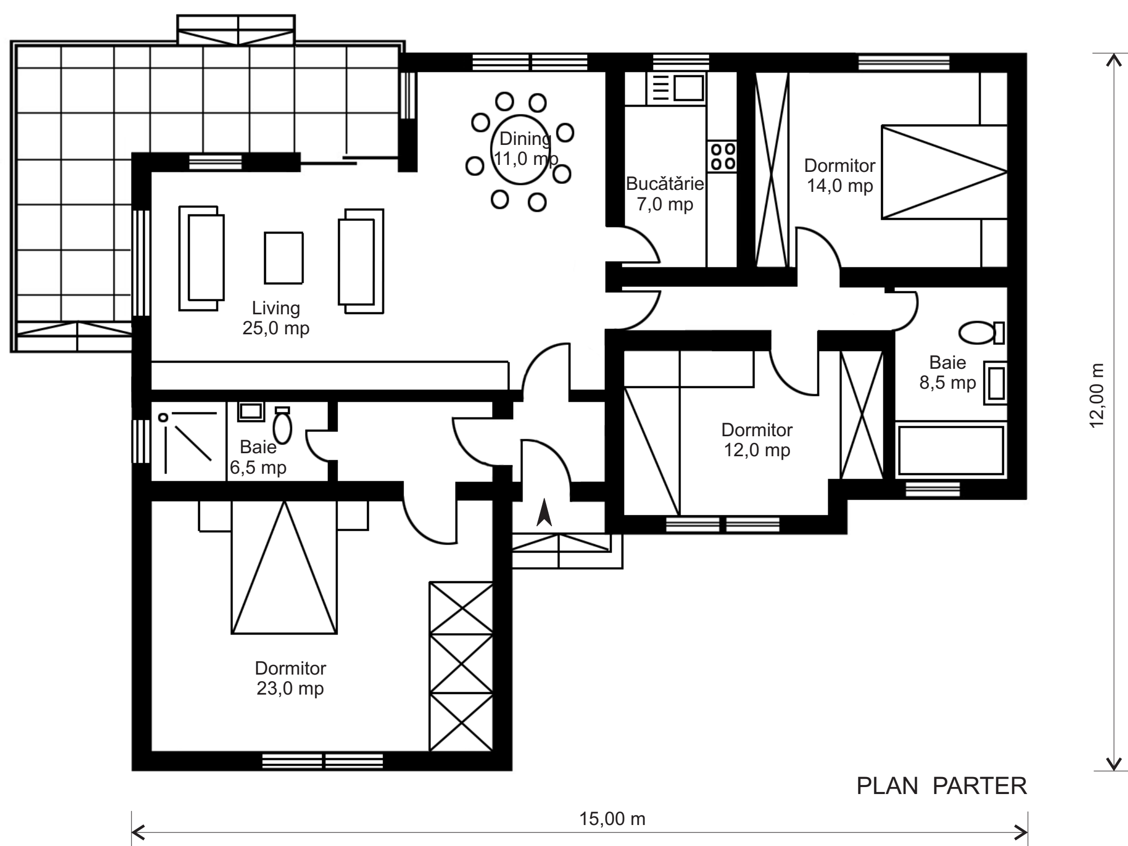
Casa se adaptează nevoilor unei familii compuse din patru membri, asigurând toate funcțiunile necesare. Cu structură din beton armat, pereți din zidărie și acoperiș șarpantă, casa realizată în regim de parter este adaptată stilului clasic.

La parter regăsim într-o parte zona de zi cu living, bucătărie și grup sanitar, iar în cealaltă parte zona de noapte, compusă din două dormitoare și o baie comună.

Comandă la tel.: 0721-871.206 - arh. Emanuela Lelea



Casa Aries



Case parter

PROIECT COD	R-107 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	135 mp
Suprafața desfășurată	135 mp
PROPUNERE	P

Concepută pentru un teren de dimensiuni reduse, această casă se dezvoltă numai pe parter.
Deși suprafața construită este redusă, locuința oferă tot confortul necesar.
Holul de acces se deschide către un spațiu ce cuprinde zona living-ului și locul de luat masa, legat direct de bucătărie.
Tot din hol este accesul către o unitate de locuit - dormitor și baie - separată.
O altă zonă de noapte, cu acces din living, cuprinde încă două dormitoare și o baie.

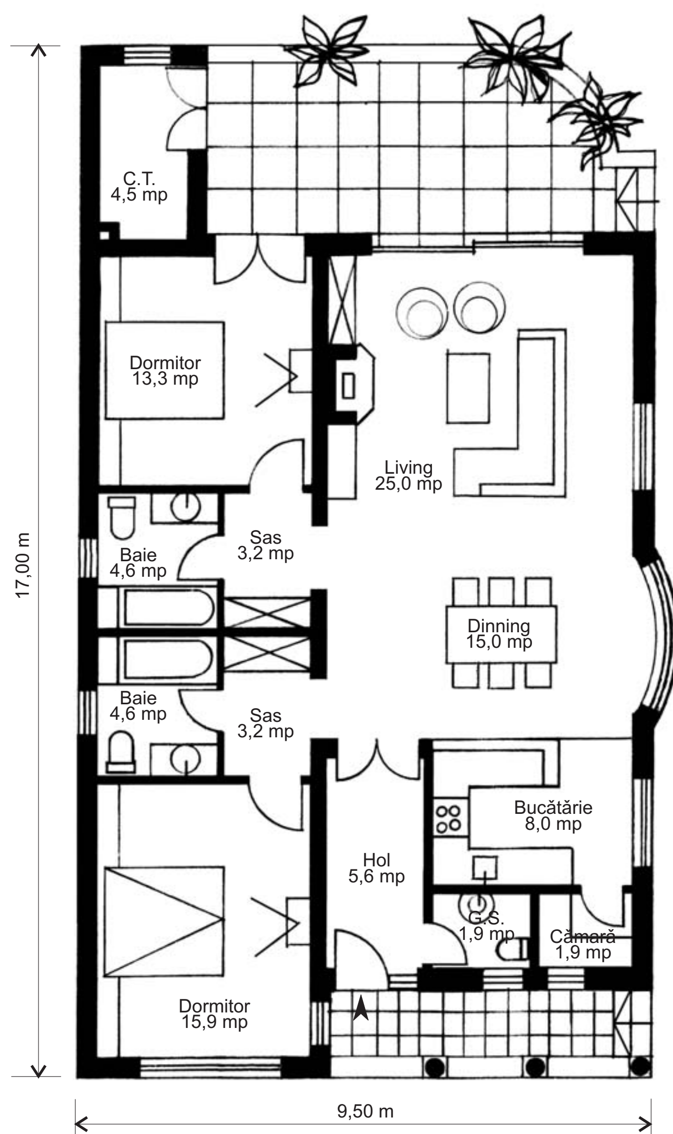


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu prispă



PLAN PARTER

Împrumutând ca rezolvare pentru zona de intrare prispa țărănească, dezvoltată numai pe parter, această casă este foarte confortabilă și modernă în compartimentare.
Bucătăria este deschisă spre living în stil "american", iar dormitoarele au baie proprie și dressing.

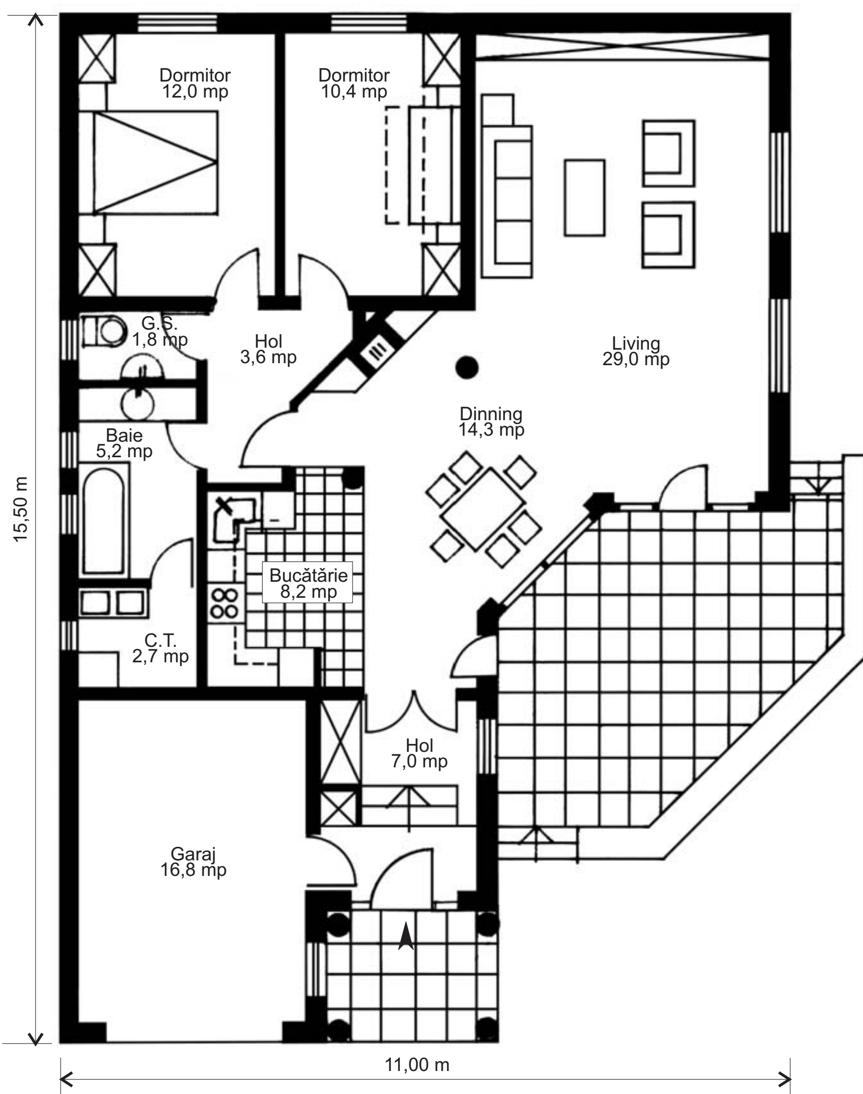
PROIECT COD	R-102 I
Dormitoare	2
Băi + GS	2+ 1
Suprafața construită	139 mp
Suprafața desfășurată	139 mp

PROPUNERE



Casa de la ţară

Pentru cei ce au un mic teren în zona rurală, propunem această casă, destinată evadărilor din metropolă de la sfârșitul săptămânii.
Construită numai pe parter, piesa de rezistență a casei este zona de zi, cu living-ul și bucătăria, ce se înfășoară parcă pe terasa de la parter, aflată la "firul ierbii".
Casa mai cuprinde și două dormitoare, o baie și un grup sanitar, centrala termică și garajul.



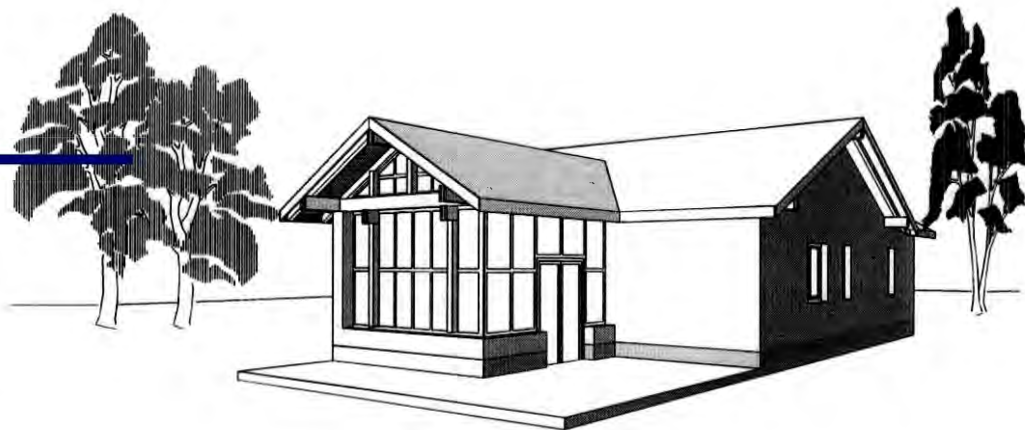
PLAN PARTER

Case parter

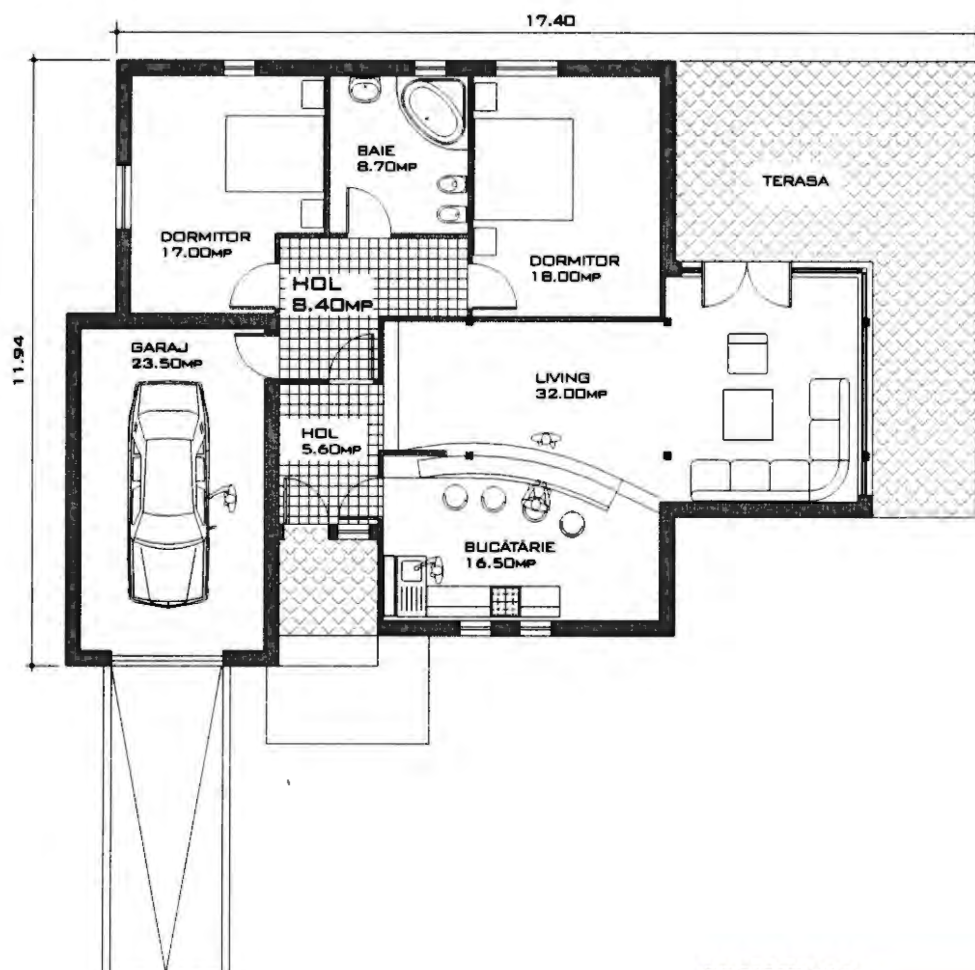
PROIECT COD	O-102 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	142 mp
Suprafața desfășurată	142 mp

PROPUNERE

CASA PARTER



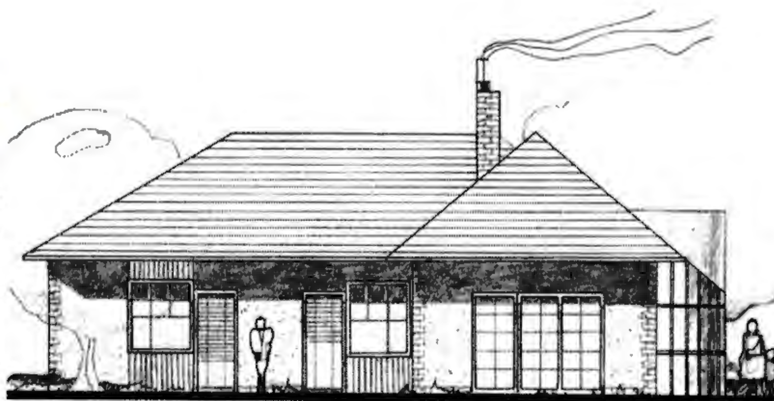
- Locuință spațioasă și economică.
- Living generos, în care se poate amplasa un șemineu. Spațiu deschis între living și bucătărie, despărțit de un bar.
- Terasa se deschide spre grădină, în continuarea living-ului vitrat total.



PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-101 A
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	143.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	143.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

CASA ALUNIȘ

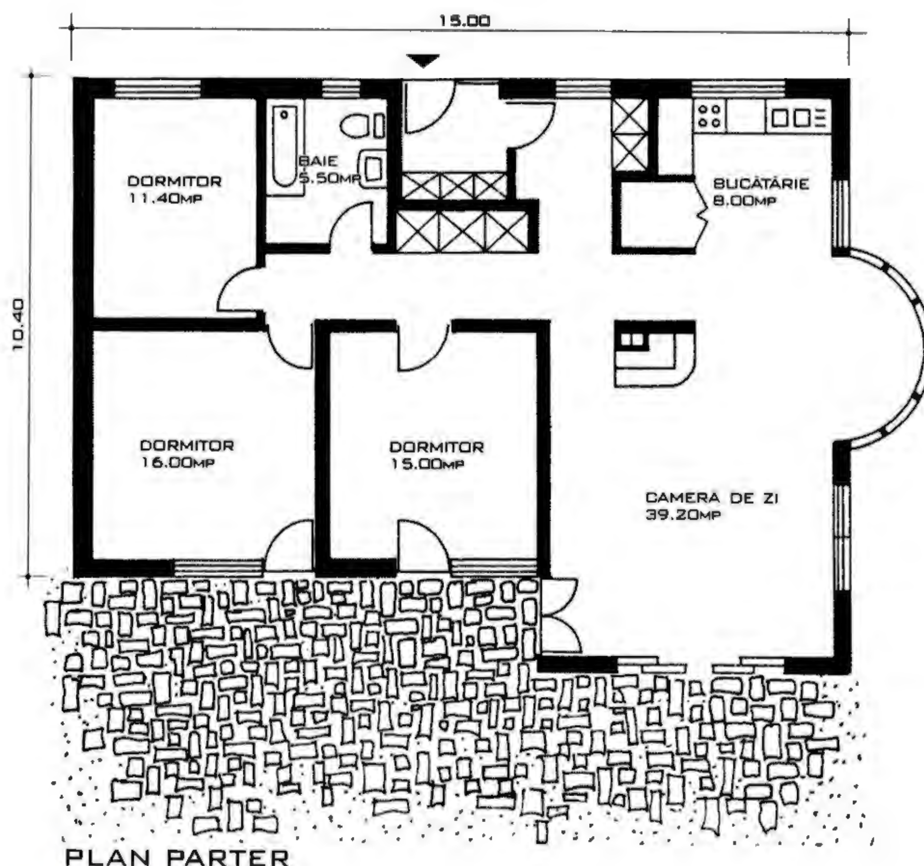


▫ O căsuță de vacanță pentru două sau trei familii, perfect adaptabilă unui ținut deluros sau de câmpie.

▫ Proiectată pentru a fi construită cuplată cu altă locuință, casa poate fi amplasată și singular, peretele calcan putând fi orcând transformat într-unul cu ferestre.

▫ Deschiderea spre natură este obiectivul principal al amplasării sale la "rasul ierbii", ieșirea din camera de zi și din dormitor făcându-se pe un dalaj din pietre la același nivel cu solul.

▫ Arhitectura păstrează în linii mari tradiția locală, prin materialele folosite (lemnul și piatra), dar are prezente și elemente ale tehnologiei moderne - cum ar fi tâmplăria din PVC, care imită lemnul, cu geam termopan.



PROIECT COD:	A-104 S
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	145.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	145.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

Comandă la tel.: 0744-504.604 - arh. Ciprian Neacșu



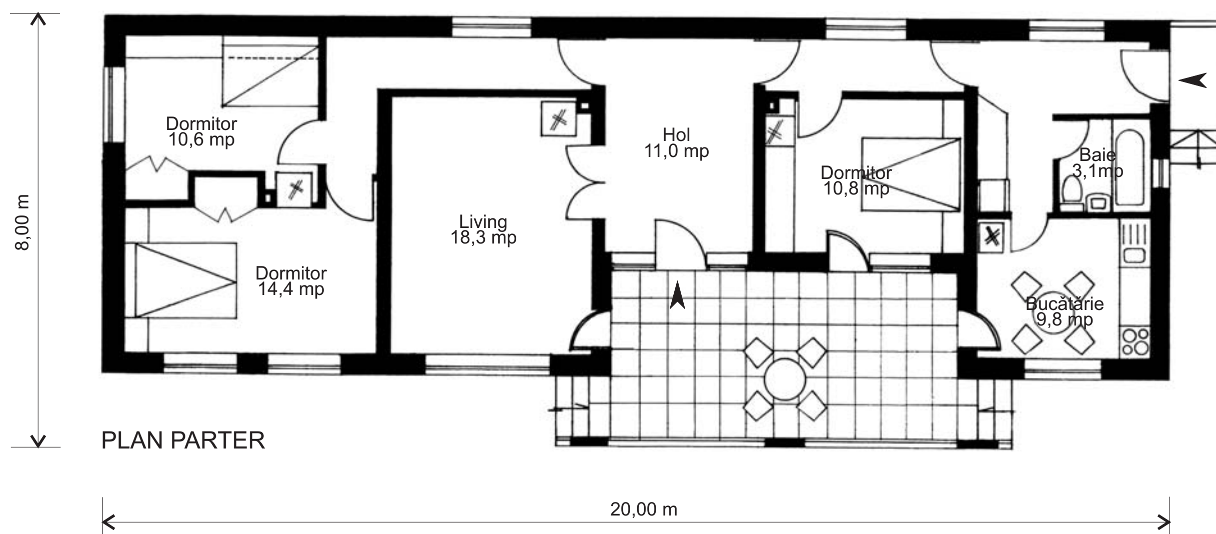
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

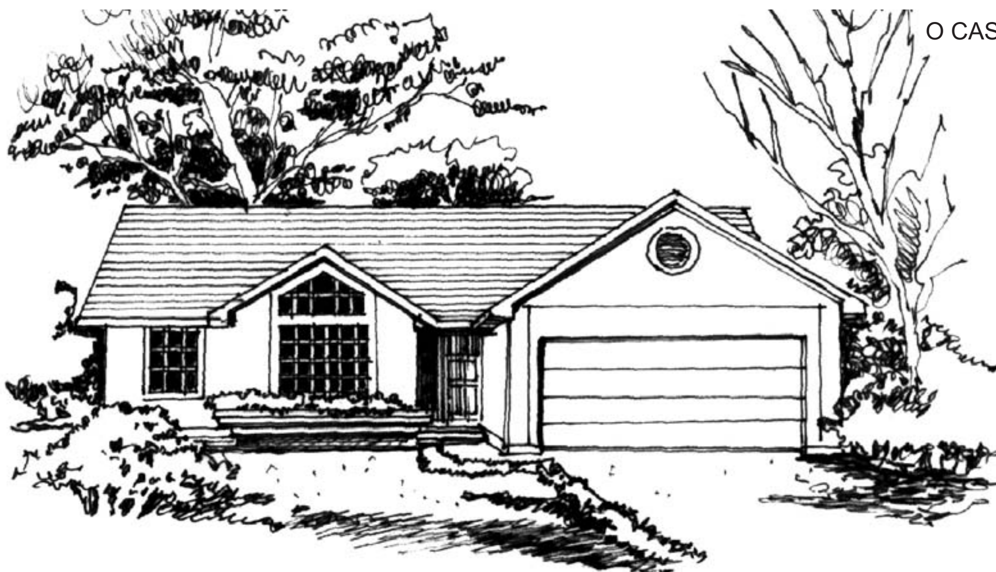
Casa de la ţară

Construită după tiparul caselor de la țară dezvoltate în lungime, este deosebită prin terasa primitoare, încadrată de stâlpi, substitut al prispei țărănești.
Cuprinde: trei dormitoare, living, bucătărie și o mică baie.
De asemenea, casa are două accese: unul principal și altul secundar.
Încălzirea se face cu ajutorul sobelor.

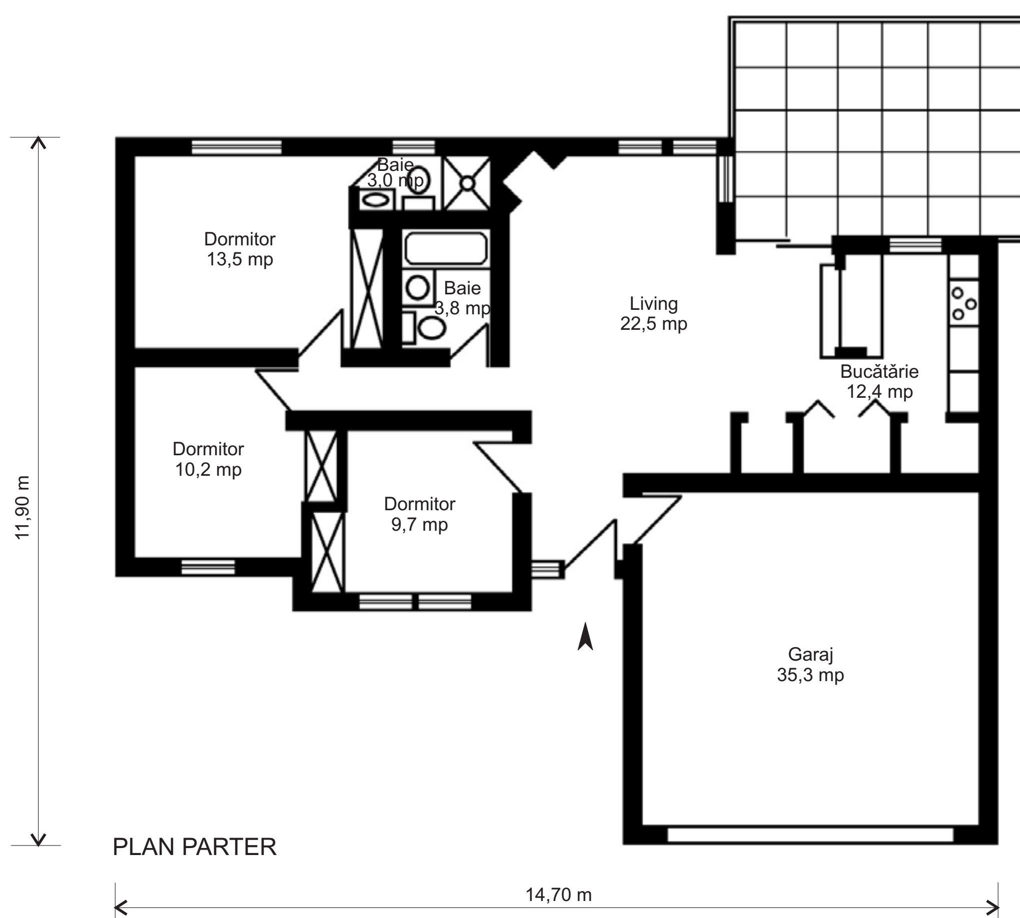


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-101 I
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	145 mp
COD PREȚ PROIECT	B



Casa "Urban"



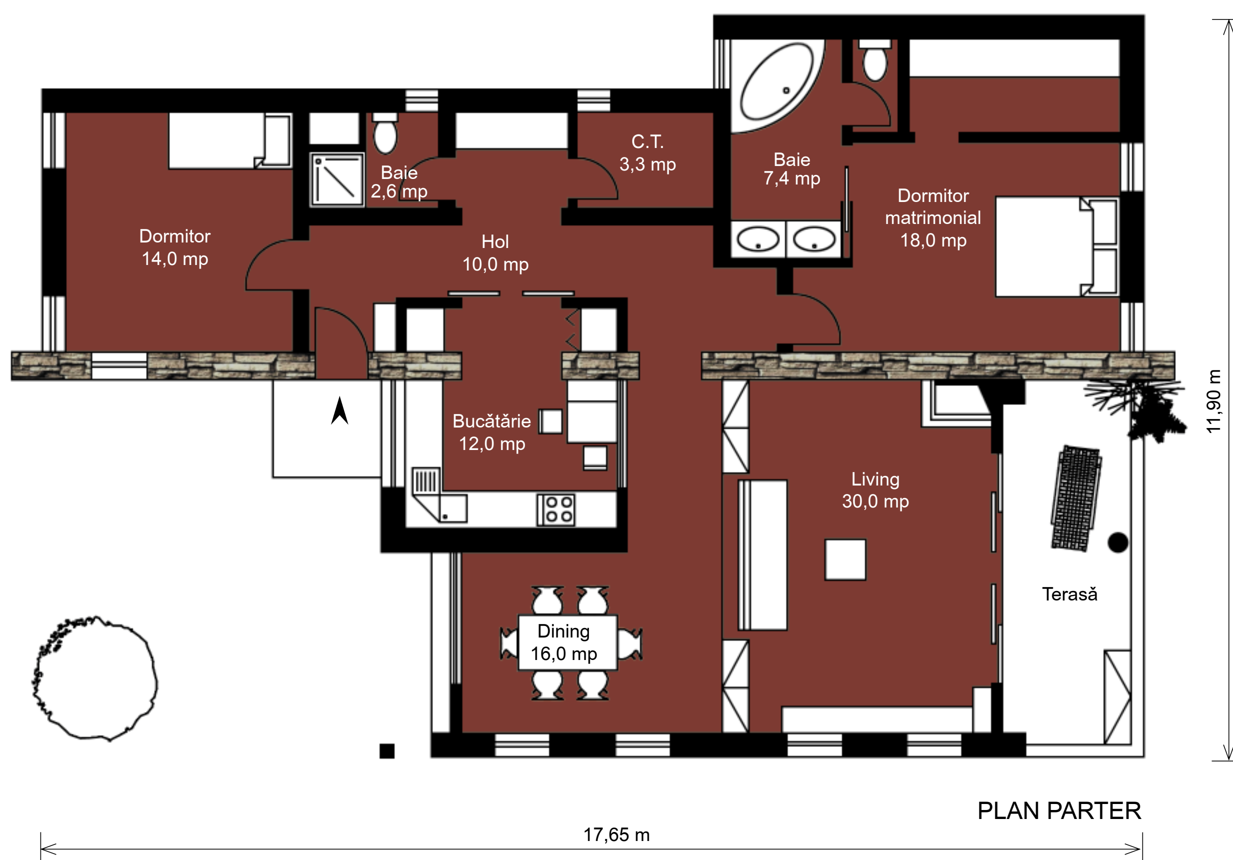
Dezvoltată numai pe parter, cu o suprafață construită mică, este o casă intimă și neașteptat de confortabilă, putând fi amplasată pe un teren cu o suprafață redusă.
Intrarea se face printr-un mic hol, din care avem acces și spre garaj; se ajunge apoi în living-ul cu șemineu, deschis spre bucătăria în stil american, dotată cu un bar ce se poate constitui și ca loc de luat masa.

PROIECT COD	R-103 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	145 mp
PROPUNERE	





Casa Lithos



PLAN PARTER

Aspectul casei pornește de la volumetria unei case tradiționale, secționată de un zid de piatră construită tehnic astfel încât să îi confere aspectul de opus incertum, zid ce este perceptibil prin toată casa. Dispusă doar pe parter, casa oferă posibilitatea de a fi transformată cu intervenții minime, astfel încât să fie accesibilă și persoanelor cu disabilități locomotorii. Schema funcțională conferă maxim de confort, fără ca să se recurgă la sacrificarea unor aspecte estetice. Peretele de piatră naturală împarte casa în două zone: în cea de zi cu living, loc de luat masa, bucătărie și hol acces, și în zona de noapte cu dormitor de oaspeți și dormitorul matrimonial cu dressing și baie proprie.

PROIECT COD	B-101 H
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	150 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B

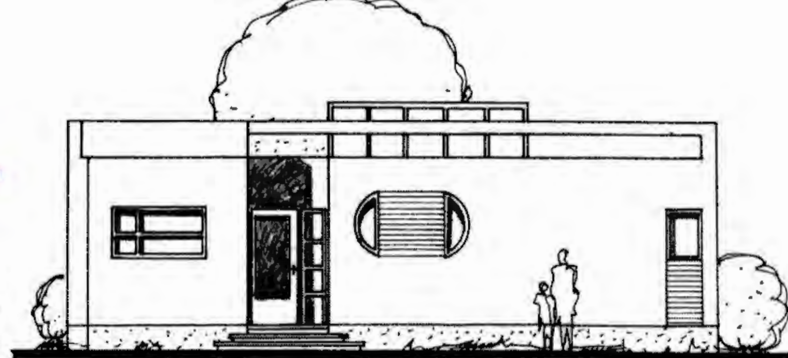
Comandă la tel.: 0723-396.674 - arh. Mugur Cernescu

CASA FLORA

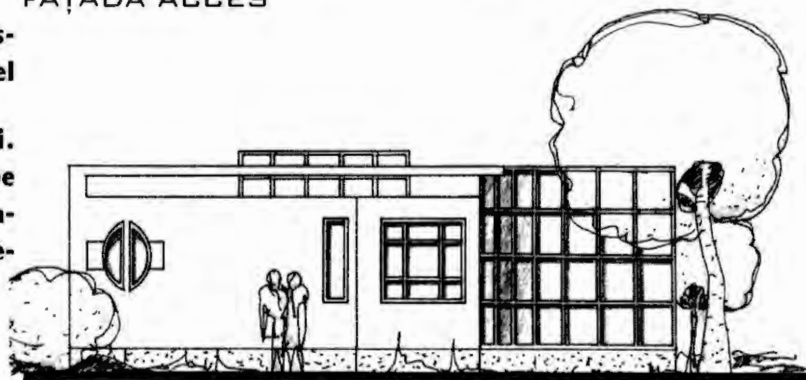
▫ O casă specială, prin introducerea serei în mijlocul spațiului de locuit, destinată locuitului de tip urban, proiectată pentru a fi cuplată.

▫ Poate fi amplasată pe terenuri cu o deschidere medie sau mare la stradă, de cel puțin 17m.

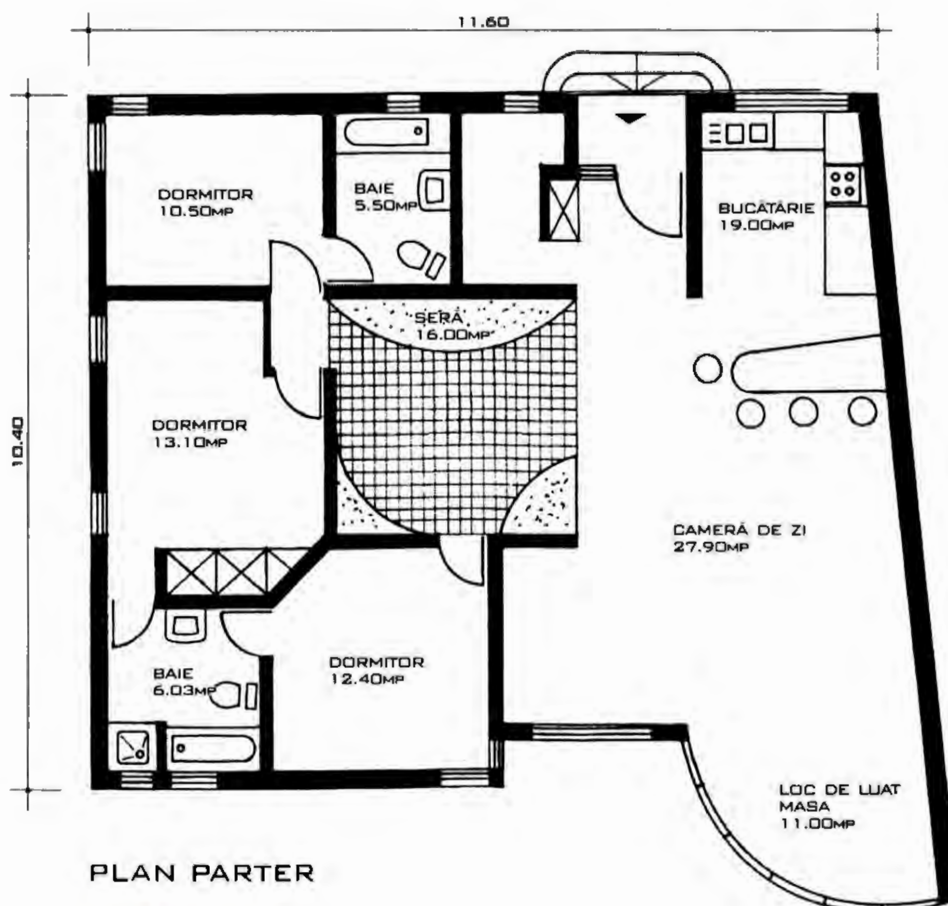
▫ Poate adăposti o familie cu 2-3 copii. Distribuția încăperilor este realizată pe principiul noapte - zi, trecerea de la un spațiu la altul fiind făcută prin intermediul serei ce este luminată zenital.



FAȚADA ACCES



FAȚADA POSTERIOARĂ



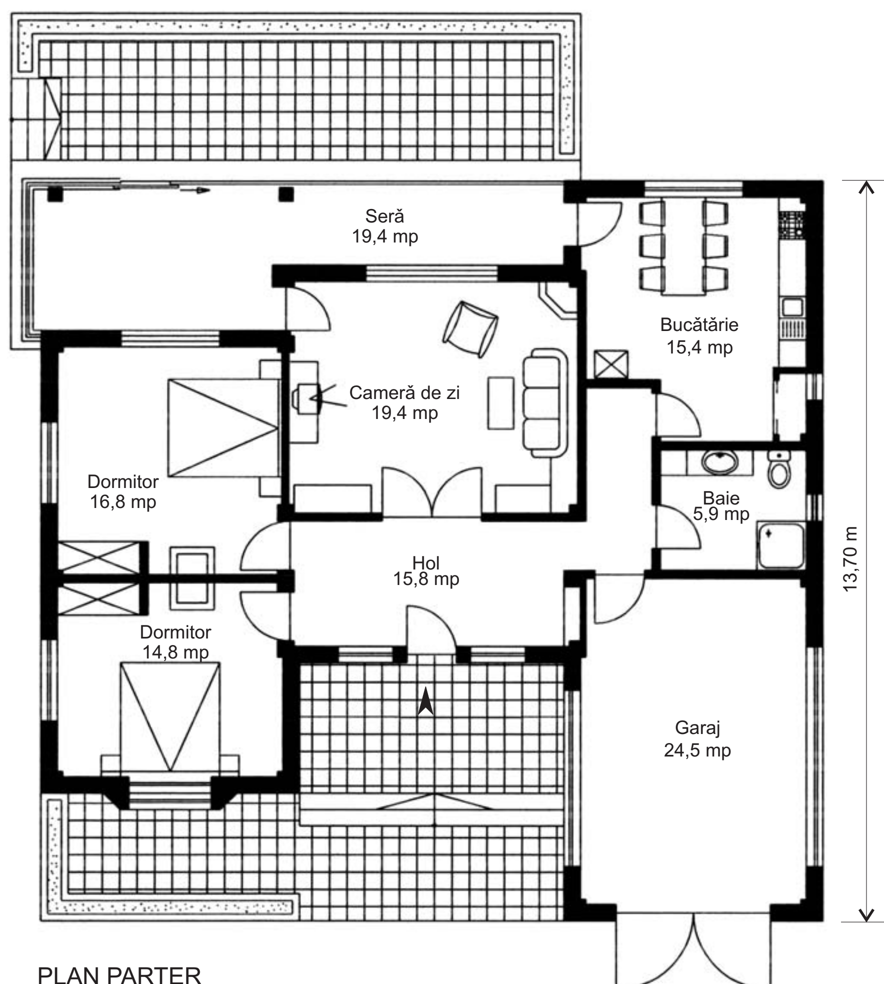
PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-103 S
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	158.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

Comandă la tel.: 0744-504.604 - arh. Ciprian Neacșu



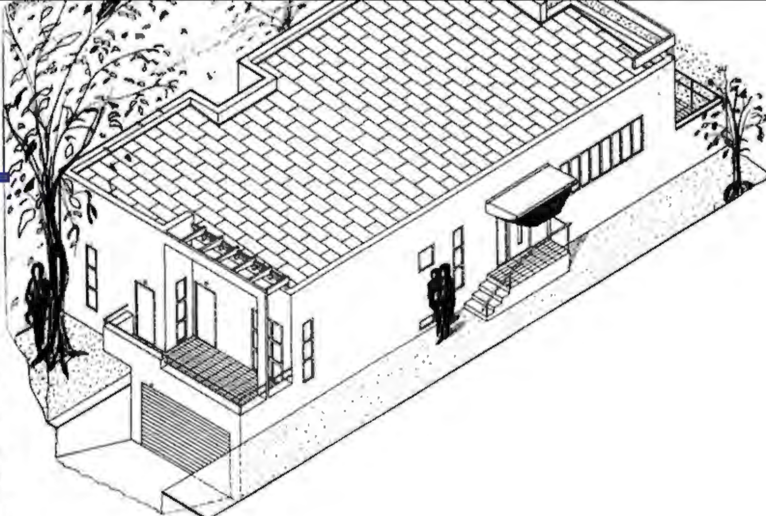
Căsuţă la ţară



Accesibilă pentru bugete relativ limitate, această casă este adecvată amplasării în mediu rural, fiind economică dar foarte funcțională.
Locuința se desfășoară numai pe parter, unde sunt amplasate living-ul, două dormitoare, bucătăria, baia și garajul pentru o mașină.
Terasa acoperită dinspre grădină poate fi închisă în sticlă, funcționând astfel în timpul iernii ca seră.

PROIECT COD	R-101 C
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	160 mp
PROPUNERE	P

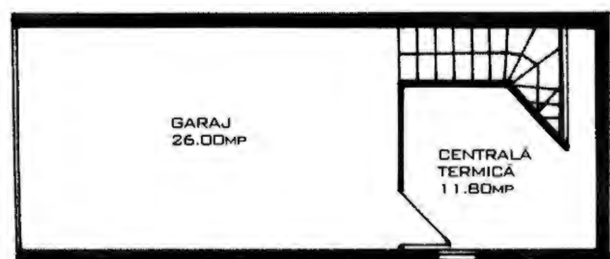
CASA CARPEN



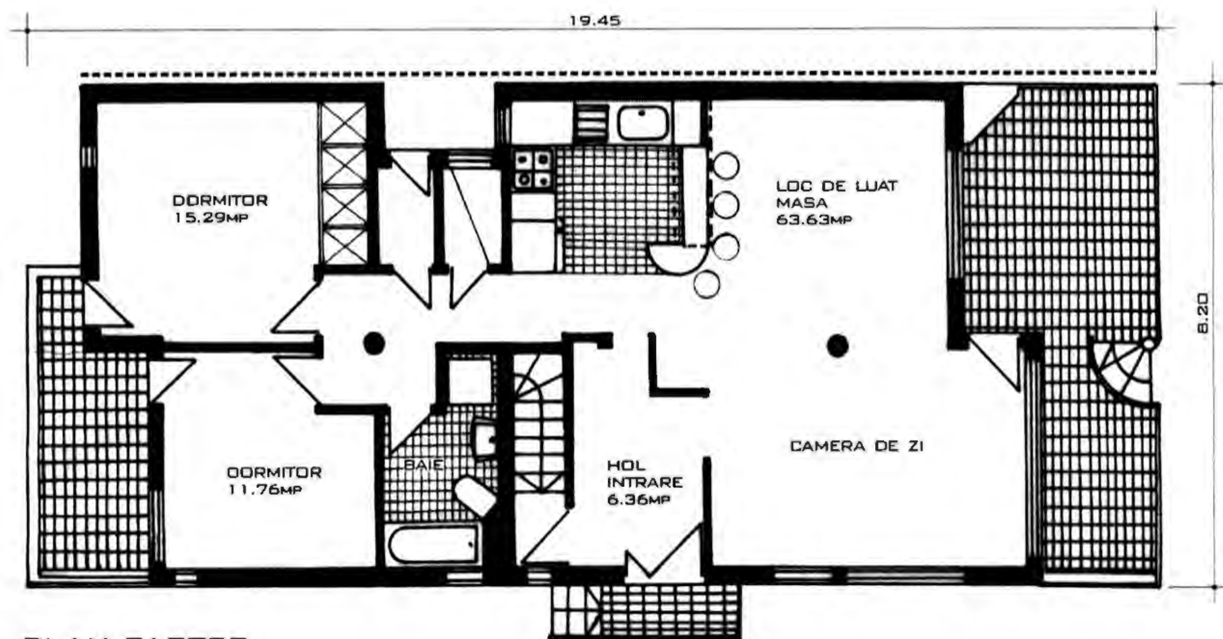
¤ Amplasată într-o zonă rezidențială densă, cu loturi înguste - 9m la stradă, într-un mediu urban, casa este construită pentru o primă etapă doar pe demisol și parter, putând fi oricând extinsă pe verticală. În acest sens este calculată și structura de rezistență și prevăzut în dreptul accesului spațiul destinat amplasării viitoare a scării interioare.

¤ Cu o arhitectură modernă, ce folosește noile tehnologii de construcție, locuința are un partiu care mută centrul de greutate al activităților zilnice către zona din spate a curții. Camera de zi se deschide către curte printr-o terasă generoasă.

¤ Construită în această primă fază doar pe parter, variantă ce poate rămâne și definitivă, locuința este destinată unei familii cu 1 copil.



PLAN DEMISOL

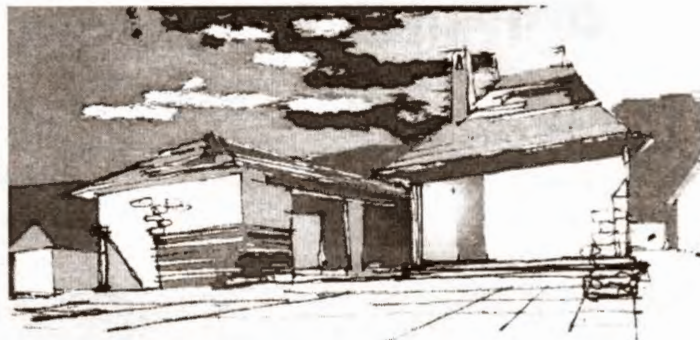


PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-503 S
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	159.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	164.40mp
COD PREȚ PROIECT	C

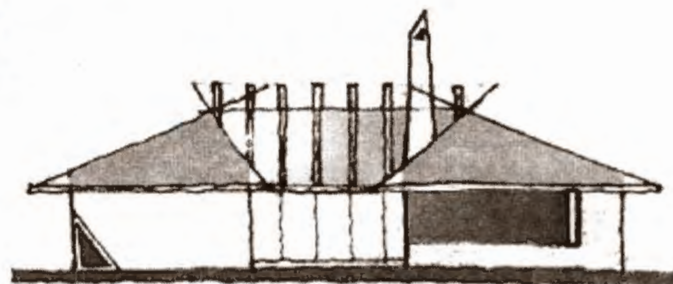
Comandă la tel.: 0744-504.604 - arh. Ciprian Neacșu

CASA OCOL

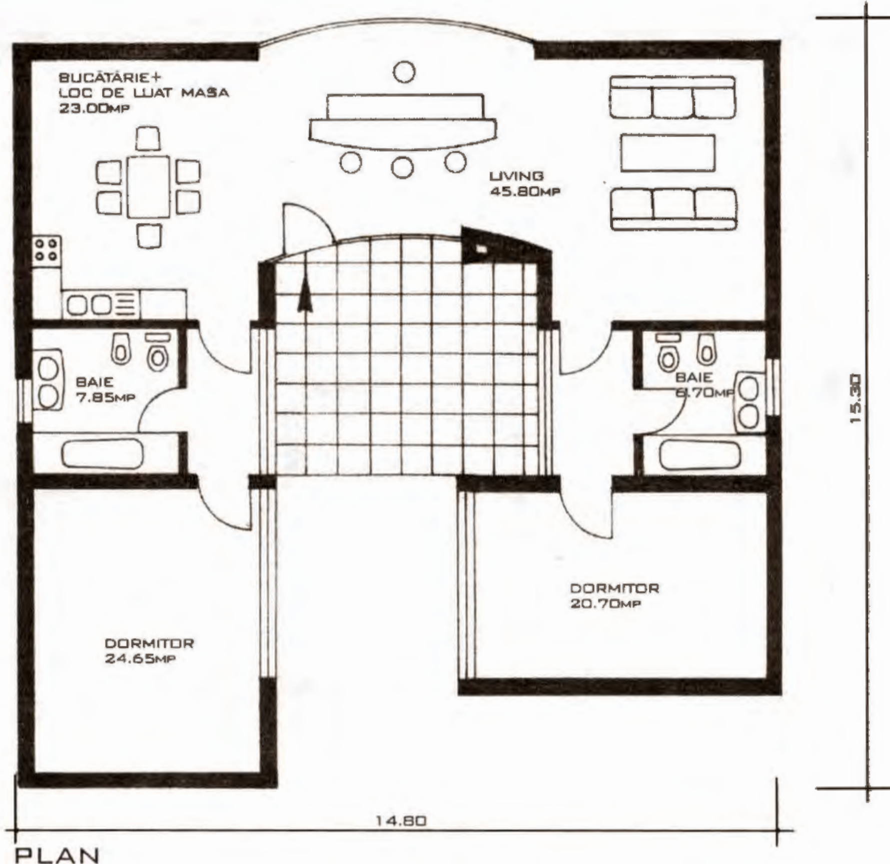


▫ **Prelucrarea în cheie modernă a unui tip de gospodărie țărănească (ocolul), această locuință păstrează elementele tradiționale, îmbogățindu-le cu cerințele confortului modern.**

▫ **Desfășurată doar pe parter, cu o curte interioară ca o prelungire a livingului, locuința mai este compusă din bucătărie, loc de luat masa și două dormitoare cu două băi.**



FAȚADĂ



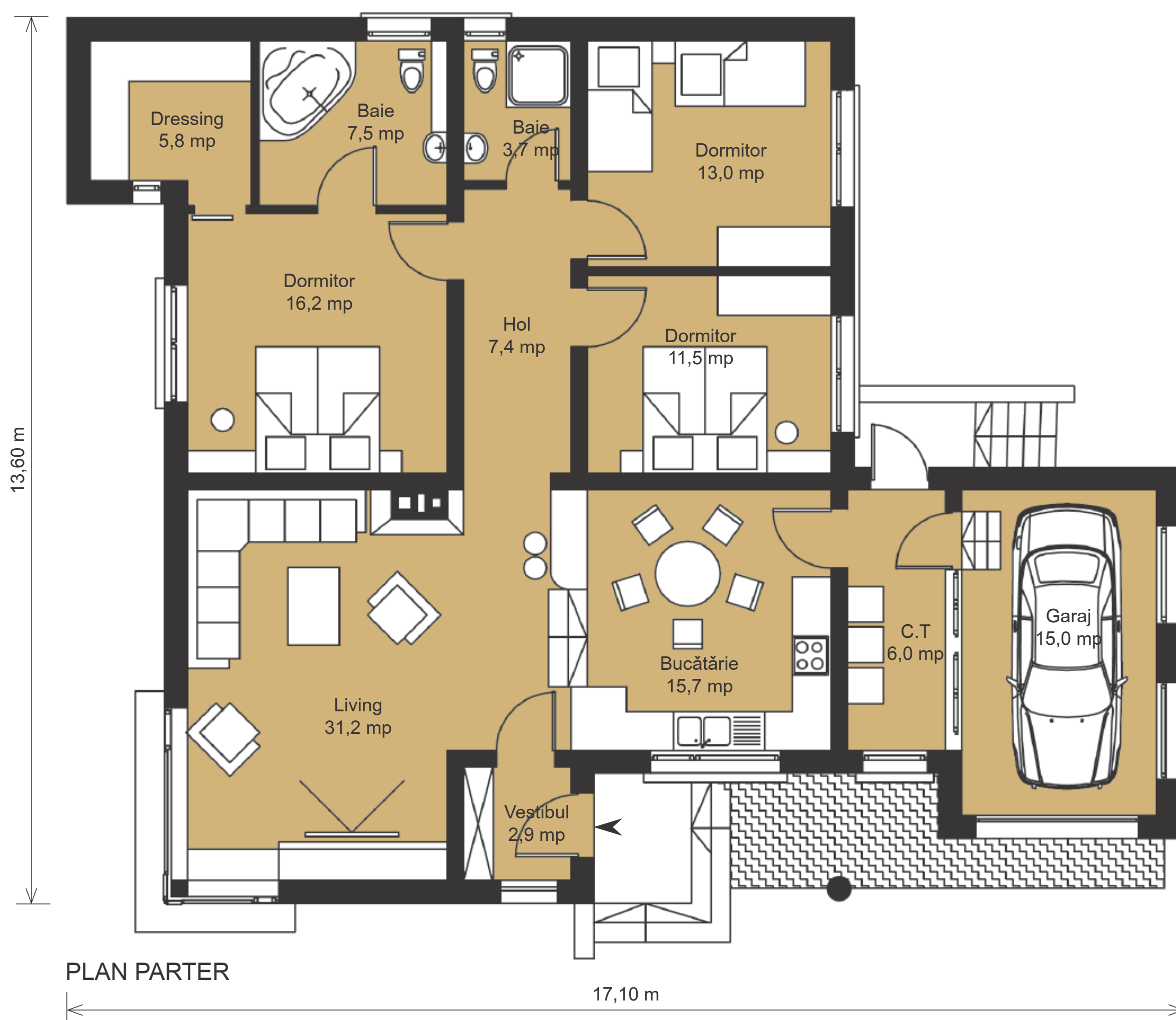
PLAN

PROIECT COD:	**A-101 M**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**166.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**166.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**





Casa Charlie



PLAN PARTER

Case parter

PROIECT COD	C-101 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	168 mp
Suprafața desfășurată	168 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Concepută doar pe parter, construcția poate fi o agreabilă casă de vacanță într-o zonă de câmpie, sau poate funcționa și ca locuință permanentă pentru o familie puțin numeroasă. Deși simplă și deci ieftină ca investiție, casa oferă tot confortul necesar.

Comandă la tel.: 0745-012.991 - arh. Mircea Corcodel

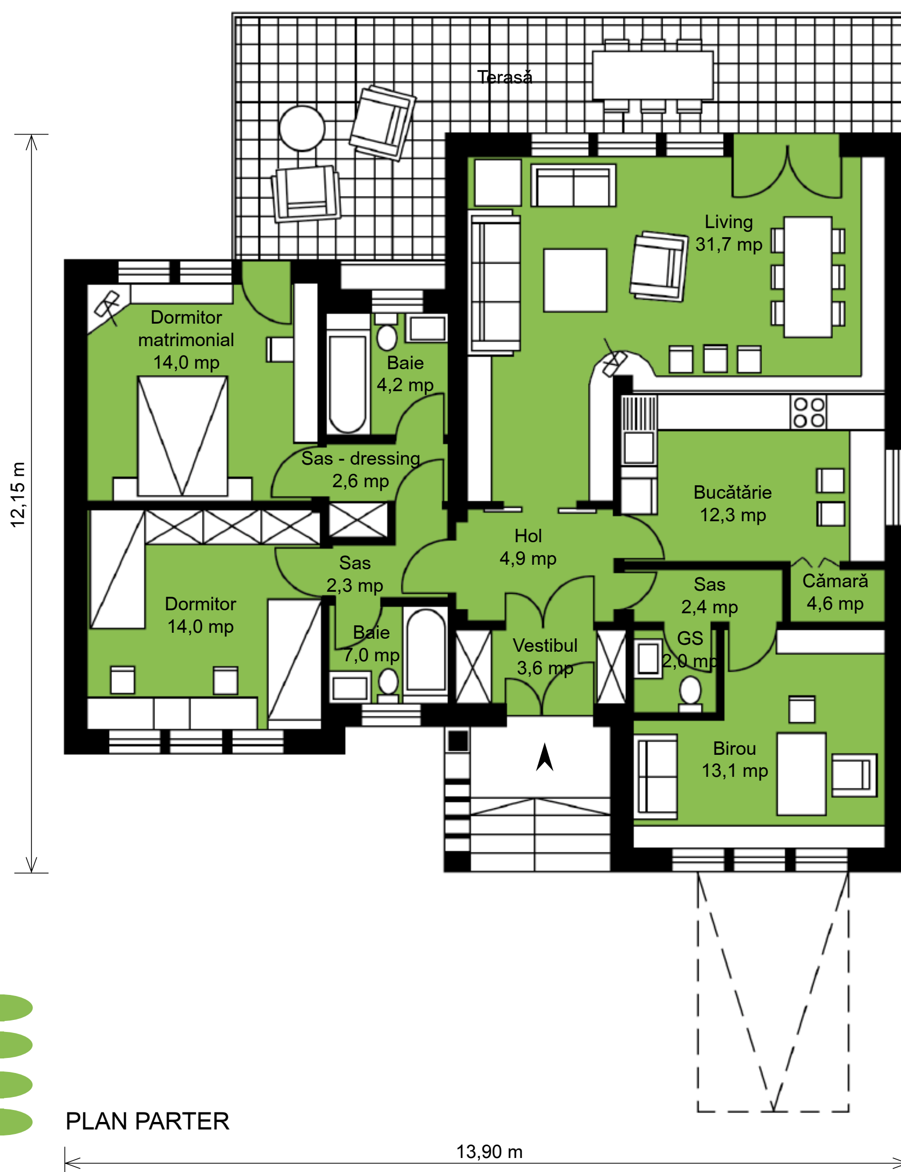




Casa Fernando

O locuință simplă, dar elegantă, de inspirație mediteraneană, desfășurată doar pe parter, ideală pentru un liber profesionist (avocat, medic etc.) interesat să desfășoare și o activitate conexă în biroul ce poate funcționa independent de restul casei. O delimitare strictă a zonei de zi de cea de noapte, intimitate, confort.

În varianta în care beneficiarul dorește realizarea unui garaj și a altor anexe, se propune rezolvarea acestora la un eventual demisol (spre care conduce rampa auto reprezentată în plan). Suprafața desfășurată s-a considerat pentru varianta fără demisol.

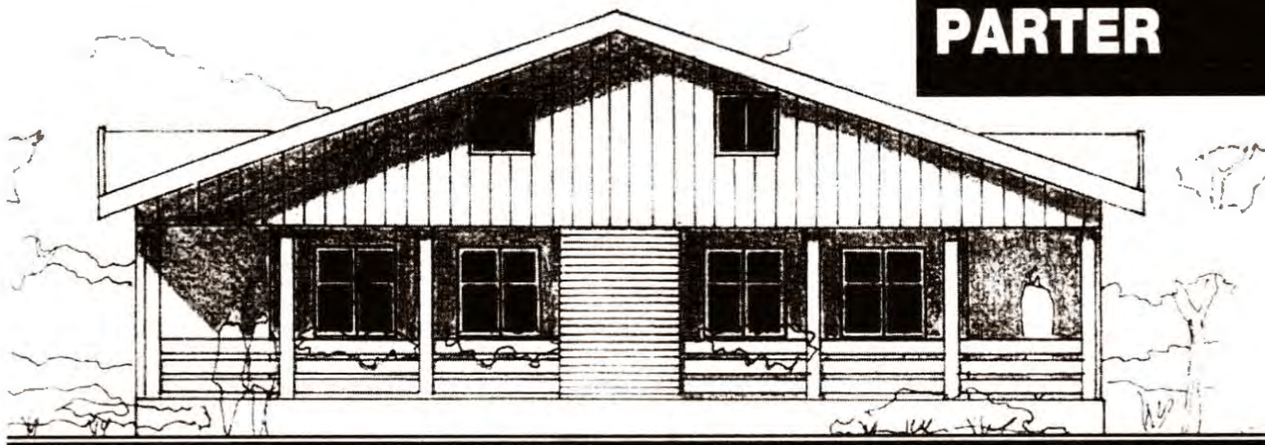


PLAN PARTER

Case parter

PROIECT COD	D-101 S
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	174 mp
Suprafața desfășurată	174 mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASE PARTER



FAȚADA LATERALĂ

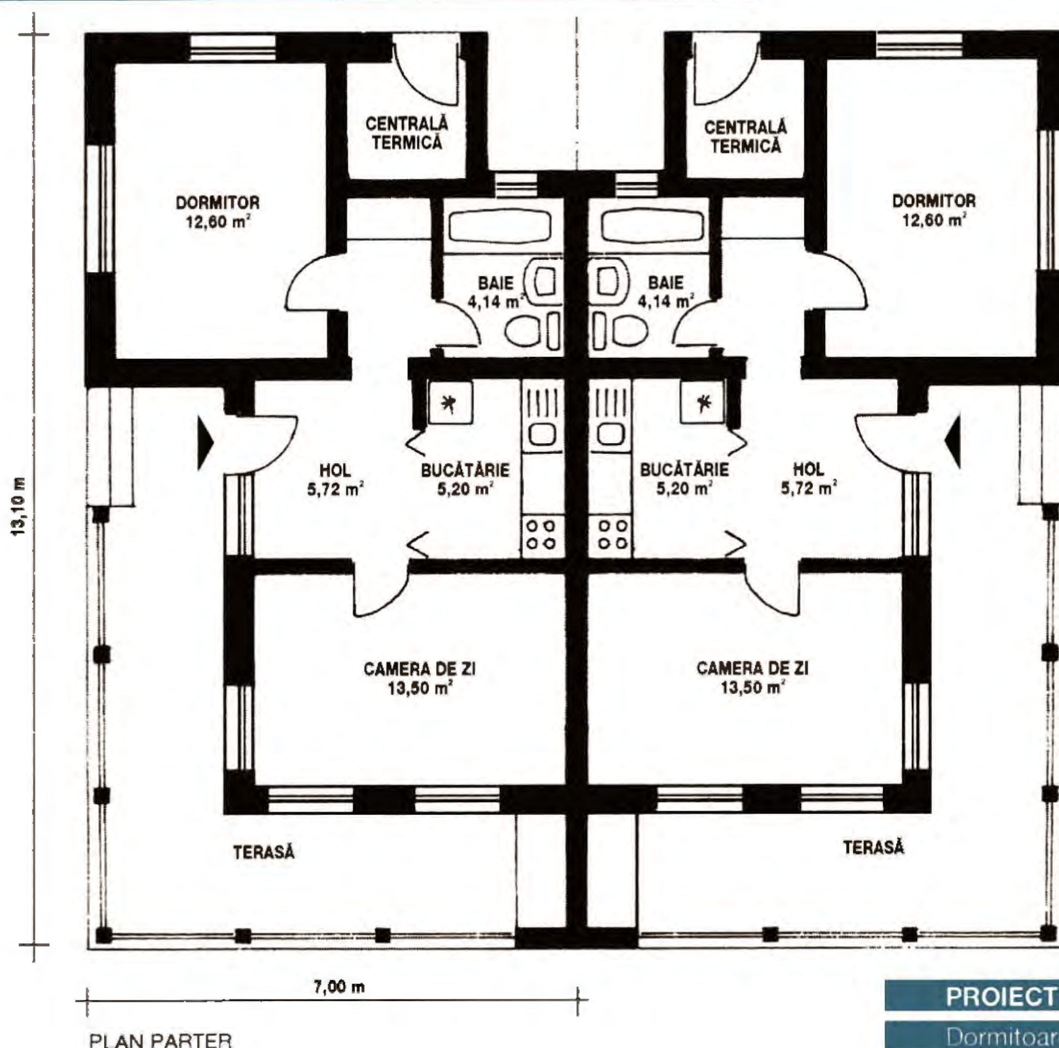
O casă la țară

Locuințe pentru familiile tinere, în regim de case cuplate.

Deşi suprafeţele nu sunt foarte mari, ele asigură confortul necesar.

Terasa acoperită, amintind de cerdacul vechilor case, este şi o extindere a camerei de zi.

Podul poate fi şi el parţial amenajat pentru o cameră suplimentară.



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-101 S
Dormitoare	1
Bai	1
Suprafața construita	178,00 mp.
Suprafața desfaşurată	178,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C

Comandă la tel.: 0729-329.544 - arh. Sidonia Teodorescu

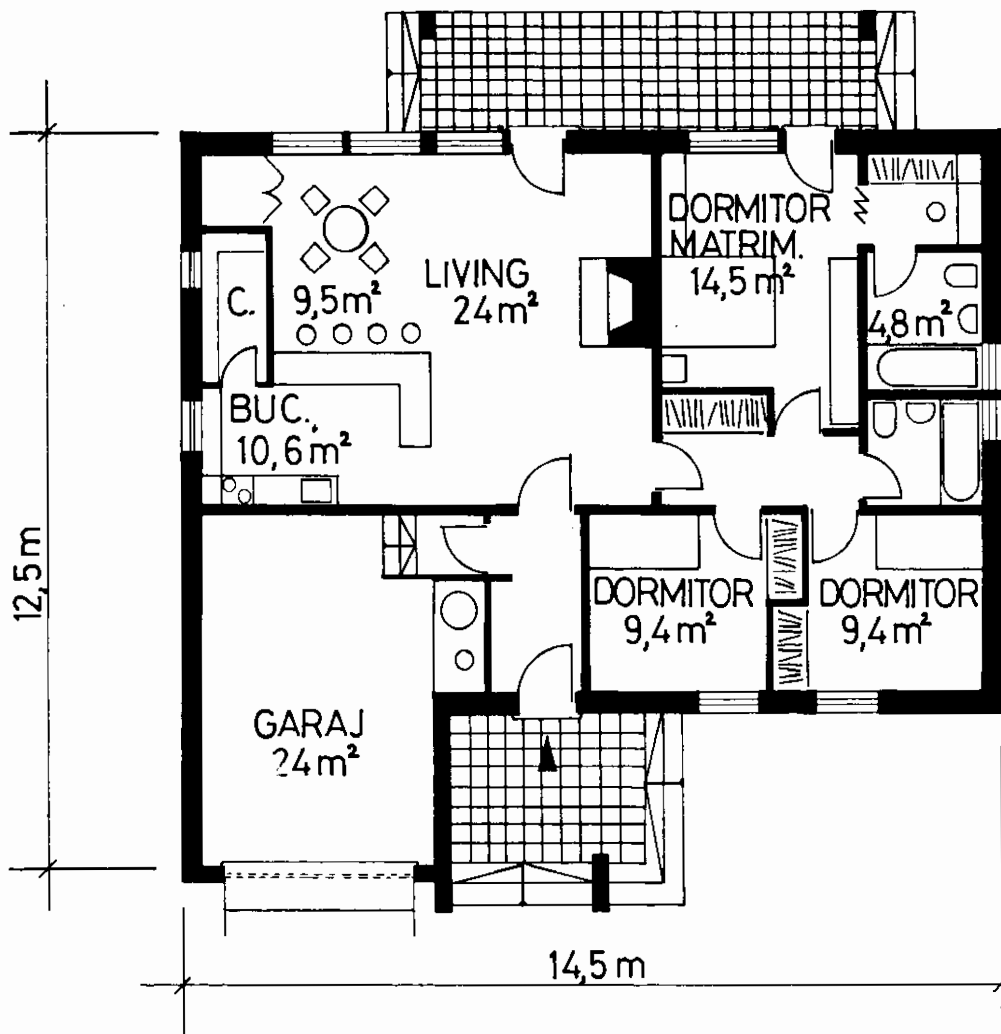


O CASĂ TRADIŢIONALĂ PENTRU O FAMILIE MODERNĂ

• Aerul tradiţional al volumetriei în ansamblu contrastează plăcut cu concepţia modernă a partiului.

• O intrare puternic marcată în faţadă conduce către spaţiile interioare foarte funcţional amplasate.

• Zona de zi, compusă din living cu şemineu, loc de luat masa şi o bucătărie deschisă, este complet separată de zona de noapte, unde se află dormitorul matrimonial cu dressing şi baie, şi încă două dormitoare cu baia lor.



PROIECT COD:	M-101 A
DORMITOARE: 3	BĂI: 2
SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ:	181mp
SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ:	181mp
COD PREŢ PROIECT:	C

CASĂ SAGOTIER

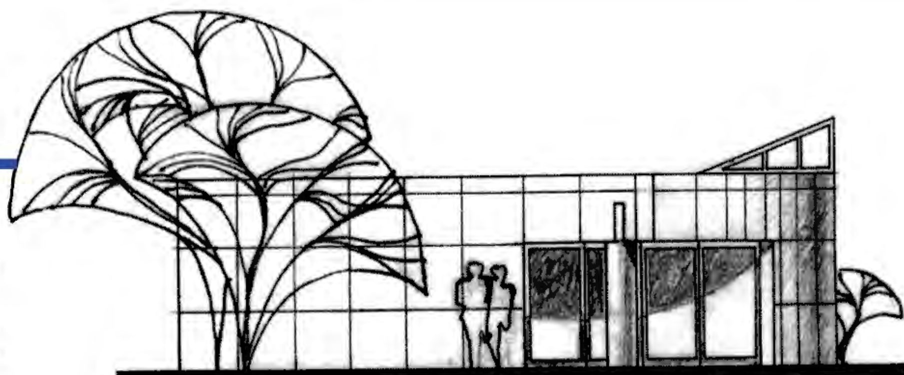
□ Casă pe parter, specifică zonelor urbane nu foarte aglomerate, terenuri propice amplasări i - medii sau mari.

□ Camera de zi este în formă de L și înglobează la mijloc o terasă generoasă acoperită pe trei pătrimi.

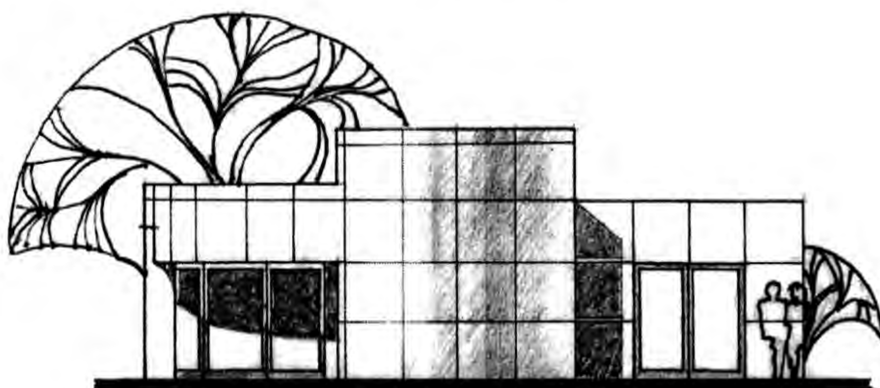
□ Sera este un spațiu ce continuă și terasa și camera de zi.

□ Casa nu este înălțată de la nivelul solului, deschiderea camerei de zi către terasă facându-se la nivelul ±0.00 al gazonului din curte.

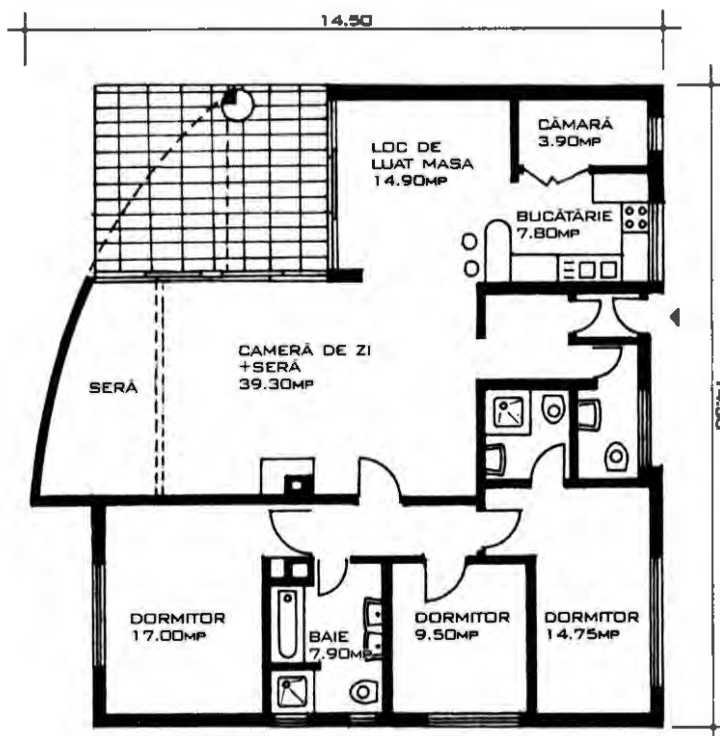
□ O casă destinată unei familii cu doi sau trei copii.



FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

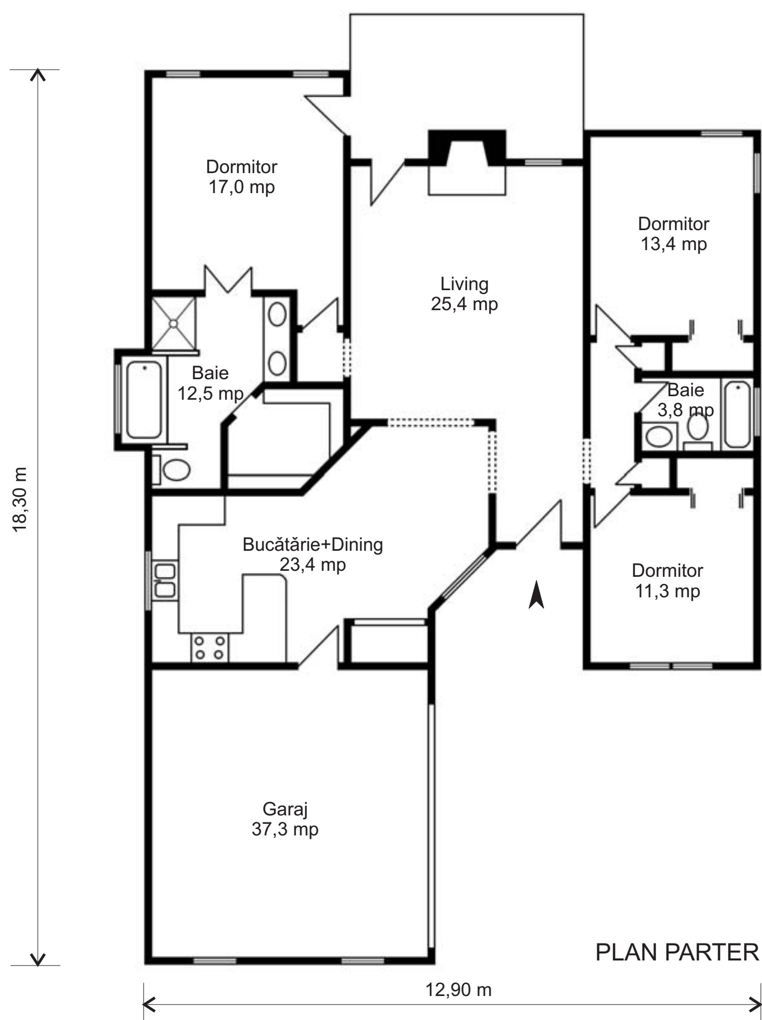


PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-102 S
DORMITOARE	3
BĂI	2+1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	189.20mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	189.20mp
COD PREȚ PROIECT	C



Vila Ioana



PROIECT COD	O-103 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	190 mp
Suprafața desfășurată	190 mp

PROPUNERE

O casă cu spații interioare interesante și cu o distribuție deosebită a funcțiunilor.
Accesul se face printr-un hol, separat prin elemente structurale de living, locul de luat masa și bucătărie.
Cele trei dormitoare sunt grupate după destinatar: cel matrimonial are baie și dressing proprii și este poziționat în apropierea bucătăriei, celelalte două, ale copiilor, fiind amplasate în vecinătatea livingului.
De asemenea, locuința beneficiază de un garaj pentru două automobile.

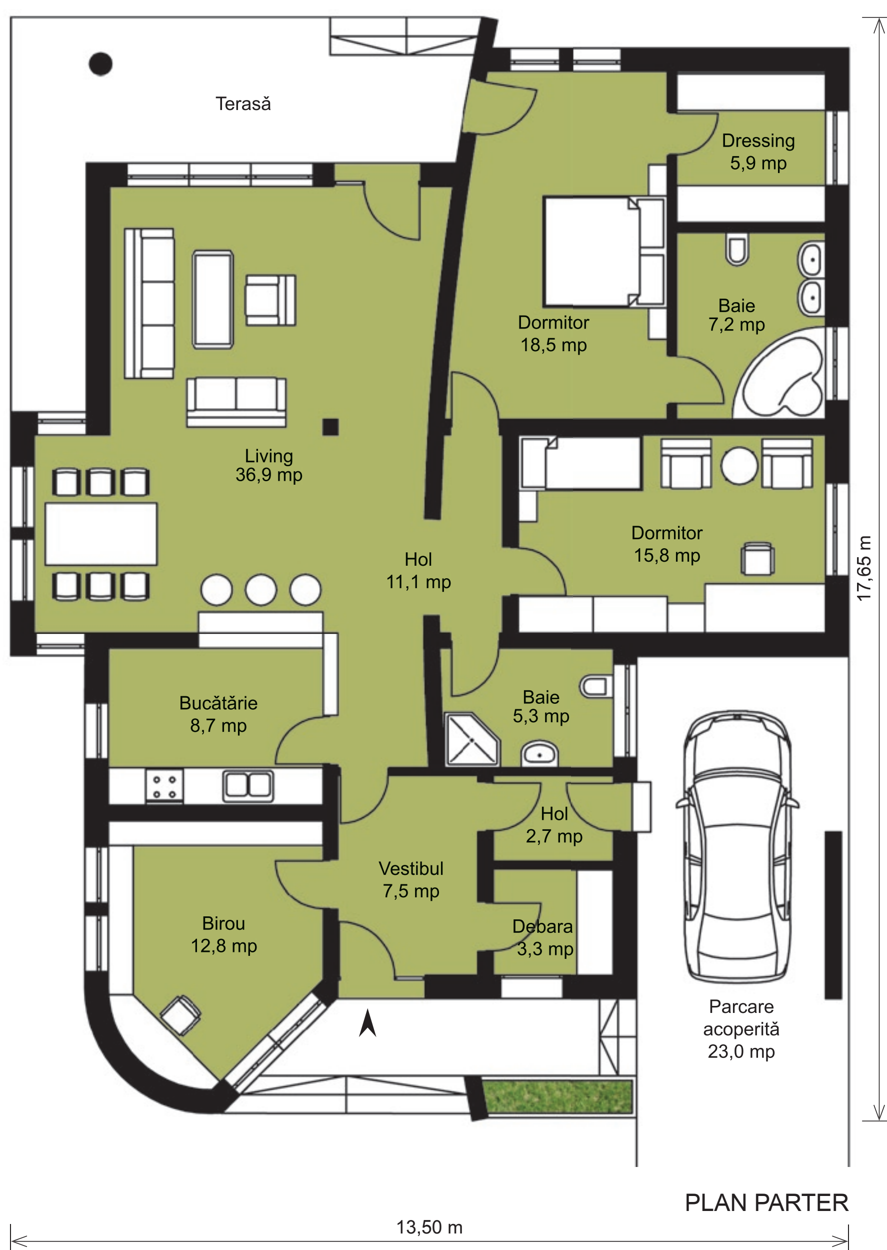
Comandă la tel.: 0788-234.575 - arh. Oana Popescu





ALTE IMAGINI 1

Casa Beatrice



PLAN PARTER

Proiectul ilustrează o soluție de locuință permanentă pe un singur nivel, parter.
Cu o imagine mediteraneeană, casa se va integra ideal într-un teren generos, care eventual va beneficia de o deschidere spre un lac sau spre un peisaj deosebit.
Spațiile mari și variate, zonele de depozitare bine definite, sunt elementele care recomandă acest proiect ca fiind ideal pentru un cuplu care decide să-și reînceapă o nouă viață undeva într-un loc liniștit.

PROIECT COD	G-102 R
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	191 mp
Suprafața desfășurată	191 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0726-336.660 - arh. Cristina Graur



Casa Halley

Locuința este confortabilă și răspunde cerințelor unei familii moderne; se desfășoară pe un singur nivel, podul putând fi mansardat și utilizat după necesități.
Partiul cuprinde living cu dining și bucătărie deschisă de tip american, un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, și două dormitoare pentru copii, cu baie comună.

Case parter

PROIECT COD	C-101 N
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	192 mp
Suprafața desfășurată	192 mp
PROPUNERE	P

Living
35,0 mp
Terasă
Bucătărie + Dining
19,5 mp
G.S.
3,1 mp
Baie
7,2 mp
Sas
3,1 mp
Hol + Scară
17,7 mp
Dormitor
15,4 mp
Dormitor
21,0 mp
Dressing
9,6 mp
Sas
5,5 mp
Vestibul
3,6 mp
Baie
4,6 mp
Dormitor
15,2 mp
17,30 m
14,80 m

PLAN PARTER

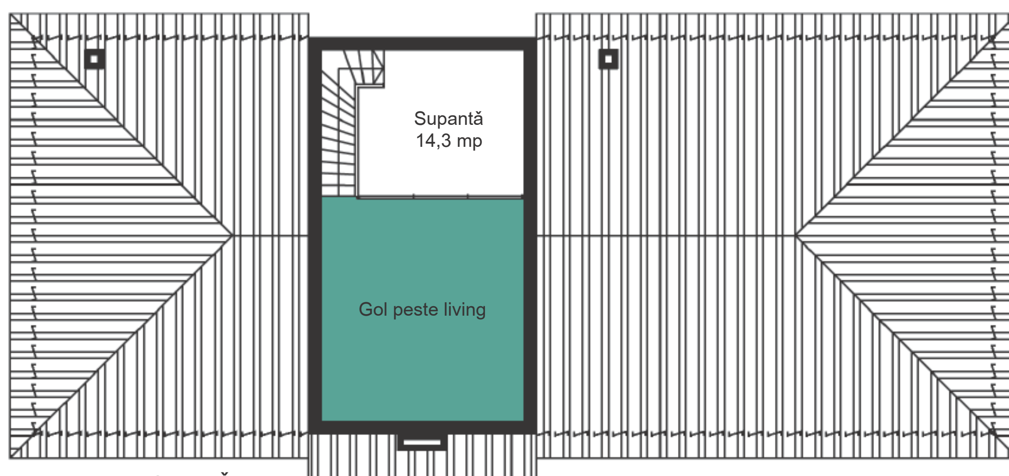
Comandă la tel.: 0722-274.779 - arh. Dana Ciorapciu; 0723-215.114 - arh. Cristian Cristea



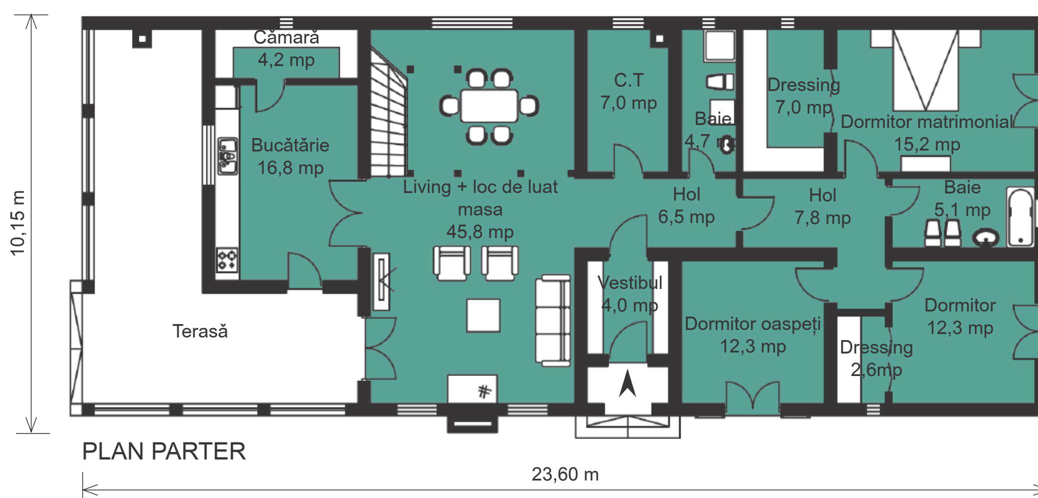
ALTE IMAGINI 1

Case parter

Casa Mediteraneană



PLAN MANSARDĂ

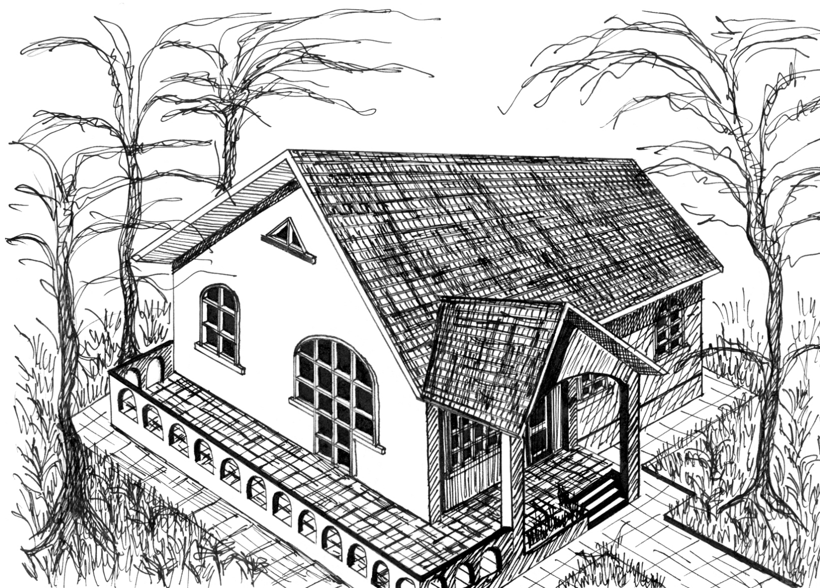


PLAN PARTER

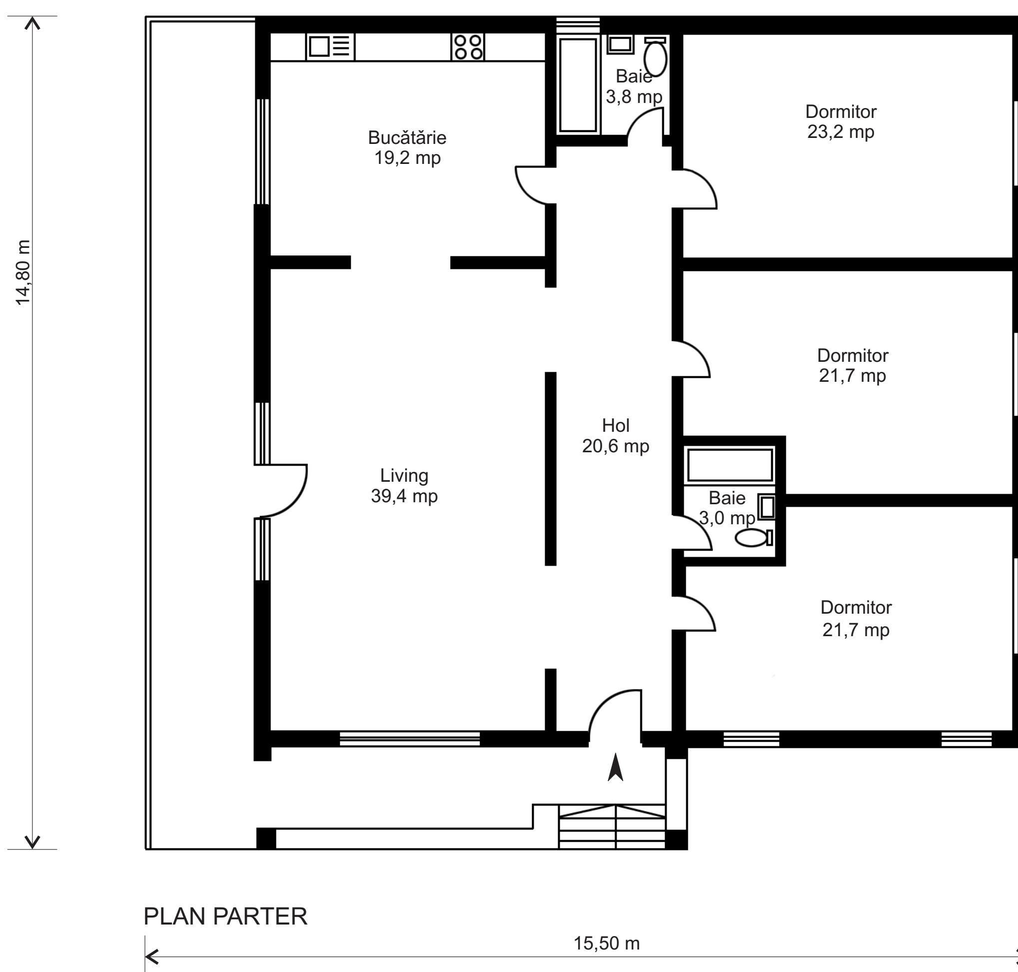
PROIECT COD	M-101 F
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	207 mp
COD PREȚ PROIECT	D

Proiectul prezintă o locuință unifamilială parter cu o mică mansardă-supantă, destinată unui birou. Parterul cuprinde: hol cu scară, living, bucătărie, cămară, cameră tehnică, două băi, dormitor matrimonial și dormitor copil, fiecare cu dressing propriu, dormitor oaspeți. Mica mansardă de deasupra livingului aduce un accent volumetric, având în vedere faptul că locuința este dezvoltată pe lungime. Casa are un aspect mediteranean, cu finisaje calde și placaj de piatră naturală.

Comandă la tel.: 0723-578.753 - arh. Marius Filimon



Casa Alma



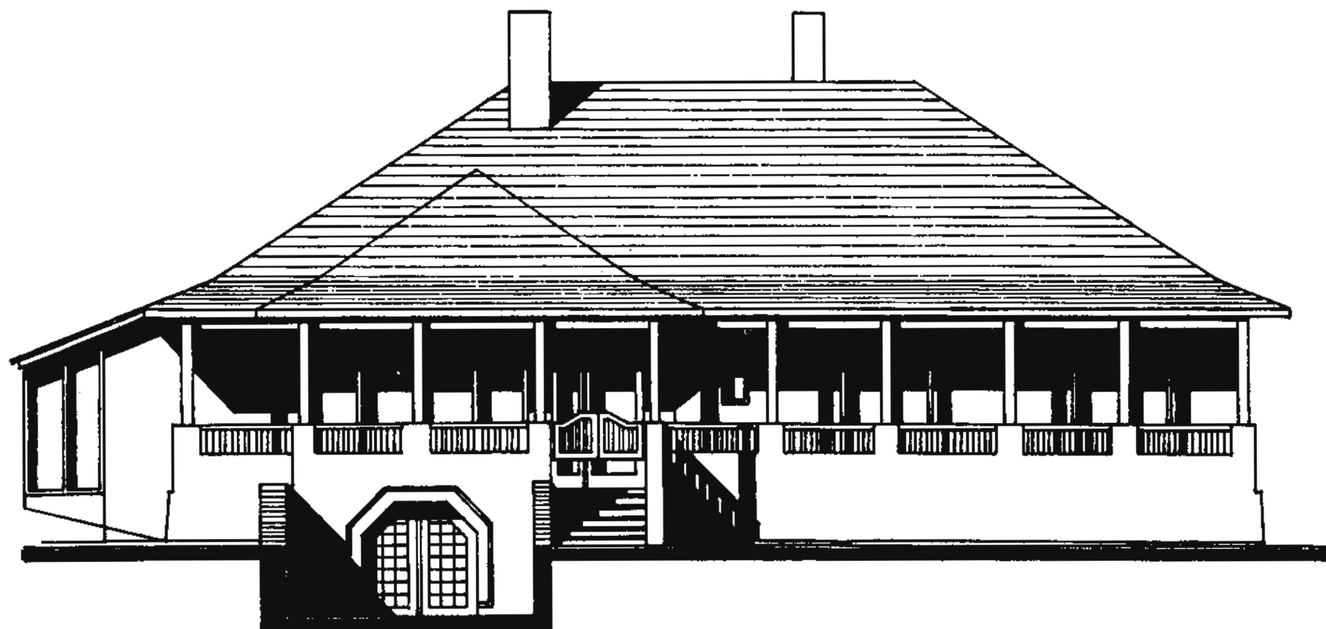
PLAN PARTER

Case parter

PROIECT COD	E-101 H
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	217 mp
Suprafața desfășurată	217 mp
PROPUNERE	P

Casa își desfășoară toate funcțiunile în planul parter, având separată zona de zi de zona de noapte printr-un hol. Astfel, camera de zi este în legătură directă cu bucătăria, iar cele trei dormitoare sunt poziționate pe cealaltă jumătate a parterului. Camera de zi are ieșire pe o terasă ce se continuă până la intrarea în locuință.

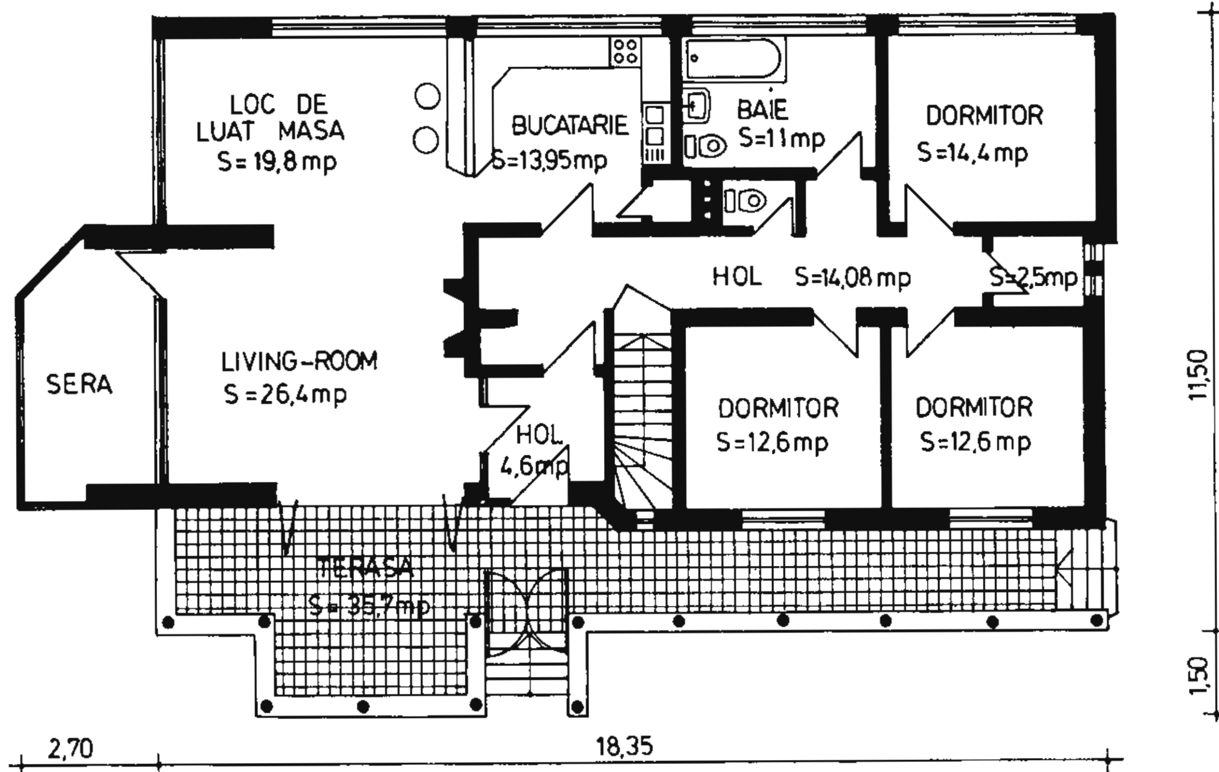
Comandă la tel.: 0744-439.728 - arh. Emma Hasenkopf



STIL RUSTIC

• Locuinţa cuprinde spaţii bine organizate pe un singur nivel, plastica volumetrică fiind o reuşită reluare a stilului rustic, tradiţional.

• Zona de zi, ce conţine livingul cu şemineu şi locul de luat masa separat de bucătărie printr-un bar, este complet separată de zona de noapte, unde se află cele 3 dormitoare şi baia.



PLAN PARTER

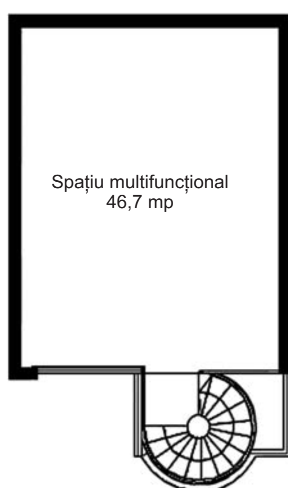
PROIECT COD:	C-102 B
DORMITOARE: 3	BĂI: 1
SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ:	230mp
SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ:	230mp
COD PREŢ PROIECT:	D

Comandă la tel.: 330.35.40/178; 330.35.69 - arh. Corneliu Borcoman

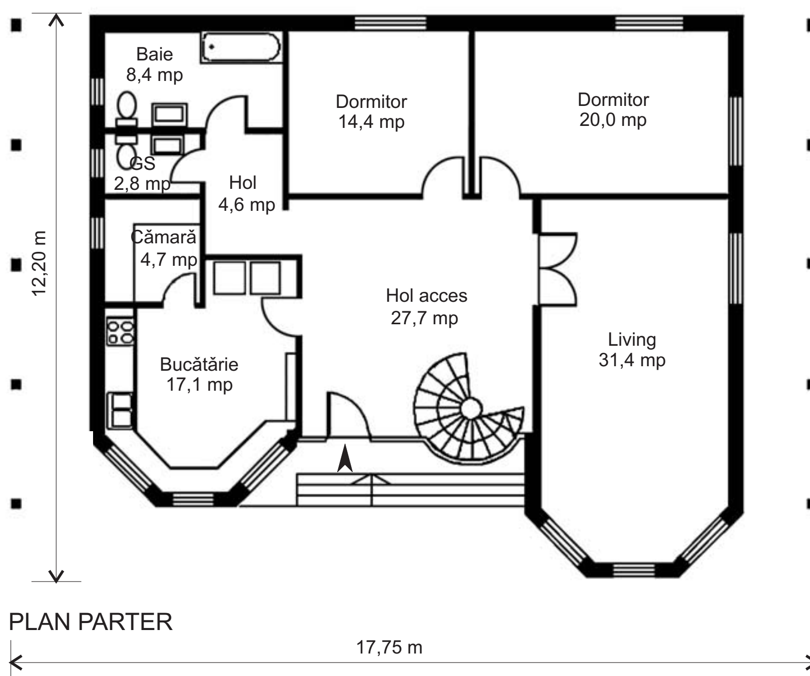


Casa Stela

Locuința se dezvoltă pe un parter generos, cu spații ample, puternic vitrate.
Un portic ce înconjoară casa pe trei laturi crează o agreabilă legătură cu exteriorul.
Holul de acces distribuie funcțiunile zonelor de zi și de noapte într-o compoziție unitară și are prevăzută o scară circulară, liberă și vitrată. Aceasta conduce către podul care a fost supraînălțat pentru a fi iluminat, creându-se astfel un plăcut spațiu multifuncțional.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

17,75 m

Case parter

PROIECT COD	D-101 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	174 mp
Suprafața desfășurată	236 mp
COD PREȚ PROIECT	D

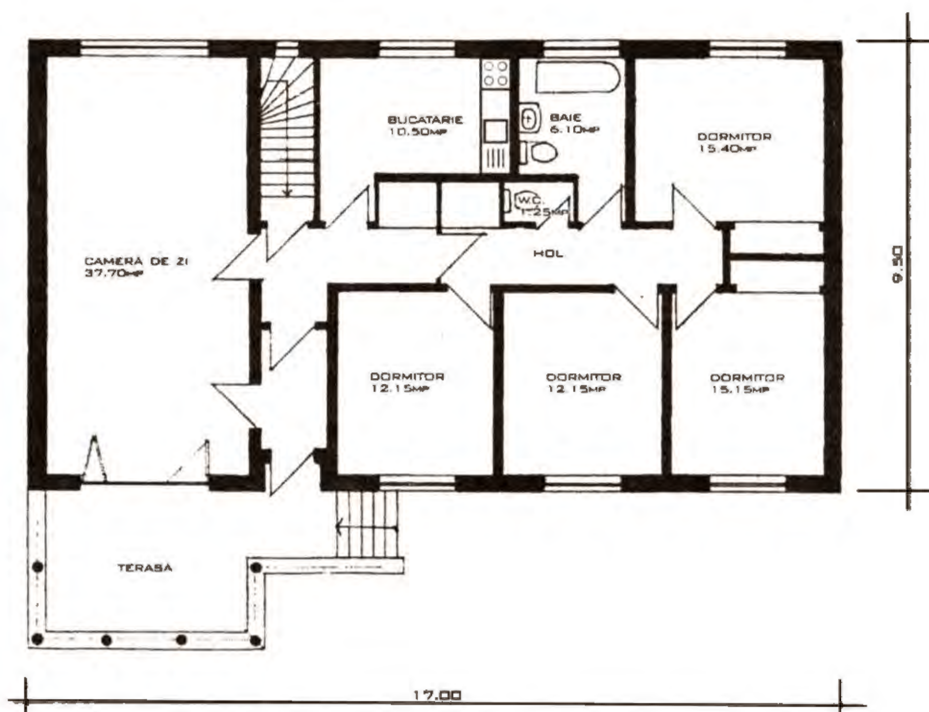
CASA RUSTICA



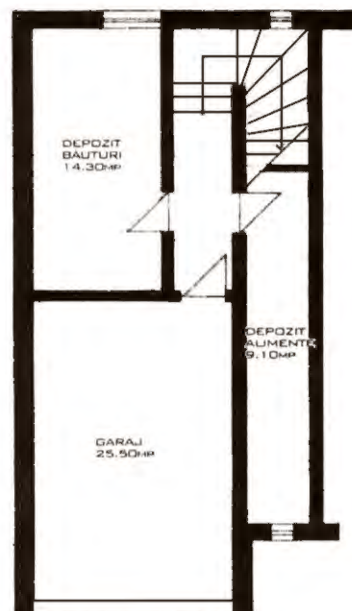
▫ Locuința cuprinde spații bine organizate pe un nivel principal și un subsol parțial.

▫ Plastica volumetrică este o reușită reluare a stilului rustic, tradițional.

▫ Există o separație completă între zonele de zi și de noapte, unde se află dormitoarele și baia.



PLAN PARTER

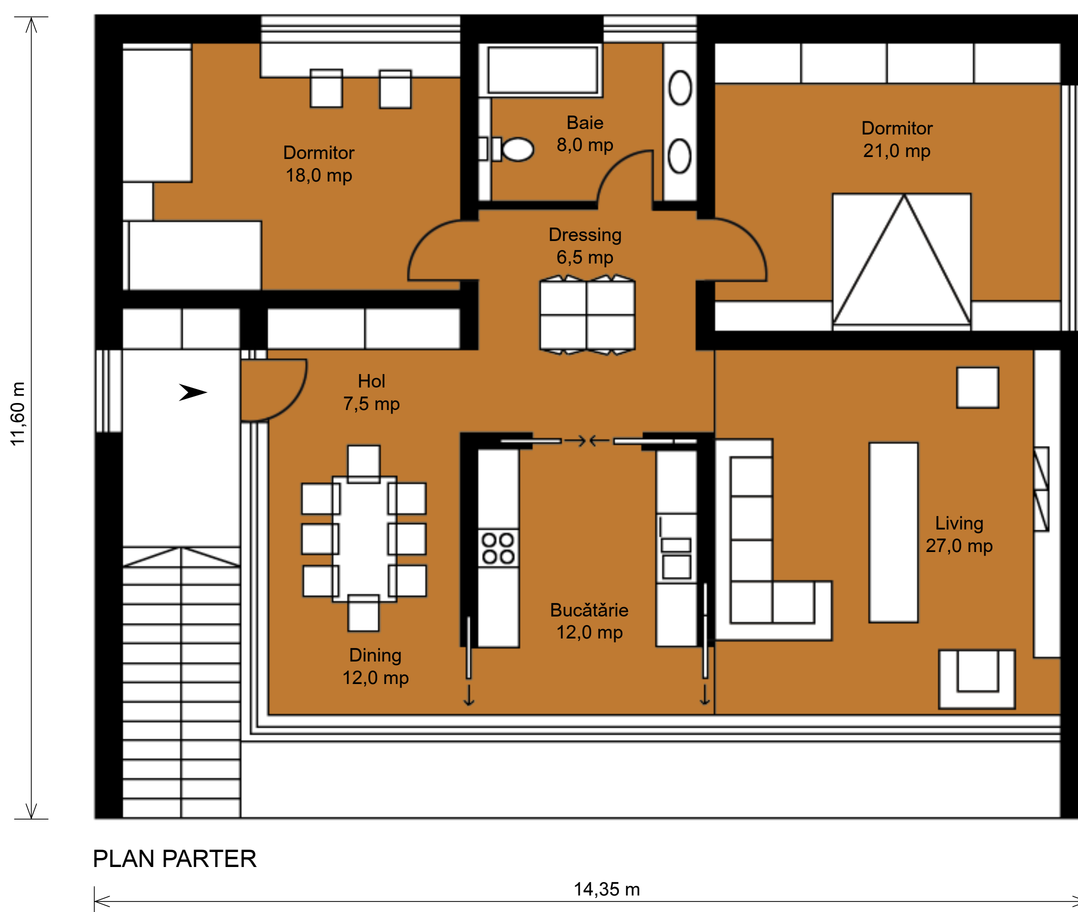


PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	**C-103 B**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**1+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**178.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**255.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**



Casa Acvariu 2

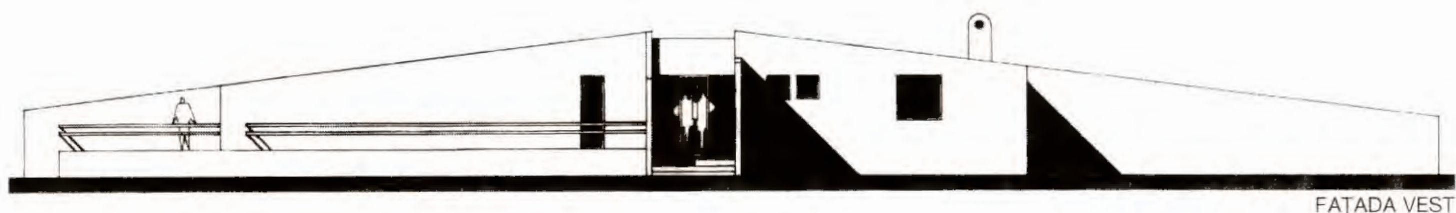


PLAN PARTER

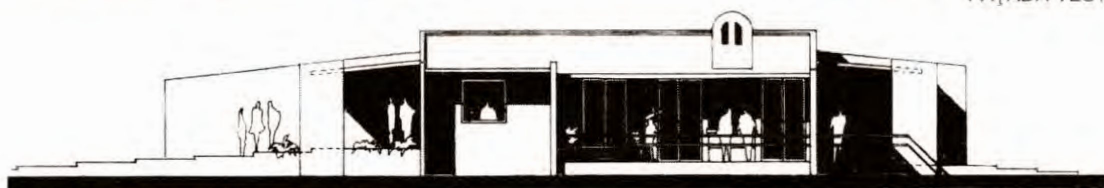
Case parter

PROIECT COD	P-101 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	275 mp
PROPUNERE	P

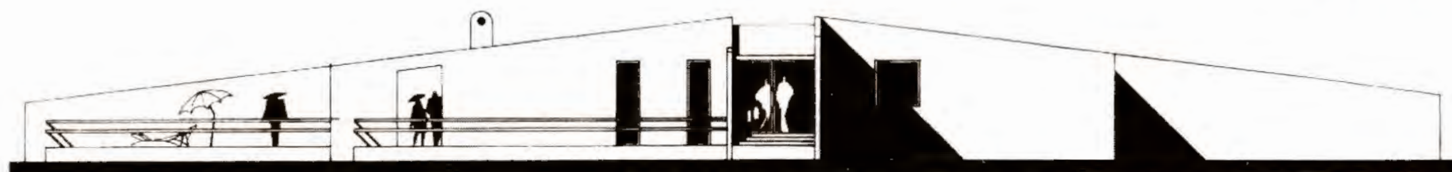
Locuința se desfășoară pe parter și un demisol tehnic parțial, rezultat din panta accentuată a terenului.
Volumul este spectaculos, cu forme simplificate, generat de organizarea compactă a funcțiunilor. Un accent deosebit s-a pus pe comunicarea generoasă cu exteriorul, prin suprafețe mari vitrate.
Bucătăria este amplasată între living și locul de luat masa, având posibilitatea de a fi închisă sau deschisă prin uși glisante, după necesități.



FAȚADA VEST



FAȚADA SUD



FAȚADA EST

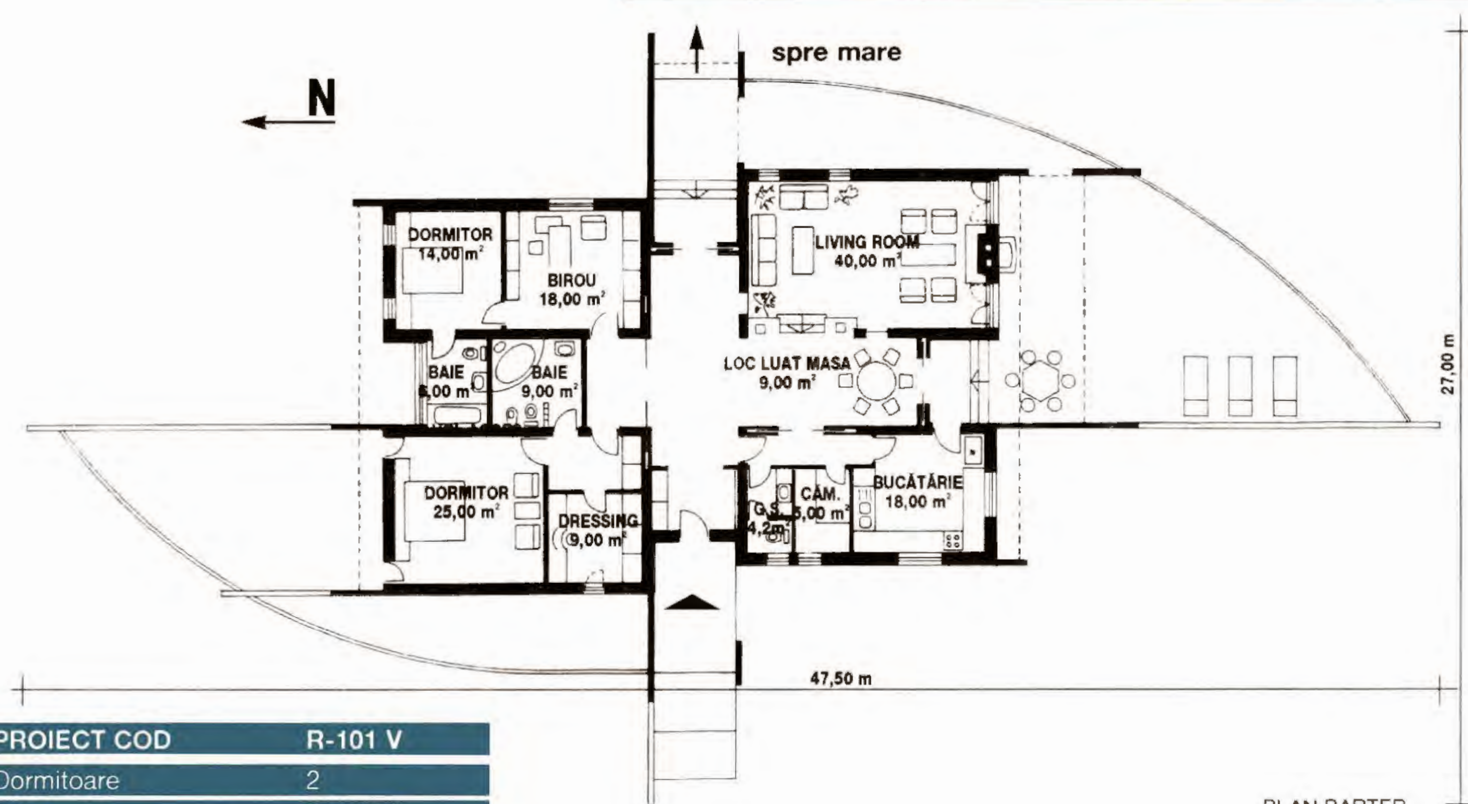
Casă la malul mării

Pe malul mării, o vilă doar pe parter, cu terase vaste și camere cu suprafețe generoase.

În living, un șemineu încălzește atmosfera în zilele ploioase, în timp ce, pe timp frumos, masa poate fi luată afară, pe terasa dinspre sud-est, unde este amenajat și un barbecue dar și un loc de plajă.

Spre nord sunt orientate dormitoarele și băile iar spre est birourile.

Holul central împarte casa în două, reprezentând și o comunicare directă est-vest.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-101 V
Dormitoare	2
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	276,00 mp.
Suprafața desfășurată	276,00 mp.
PROPUNERE	

Comandă la tel.: 675.66.52 - arh. Violeta Răducan



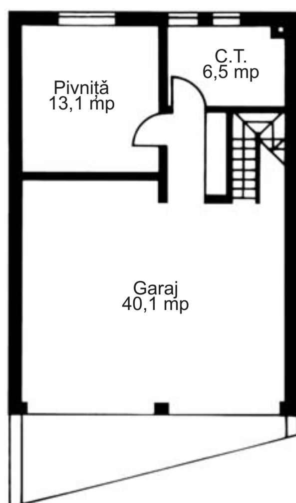
FAȚADA PRINCIPALĂ



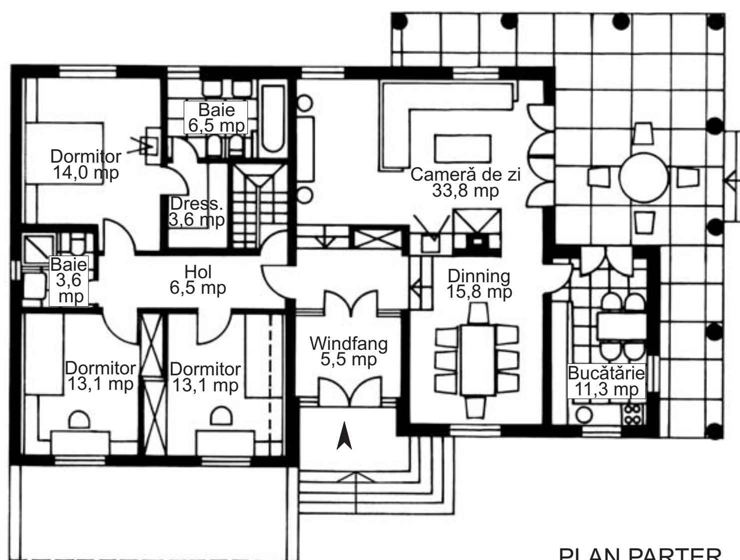
FAȚADA LATERALĂ

O casă odihnitoare

Concepută doar pe parter și subsol parțial, această casă impune prin aspectul exterior, liniștit și cuminte.
Parterul este împărțit în două zone majore: de zi și de noapte.
Zona de noapte cuprinde trei dormitoare și două băi, iar zona de zi, concepută ca un spațiu fluent, dinamic, cuprinde living-ul, dinning-ul și bucătăria, deschise spre o terasă acoperItă.
La subsol se află garajul, pivnița și centrala termică.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

18,75 m

Case parter

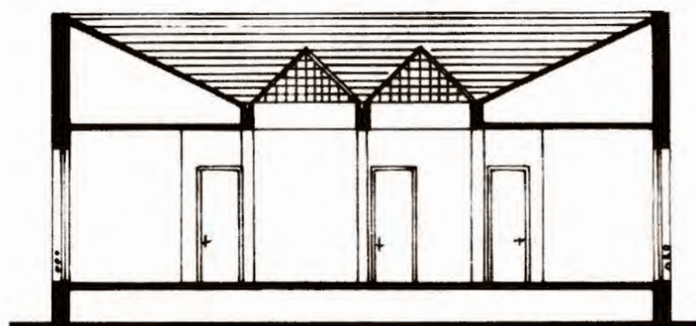
PROIECT COD	O-101 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	225 mp
Suprafața desfășurată	306 mp

PROPUNERE

Comandă la tel.: 0788-234.575 - arh. Oana Popescu



FAŢADA PRINCIPALĂ



SECŢIUNE

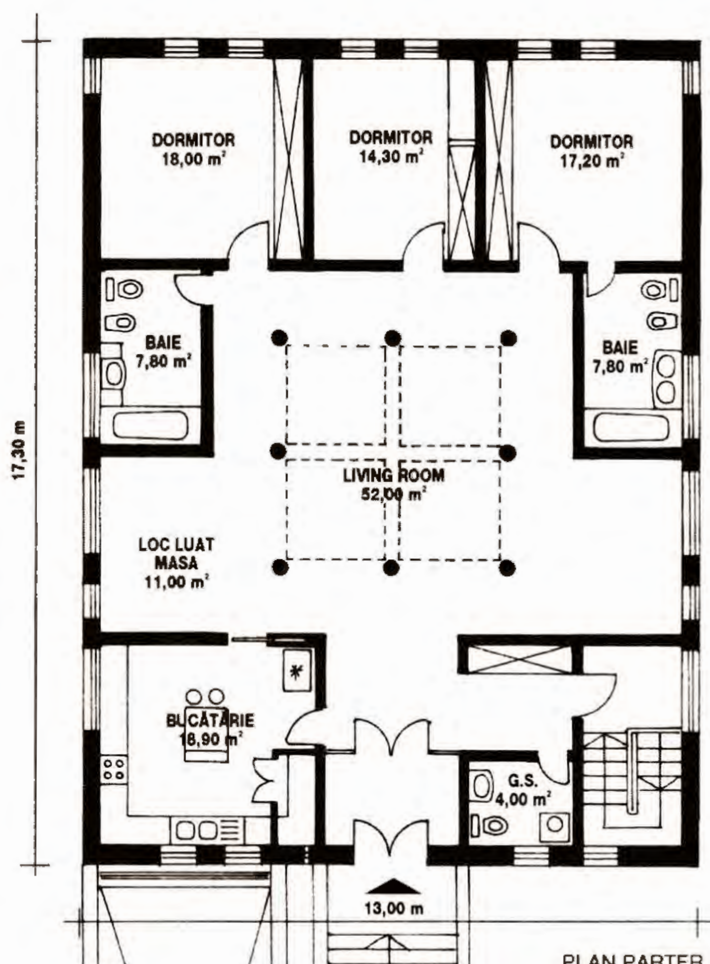
Casa PATIO

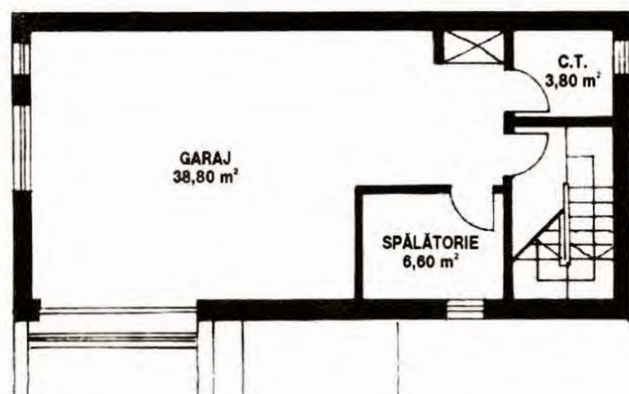
O casă desfăşurată doar la nivelul parterului şi cu un subsol parţial.

Simplitatea exterioară, chiar banalitate, poate înşela. Surpriza o constituie spaţiul interior, care prin desfăşurarea funcţiunilor în jurul livingului fac din acesta piesa principală, un patio acoperit.

Lumina este primită prin luminatoarele zenitale, mici piramide de sticlă ce difuzează lumina în întreg spaţiul.

La subsol se află garajul şi dotările tehnice strict necesare unei gospodării.





PLAN DEMISOL

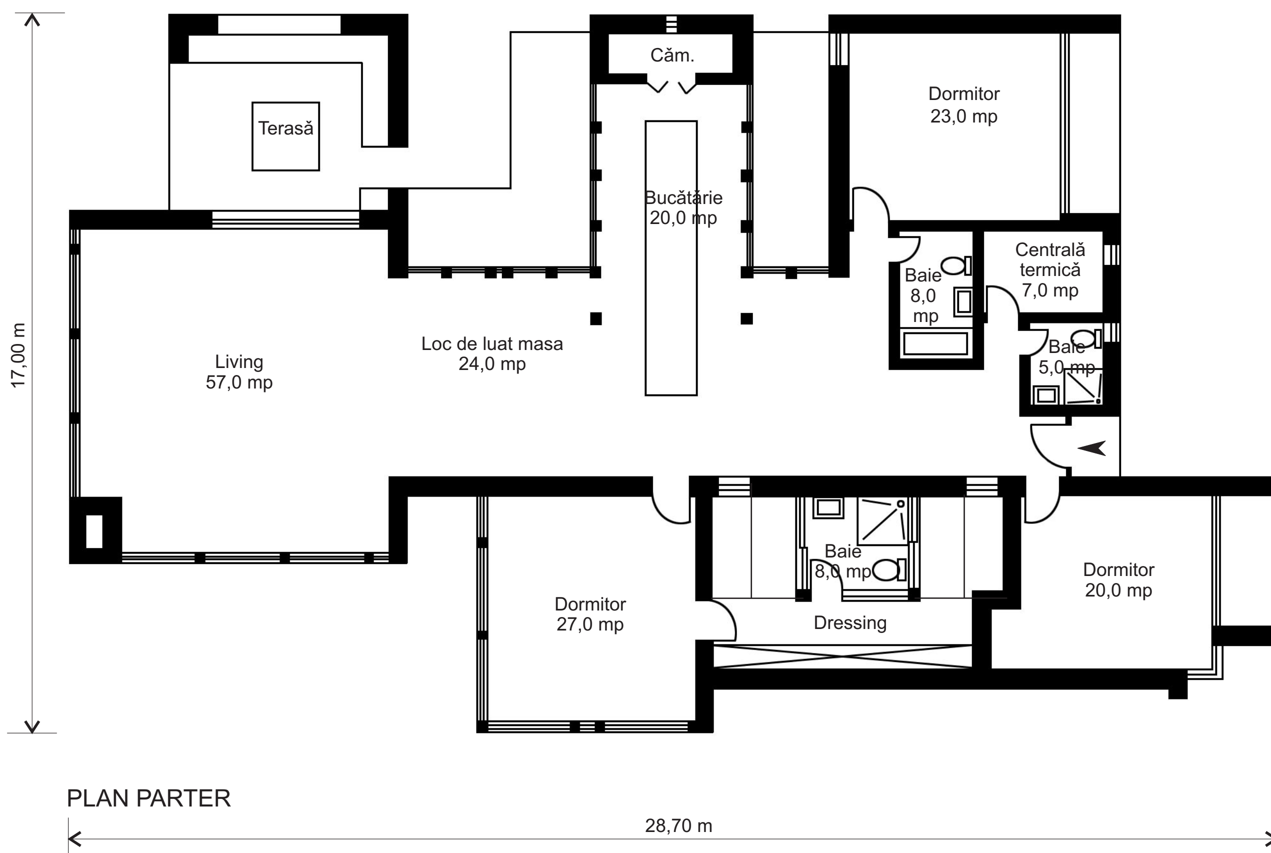
PLAN PARTER

PROIECT COD	B-101 J
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	225,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	308,00 mp.
PROPUNERE	

Comandă la tel.: 726.63.45; 307.71.44 - arh. Beatrice Jöger



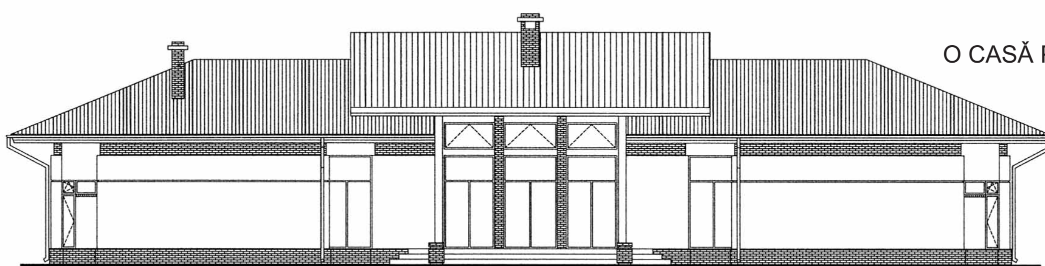
Lumini și umbre



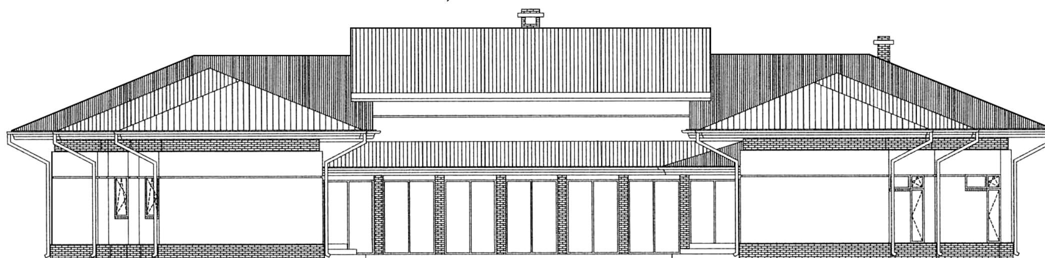
Case parter

PROIECT COD	A-102 M
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	341 mp
Suprafața desfășurată	341 mp
PROPUNERE	P

Locuința desfășoară numai pe parter zone ample, în care sunt rezolvate funcțiunile specifice. Un spațiu total cuprinde living-ul, deschis către o terasă amenajată deosebit, locul de luat masa și bucătăria, deschisă complet prin vitraje către grădină.
Zona nocturnă este compusă din trei dormitoare, fiecare cu baie proprie.

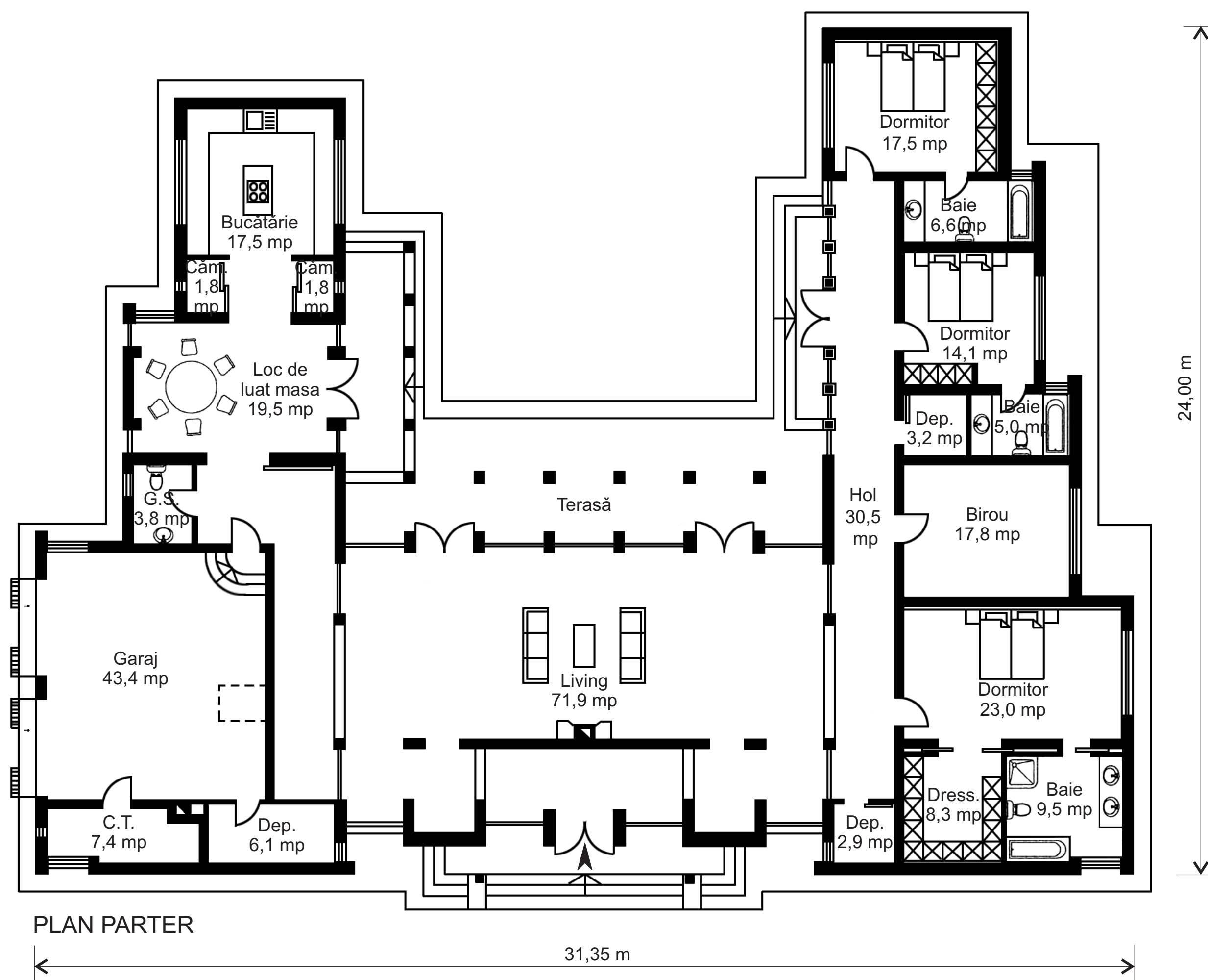


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

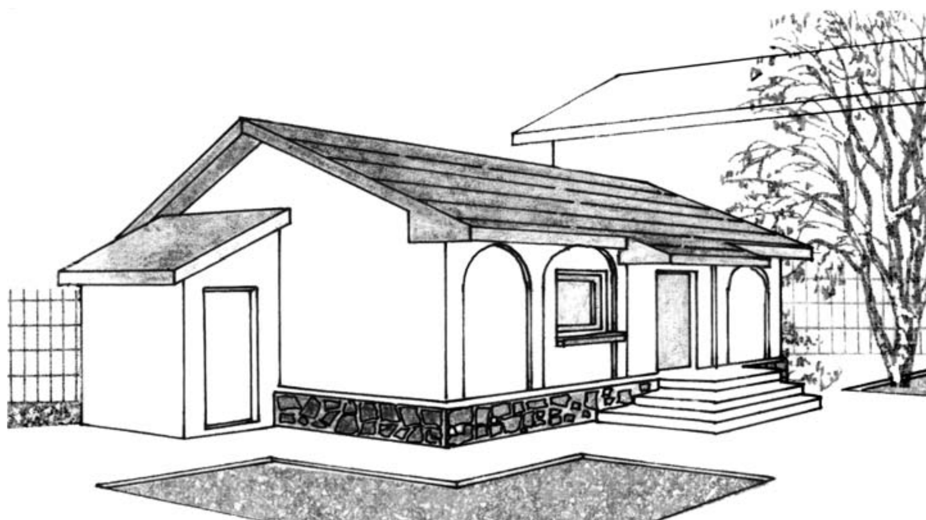
Casa Florin



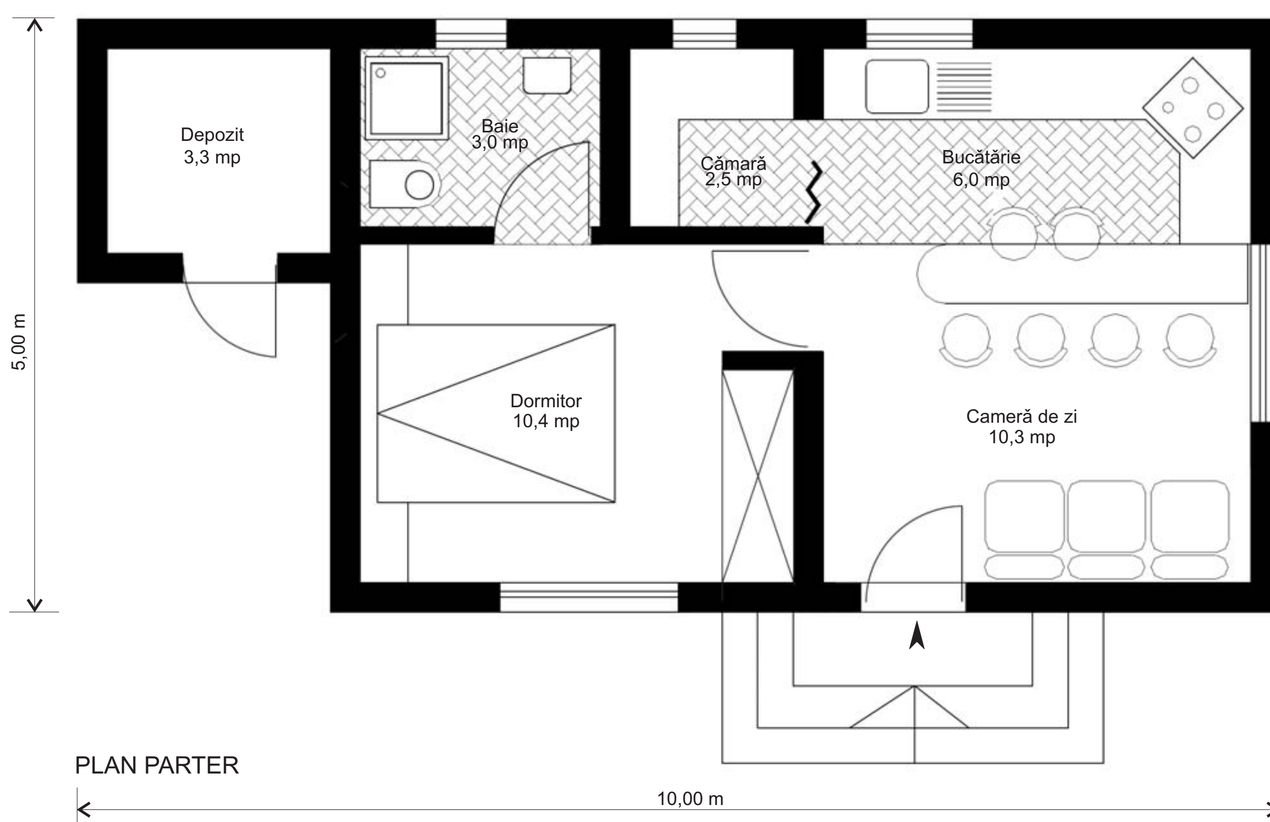
PLAN PARTER

Locuința luxoasă, desfășurată numai pe parter, este destinată unor spații mari.
Se remarcă rezolvarea complexă a partiului, cu prevederea tuturor funcțiunilor destinate locuirii la un standard ridicat, în condițiile unor spații utile mari și unei dotări corespunzătoare.
Plastica volumetrică a urmărit reprezentativitatea lucrării printr-o atentă tratare atât a ansamblului, cât și a rezolvării detaliilor.

PROIECT COD	N-101 G
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	440 mp
Suprafața desfășurată	440 mp
PROPUNERE	P



Cabană pentru week-end



PLAN PARTER

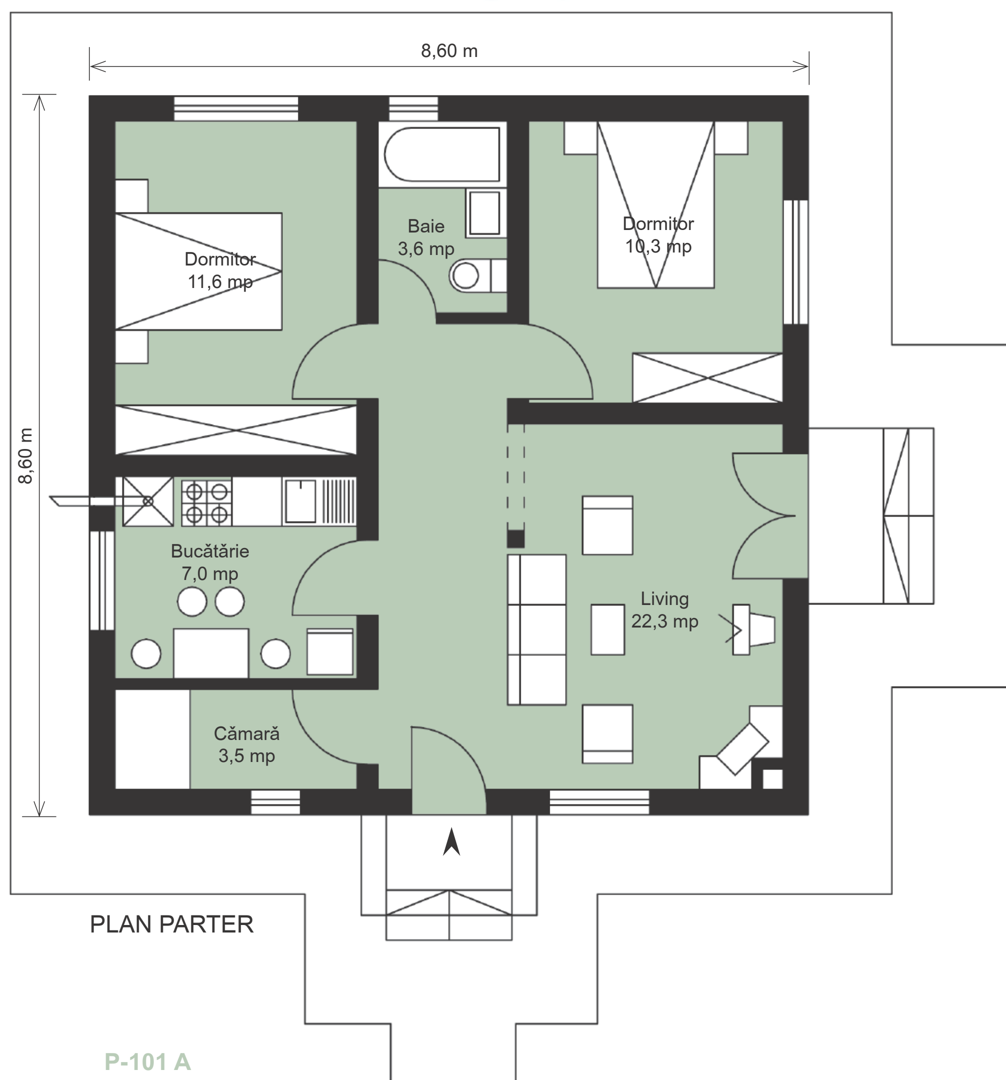
Proiectată ca o casă de week-end la țară sau la munte, această locuință se remarcă prin economicitatea spațiului, fără a fi afectat confortul. De suprafață relativ mică (40 mp), ea poate să aibă și regim de construcție provizorie, modulară, ușor de transportat.
Casa, posibil a fi executată din lemn, poate adăposti o familie mică și unul-doi oaspeți pe termen scurt.
În plan, se remarcă un spațiu de zi aproape liber, incluzând living-ul, bucătăria cu cămara și vestibulul. Zona de noapte, compusă din dormitor de două persoane și baie, este închisă și încăpătoare, în raport cu dimensiunile generale ale casei.
Este o locuință ideală de vară; spațiul interior poate fi completat cu ieșirea în curte, în natură.

PROIECT COD	B-101 O
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	44 mp
Suprafața desfășurată	44 mp
PROPUNERE	


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

Căsuţă pentru week-end



PLAN PARTER

Case de vacanță

PROIECT COD	P-101 A
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	74 mp
Suprafața desfășurată	74 mp
COD PREȚ PROIECT	A

Construcția este de dimensiuni minimale, însă cuprinde toate dotările necesare pentru petrecerea unui sfârșit de săptămână încântător în mijlocul naturii, cu prietenii. Poate adăposti însă mulți musafiri, cu condiția să fie dispuși să urce la supantă pe o scară de lemn mobilă.

Comandă la tel.: 0744-167.768 - arh. Adrian Popescu

NU DOAR O CASĂ DE VACANȚĂ

▫ Casă de vacanță cu utilizare sezonieră de preferință potrivită pentru amplasare pe litoral.

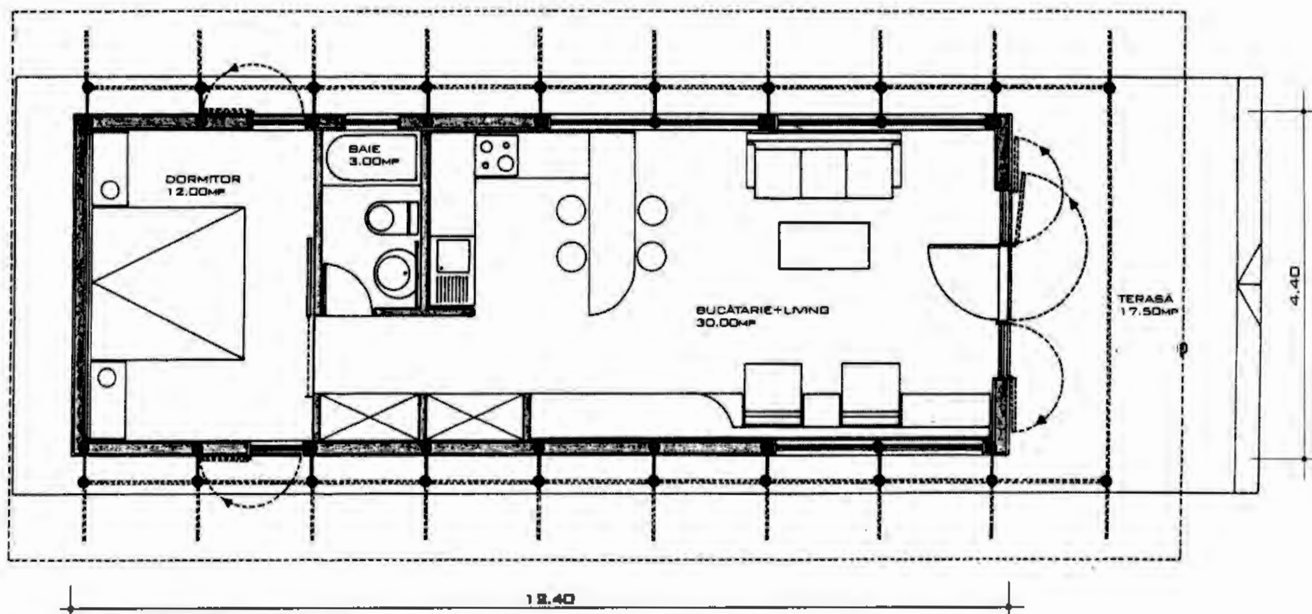
▫ Structura din metal și/sau lemn cu pereții exteriori tip sandwich cu termoizolație reduce substanțial costurile. Acoperișul asemănător celui de vagon sau container este dublat de un sistem de prelate demontabile care asigură nu doar acoperirea terasei, ci și o mai bună termoizolare a suprafeței locuibile prin stratul de aer dintre prelată și casa - capsulă și prin umbrirea permanentă a acesteia din urmă.

▫ Proiectul se poate adapta și pentru alte amplasamente care ar impune utilizarea casei pe timpul întregului an.

▫ Spațiul interior, deși minimal, alcătuit din living, bucătărie, dormitor și baie, este astfel conceput încât să asigure confort deplin celor obișnuiți cu confortul urban.

FAȚADA PRINCIPALĂ

FAȚADA LATERALĂ



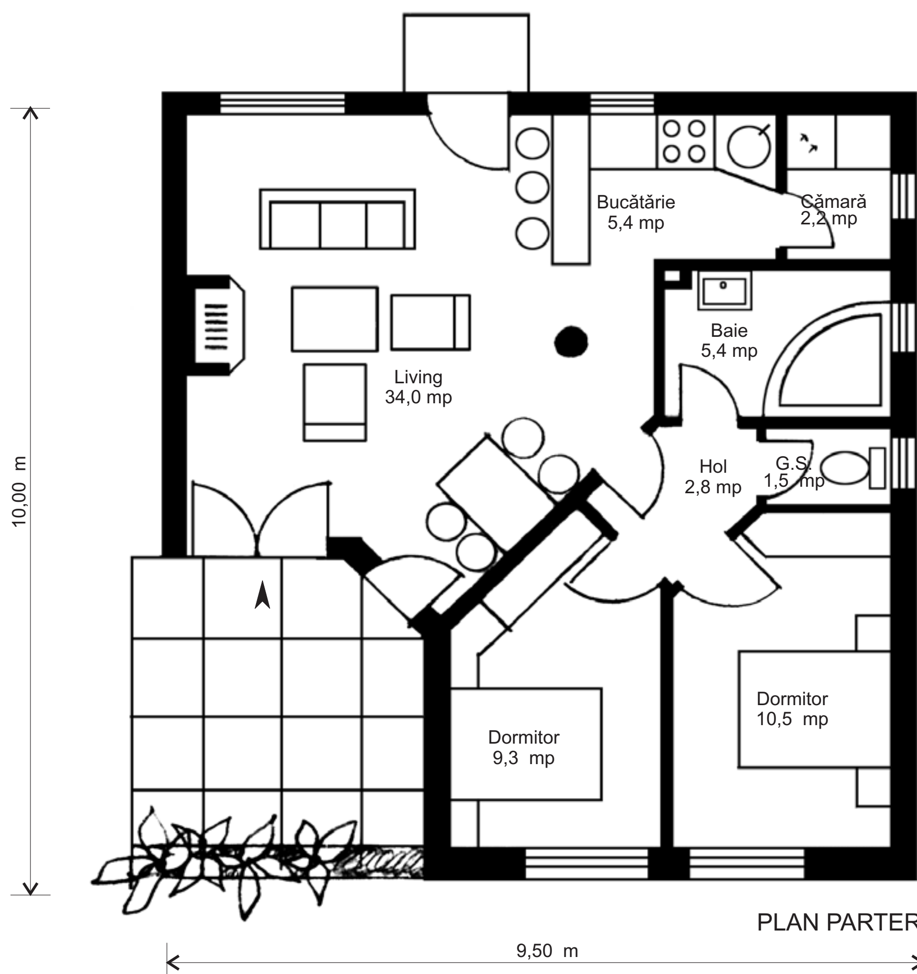
PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-401 P**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**75.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**75.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**A**

Comandă la tel.: 0722-627.963 - arh. Camelia Pîrjol



Vila "Zoe"



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-403 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	87mp
Suprafața desfășurată	87 mp

PROPUNERE

Cu o suprafață mică, este ideală pentru o casă de vacanță la țară.
Cu terasa la nivelul firului de iarbă, spre care se deschide living-ul puternic vitrat, ne oferă tot confortul.
Arhitectura simplă, caracteristică locuințelor din sud, o fac foarte plăcută, încadrându-se perfect în natură.
Cuprinde: living, o chicinetă mică, baie și grup sanitar separat, precum și două mici dormitoare.

Comandă la tel.: 0788-234.575 - arh. Oana Popescu



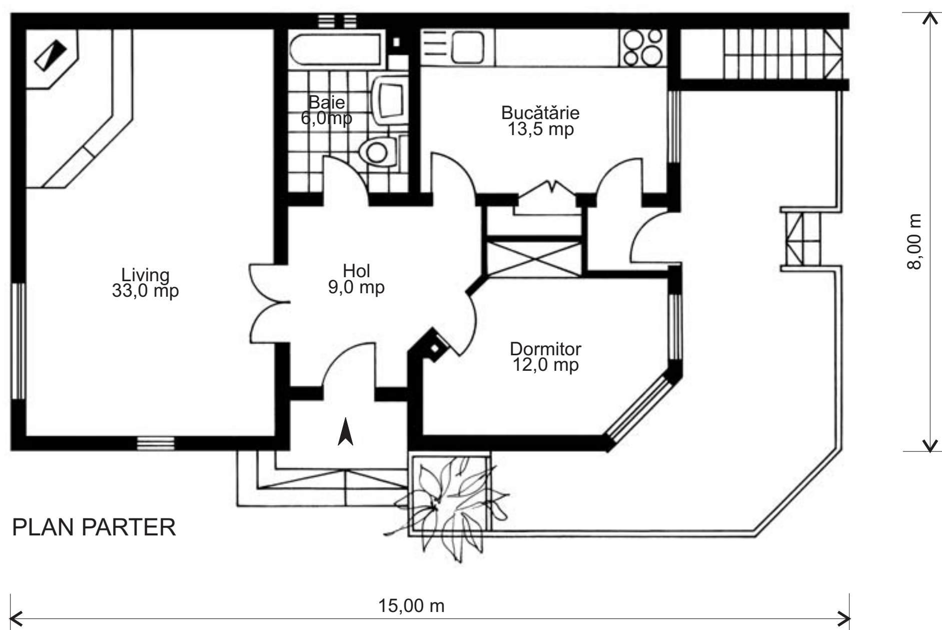
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Vacanța"

O locuință confortabilă pentru zona montană. Parterul cuprinde o cameră de zi cu șemineu, bucătărie și un dormitor, existând posibilitatea amenajării mansardei.
La exterior este finisată cu materiale locale - lemn, piatră - ce ajută la încadrarea construcției în natură.

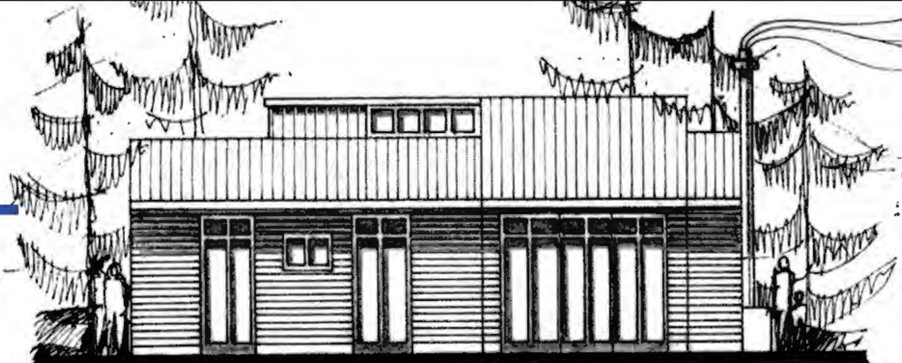


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-101 G
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	96 mp
Suprafața desfășurată	96 mp
COD PREȚ PROIECT	A

Comandă la tel.: 0722-706.969 - arh. Doru Giurgea

CASA BRĂDET

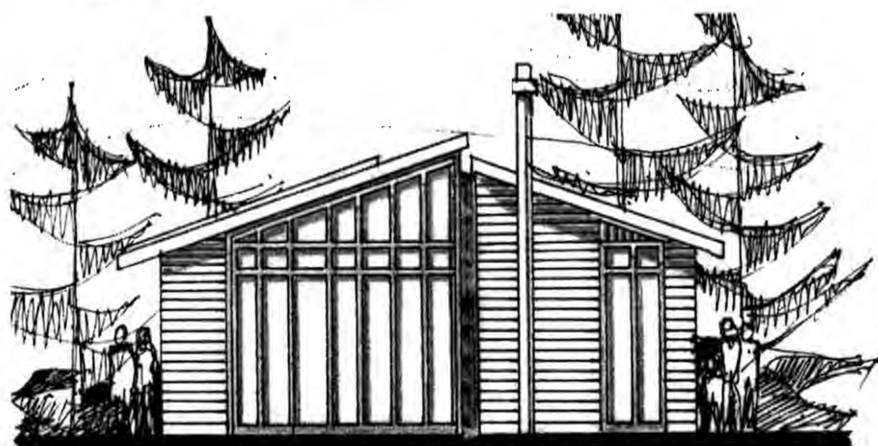


FAȚADA ACCES TERASĂ

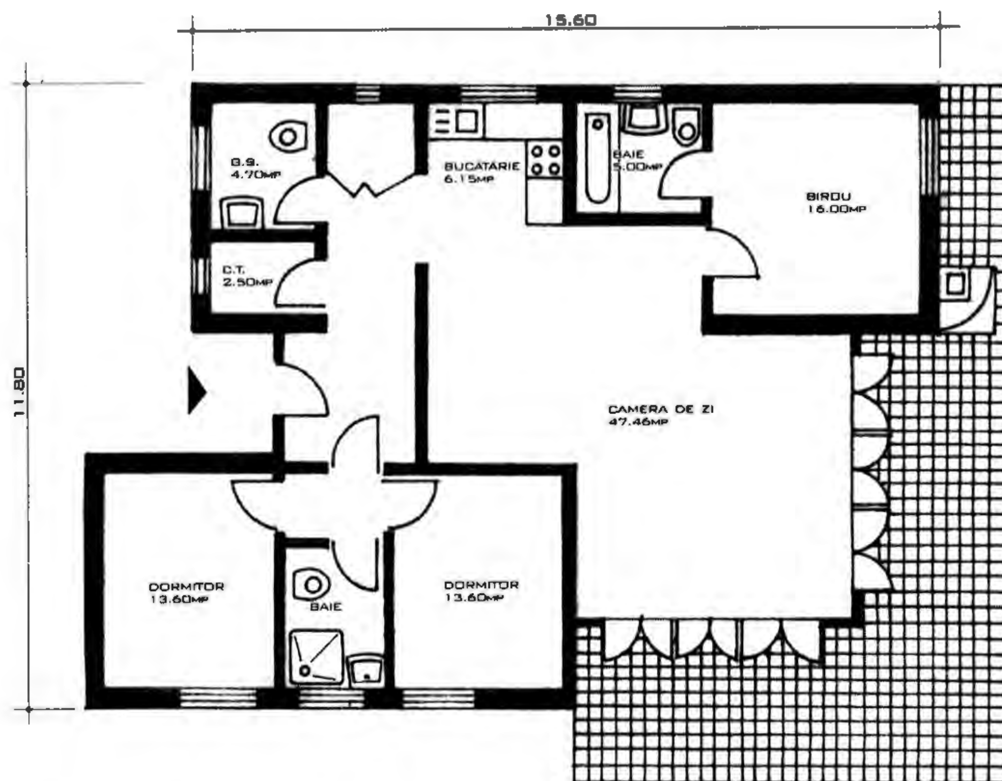
▫ Dezvoltată doar pe parter, cu un partiu avantajos repartizat, locuința se poate adapta oricăror forme de teren putând fi amplasată în zone de șes și submontane.

▫ Poate adăposti o familie cu unul sau doi copii, biroul adiacent camerei de zi putând fi transformat oricând în dormitor, având în dotare și o baie.

▫ Camera de zi se deschide generos, prin 2 pereți vitrați, către mediul ambiant; de asemenea, zona serviciilor este iluminată și zenital.



FAȚADA POSTERIOARĂ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-401 S
DORMITOARE	2 (3)
BĂI	2 + G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	116.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	116.60mp
COD PREȚ PROIECT	B

CASA RĂCHITEI

▫ O casă pe parter destinată unui mediu urban sau rural, ce poate fi eventual și casă de vacanță.

▫ Separarea funcțiilor este făcută după principiul zi-noapte.

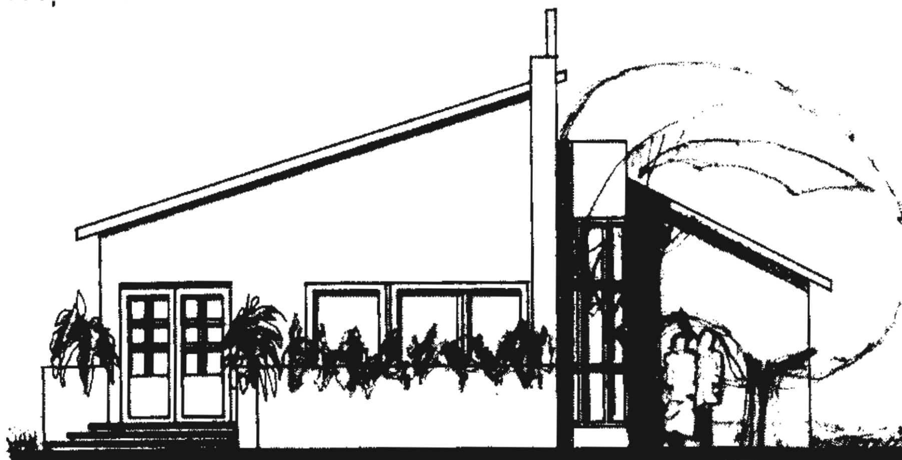
▫ Bucătăria se deschide către zona camerei de zi printr-un bar urmat de locul de luat masa.

▫ O terasă generoasă deschide la rându-i spațiul interior către natură.

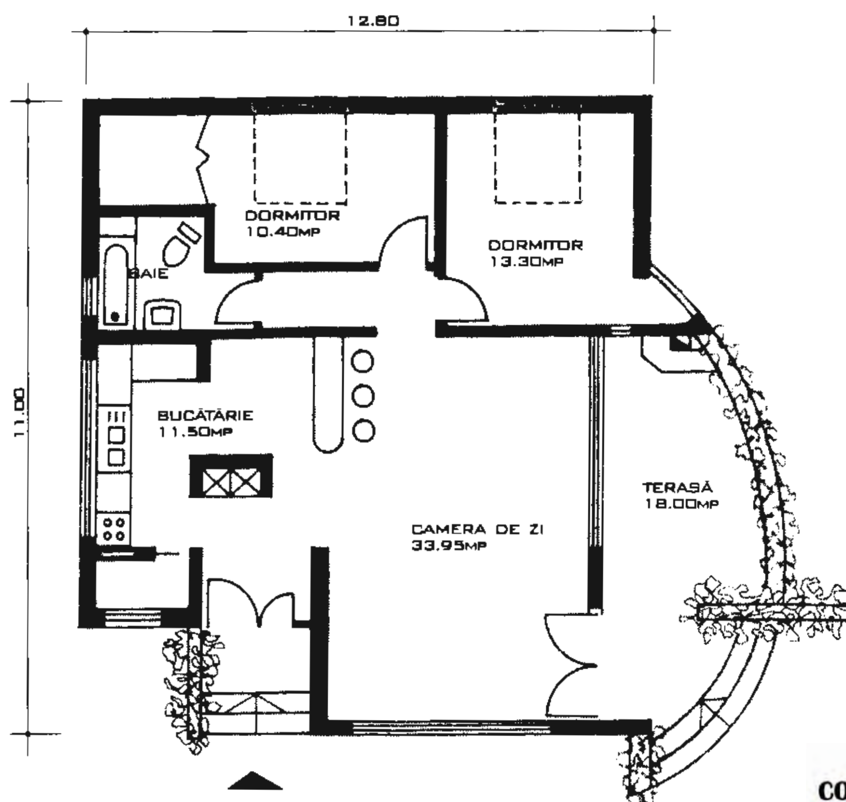
▫ Casa poate fi cuplată pe latura dormitoarelor iluminarea acestora făcându-se zenital cu luminatoare.



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-403 S
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	128.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	128.60mp
COD PREȚ PROIECT	B



FAȚADA PRINCIPALĂ

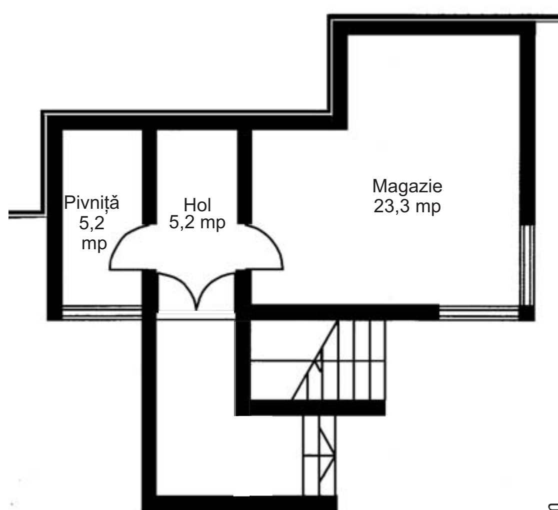


FAȚADA LATERALĂ

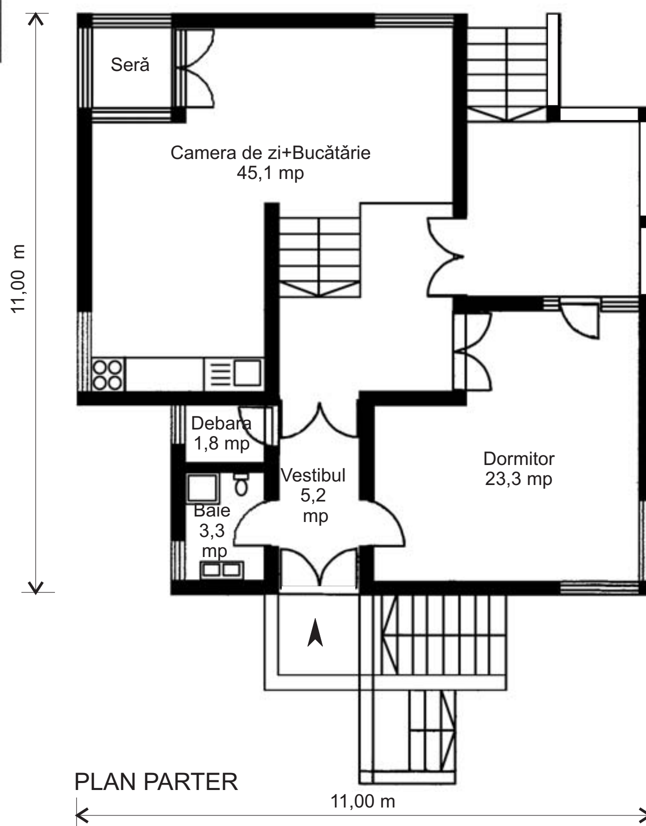
Casa Păun

O casă de vacanță agreabilă, adecvată pentru amplasarea pe un teren în pantă, este concepută pe parter și un demisol parțial, cu spații de depozitare.

Intrarea se face printr-un vestibul lângă care sunt amplasate un dormitor și o baie. Coborând câteva trepte, se ajunge în living-ul prevăzut cu o zonă de pregătire a mesei și o mică seră. Acesta se deschide către o terasă acoperită, de unde se coboară în grădina din spatele casei.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

Case de vacanță

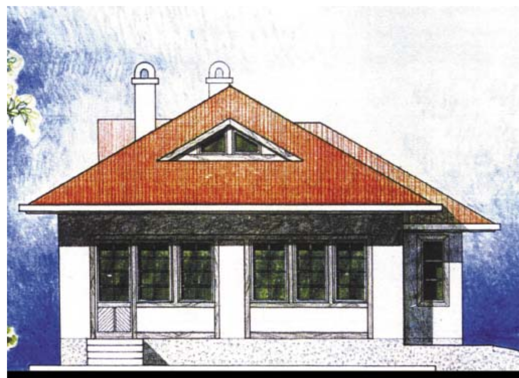
PROIECT COD	G-402 B
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	108 mp
Suprafața desfășurată	150 mp

PROPUNERE

Comandă la tel.: 0722-437.929 - arh. Gicu Botezatu



FAȚADA PRINCIPALĂ

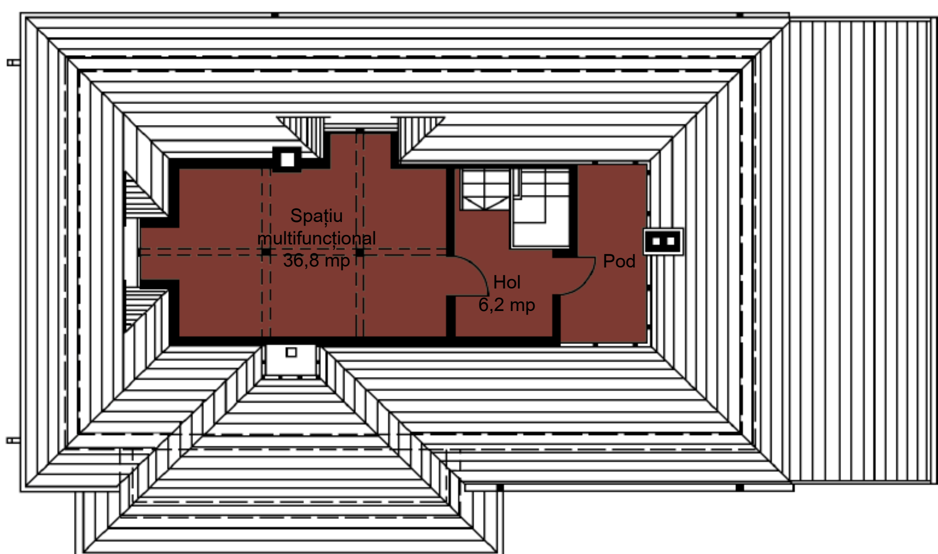


FAȚADA LATERALĂ

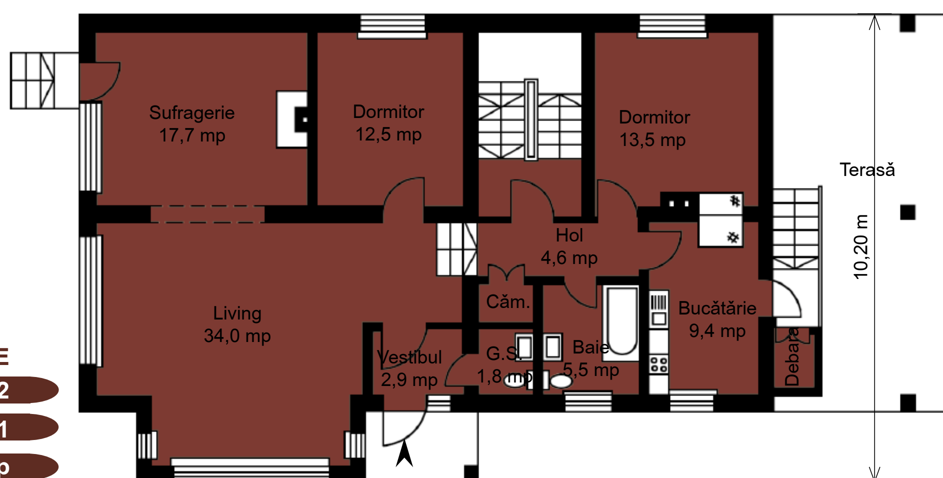
Vila Coca

Case de vacanță

Imobilul are funcțiunea de casă de vacanță, cu structură simplă, pretabilă amplasării în zone rurale de deal sau câmpie.
Funcțiunile imobilului se desfășoară pe două niveluri: parter și mansardă.
Parterul cuprinde majoritatea funcțiunilor - living, sufragerie, baie, bucătărie, grup sanitar și două dormitoare principale.
În zona mansardabilă se pot amenaja spații pentru dormit, sau funcțiuni polivalente - sport, loc de joacă etc.
Accesul la mansardă se face prin intermediul unei scări ușor de accesat.



PLAN MANSARDĂ

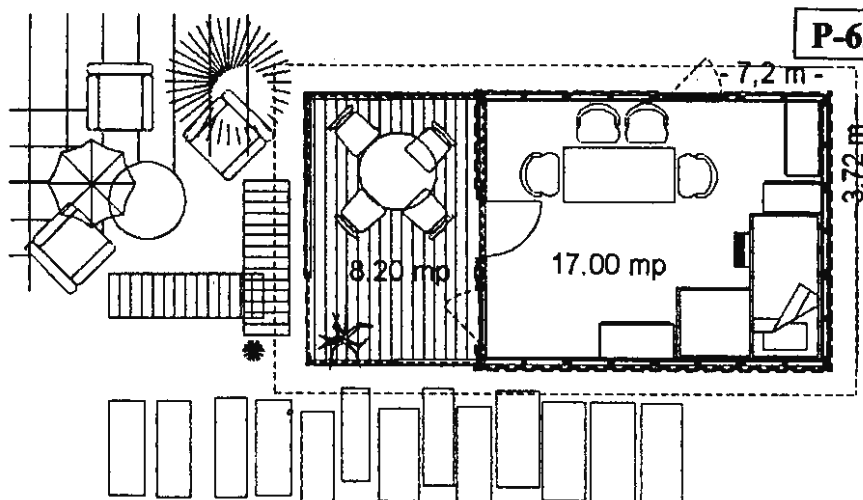


PLAN PARTER

17,90 m

PROIECT COD	S-407 E
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	137 mp
Suprafața desfășurată	190 mp
COD PREȚ PROIECT	C

P-630V BUNGALOW - PALTIN 1



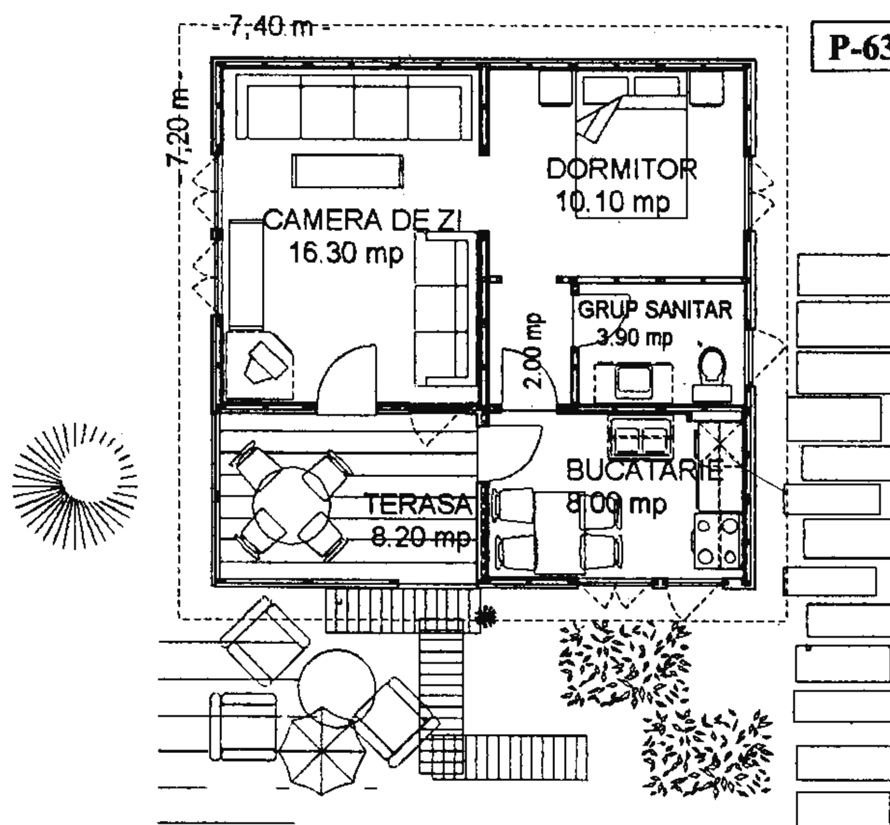
Suprafata construita
- 26.80 mp

Suprafata locuibila
- 17.00 mp

DESCRIERE

- Camera - 17,0 mp
- Terasa - 8,20 mp

P-631V BUNGALOW PALTIN 2



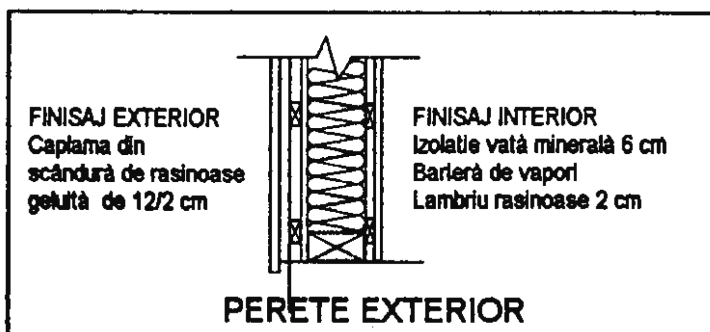
Suprafata construita
- 55.05 mp

Suprafata locuibila
- 40.30 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 16,30 mp
- Bucatarie - 8,00 mp
- Dormitor -10,10 mp
- Baie - 3,90 mp
- Culoar - 2,00 mp
- Terasa - 8,20 mp

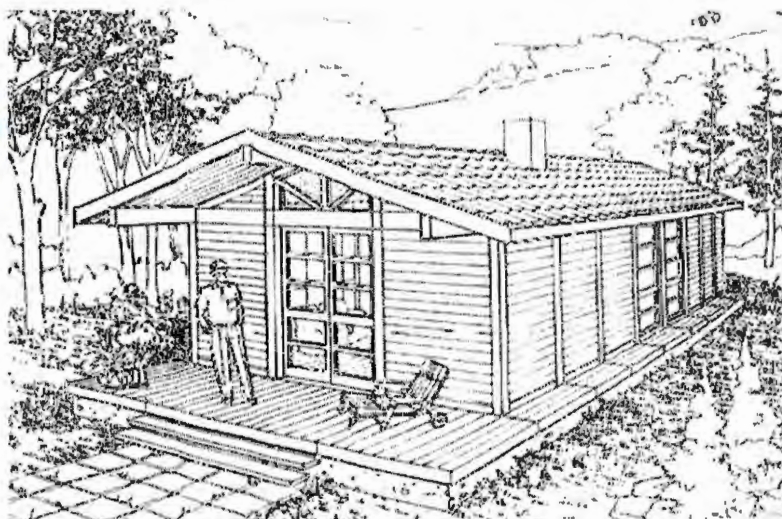
Casa de vacanta individuala,
din panouri modulate de 120 cm,
structura din lemn ecarisat,
izolatie din vata minerala,
tâmplarie din lemn,
finisaj exterior din lemn tip caplama,
finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate



PROIECT COD: P-630V P-631 V

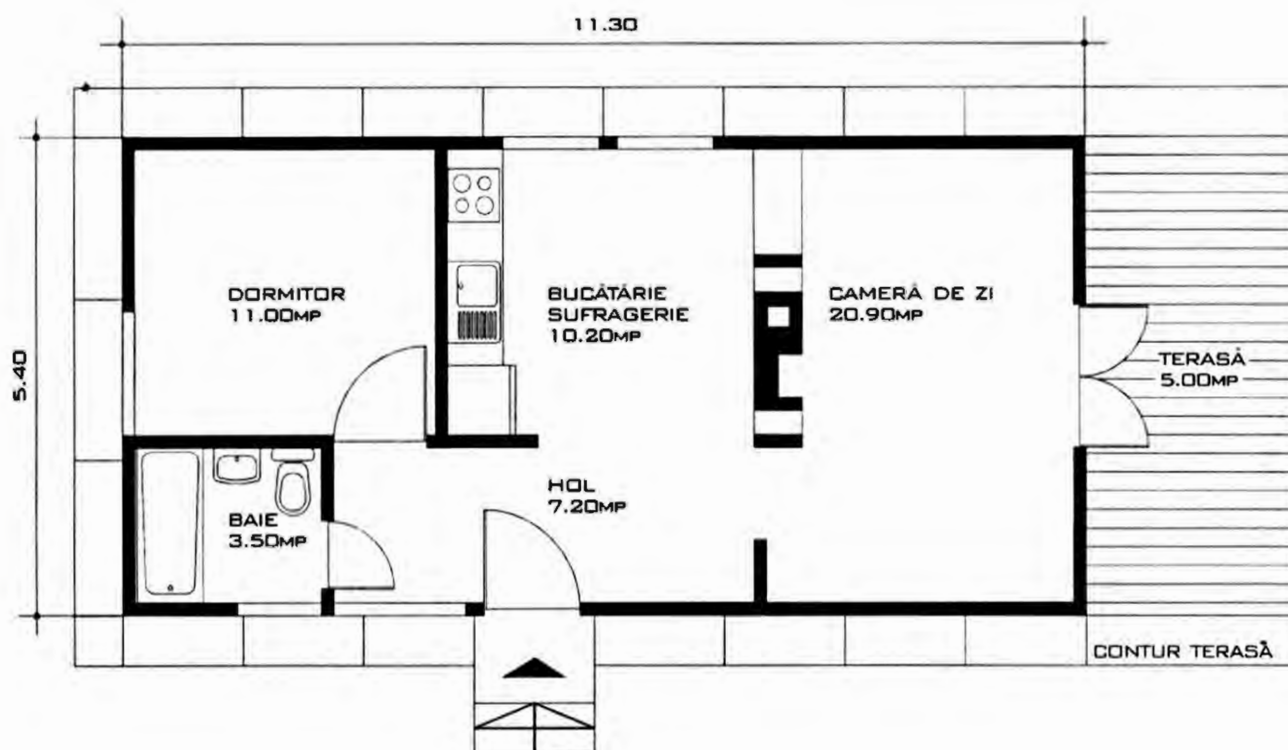
Comandă la tel.: 0723-337.355 - arh. Marius Berindei

LOCUINȚĂ PARTER DOUĂ CAMERE



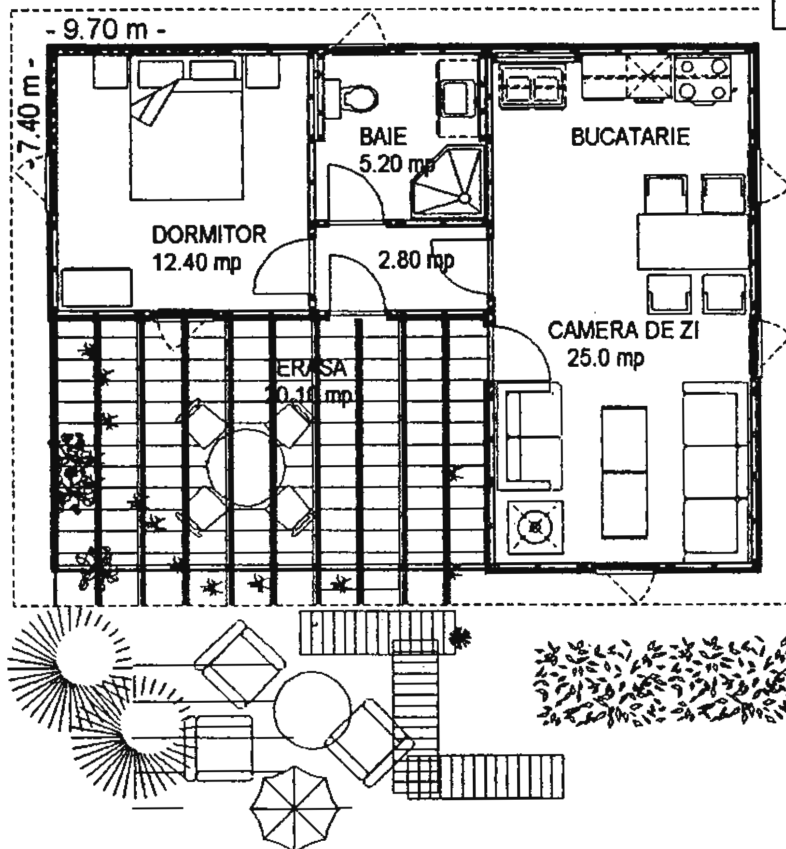
- Casă de vacanță ideală pentru un week-end la mare sau la malul lacului; un spațiu multifuncțional grupat în jurul șemineului care se continuă cu o terasă acoperită.
- În partea opusă zona de noapte: baie și dormitor.

WEEK-END 1



COD PROIECT:	**T-601**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**61.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**61.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.200USD**

P-632V BUNGALOW - SNAGOV 1



Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 45.50 mp

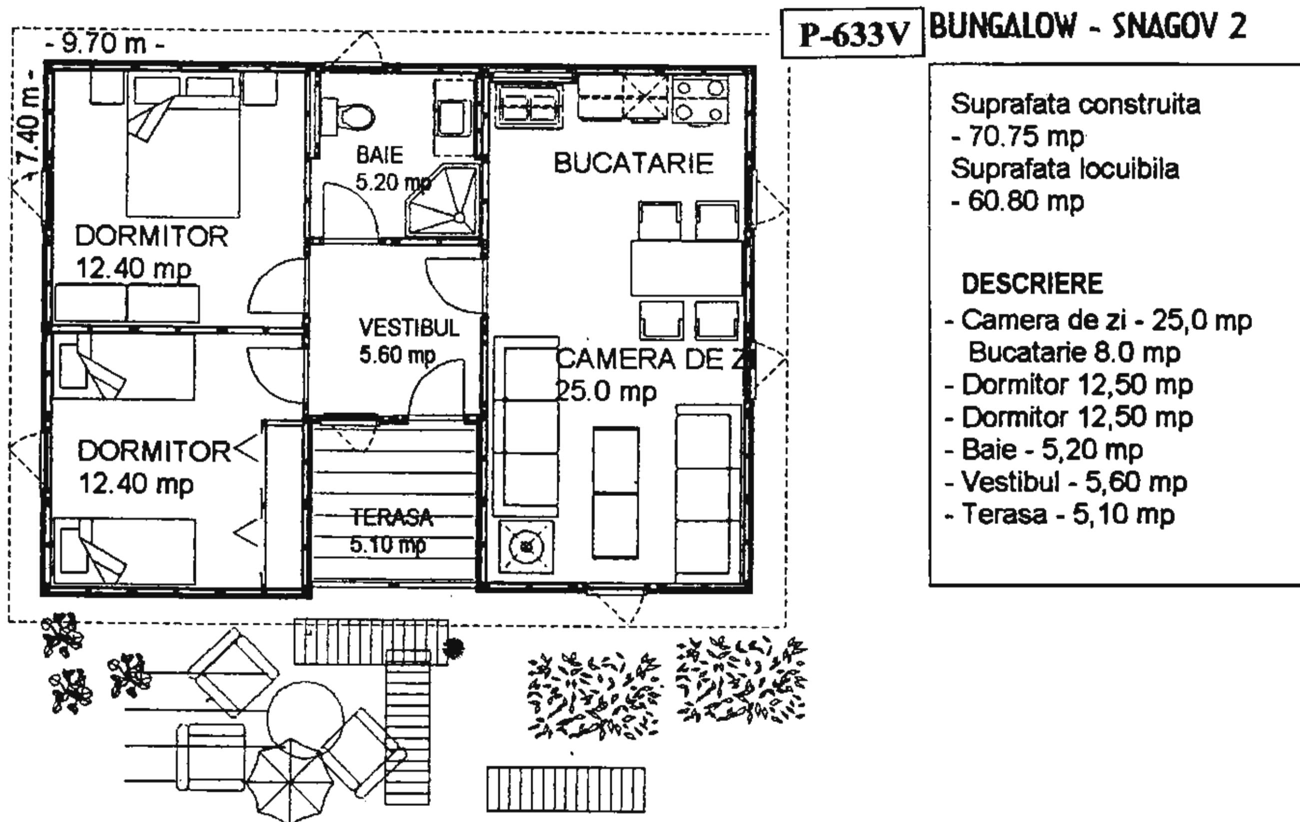
DESCRIERE

- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 2,80 mp
- Terasa - 20,10 mp

Casa de vacanta individuala, din panouri modulate de 120 cm, structura din lemn ecarisat, izolatie din vata minerala, tâmplarie din lemn, finisaj exterior tip caplama din lemn de rasinoase, finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti, Instalatii electrice si sanitare înglobate

PROIECT COD: P-632 V

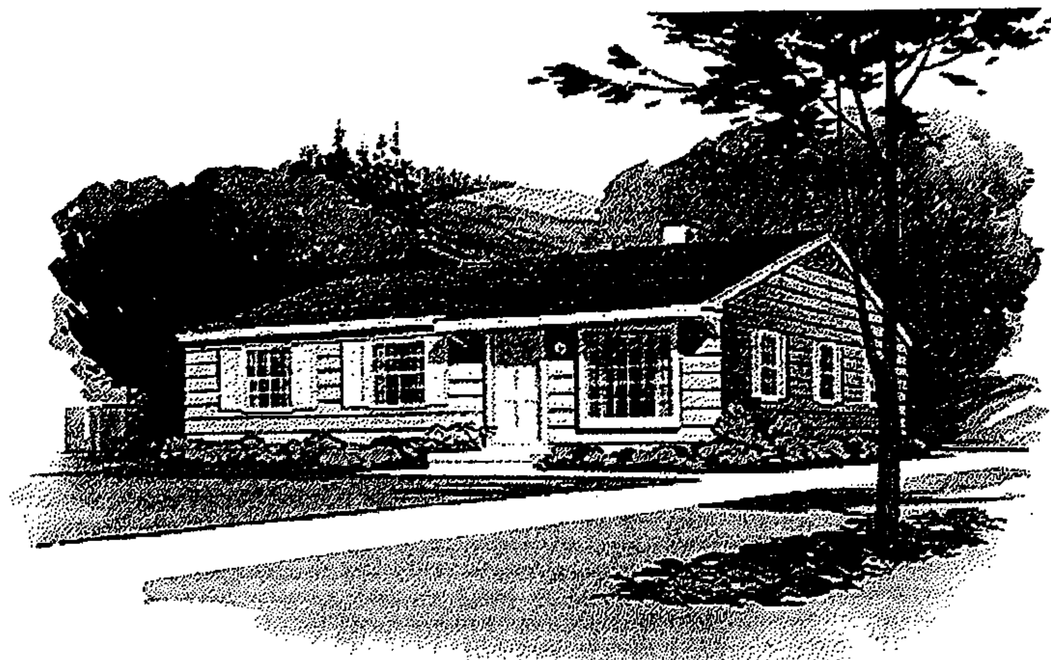
Comandă la tel.: 0723-337.355 - arh. Marius Berindei



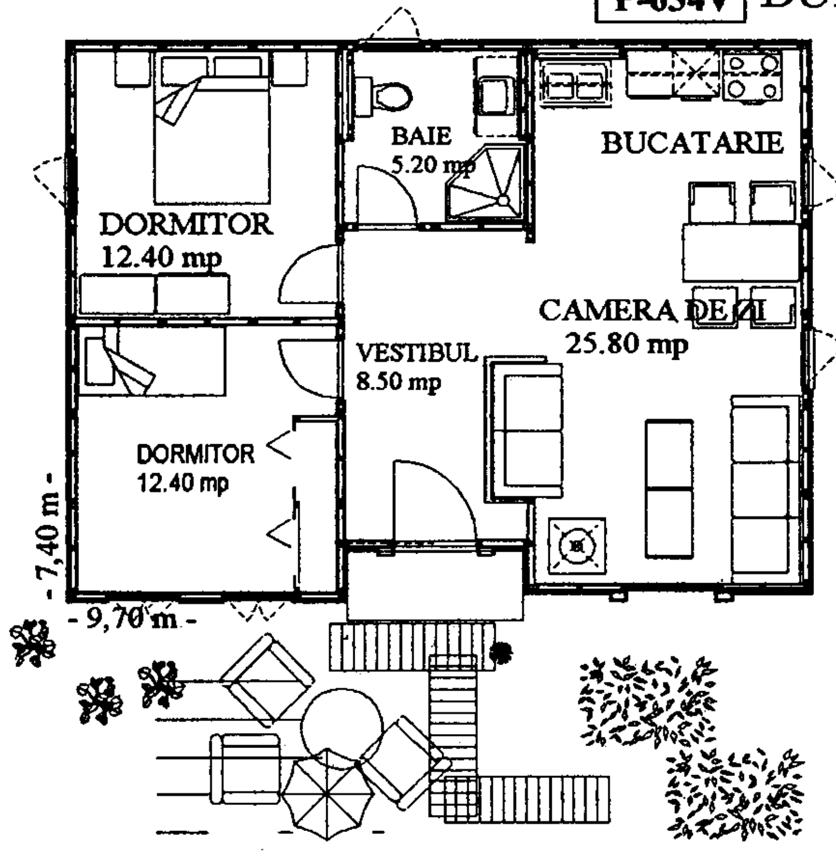
Casa de vacanta individuala, din panouri modulate de 120 cm, structura din lemn ecarisat, izolatie din vata minerala, tâmplarie din lemn, finisaj exterior tip caplama din lemn de rasinoase, finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate

PROIECT COD: P-633 V

Comandă la tel.: 0723-337.355 - arh. Marius Berindei



P-634V BUNGALOW - SNAGOV 3



Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 64.50 mp

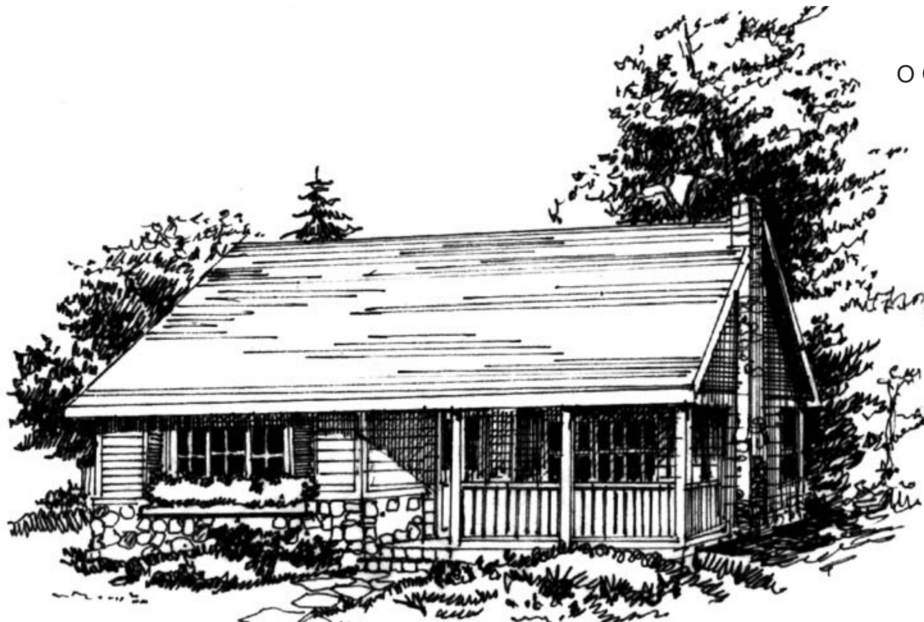
DESCRIERE

- Camera de zi - 25,80 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 8,50 mp

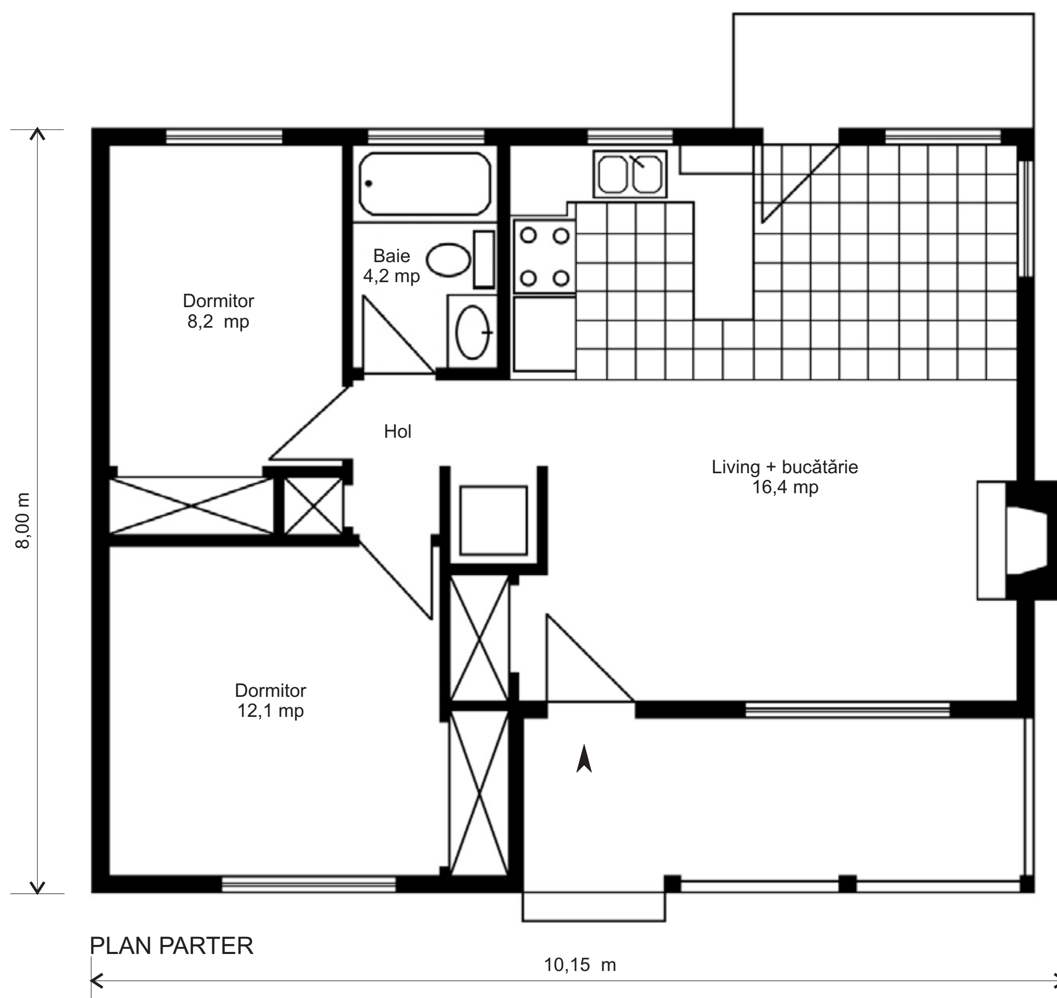
PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 10.700 $

PROIECT COD: **P-634 V**



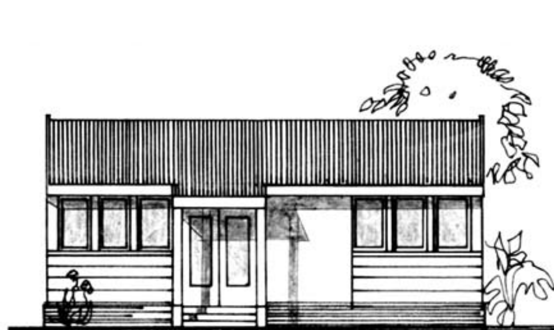
Cabana "Paltinul"



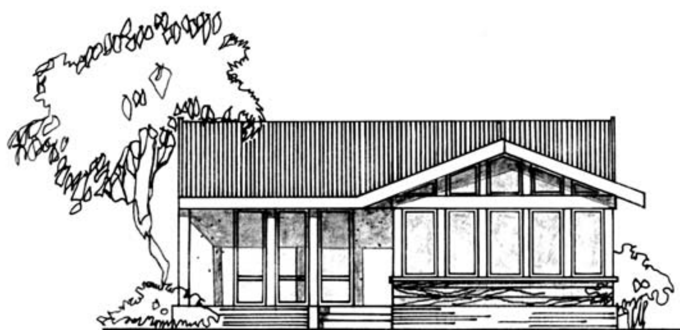
Case din lemn

O căsuță mică din lemn, ce poate face parte dintr-un ansamblu turistic mai mare, sau pur și simplu poate fi o casă de vacanță pentru o familie mai mică. De pe verandă se accede într-un spațiu ce cuprinde atât living-ul cât și bucătăria cu locul de luat masa. Cele două dormitoare, fac grup compact cu baia ce le deservește.

PROIECT COD	O-604 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	78 mp
PROPUNERE	

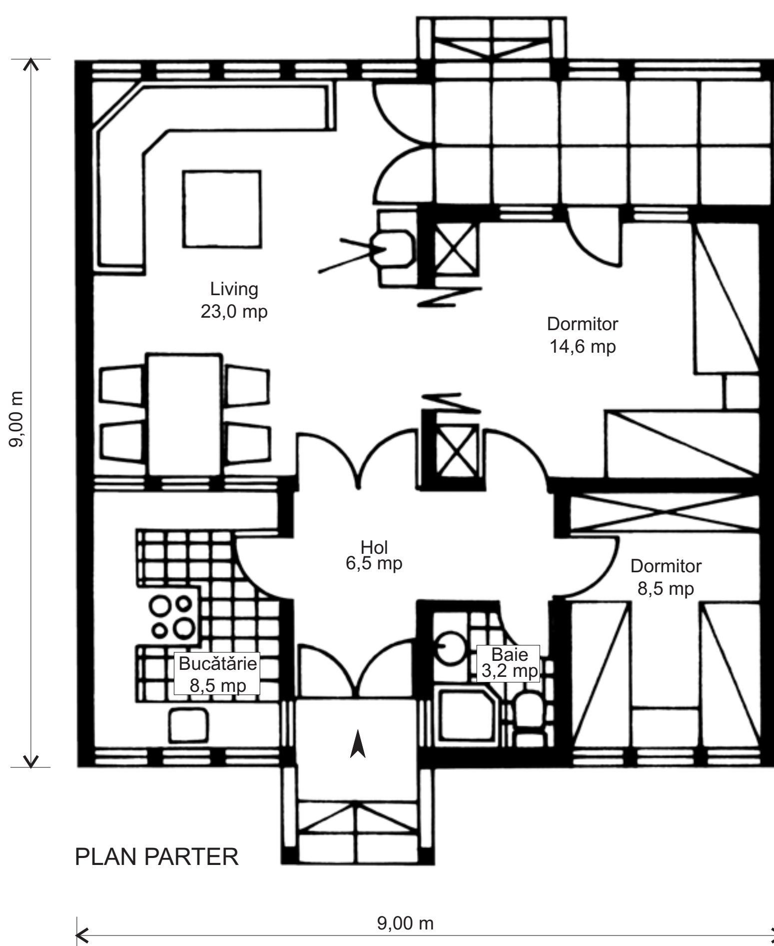


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă de vacanţă 1



PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD **R-601 I**

Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	81 mp

PROPUNERE

Pentru zona rurală, propunem o căsuță cu o suprafață de 81 mp, ideală pentru petrecerea week-end-urilor pe timp de vară.
Cuprinde: living cu loc de luat masa și bucătărie, două dormitoare și o baie.
Este construită în totalitate din lemn.

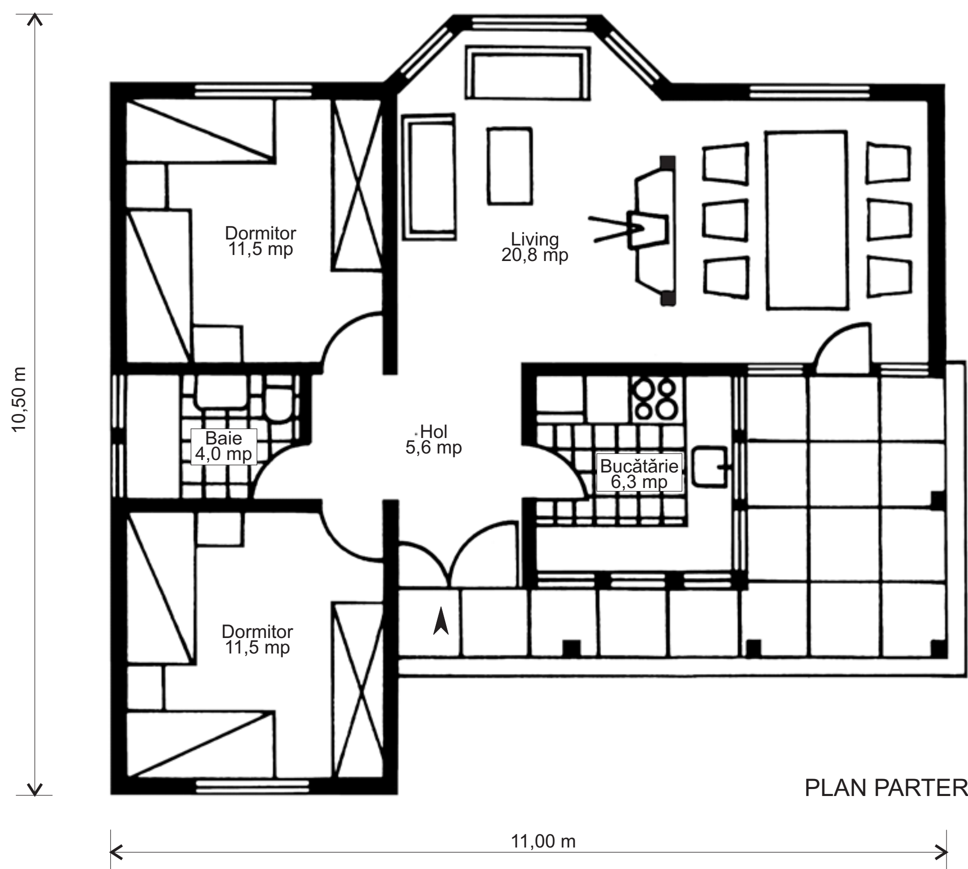


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţă 2



PLAN PARTER

Case din lemn

Tot pentru zona rurală, o casă deschisă spre peisaj, înconjurată de terase și construită doar pe parter. Aceasta cuprinde living, bucătărie și două dormitoare cu o baie comună.
Suprafața desfășurată este de doar 83 mp.

PROIECT COD	R-602 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	83 mp

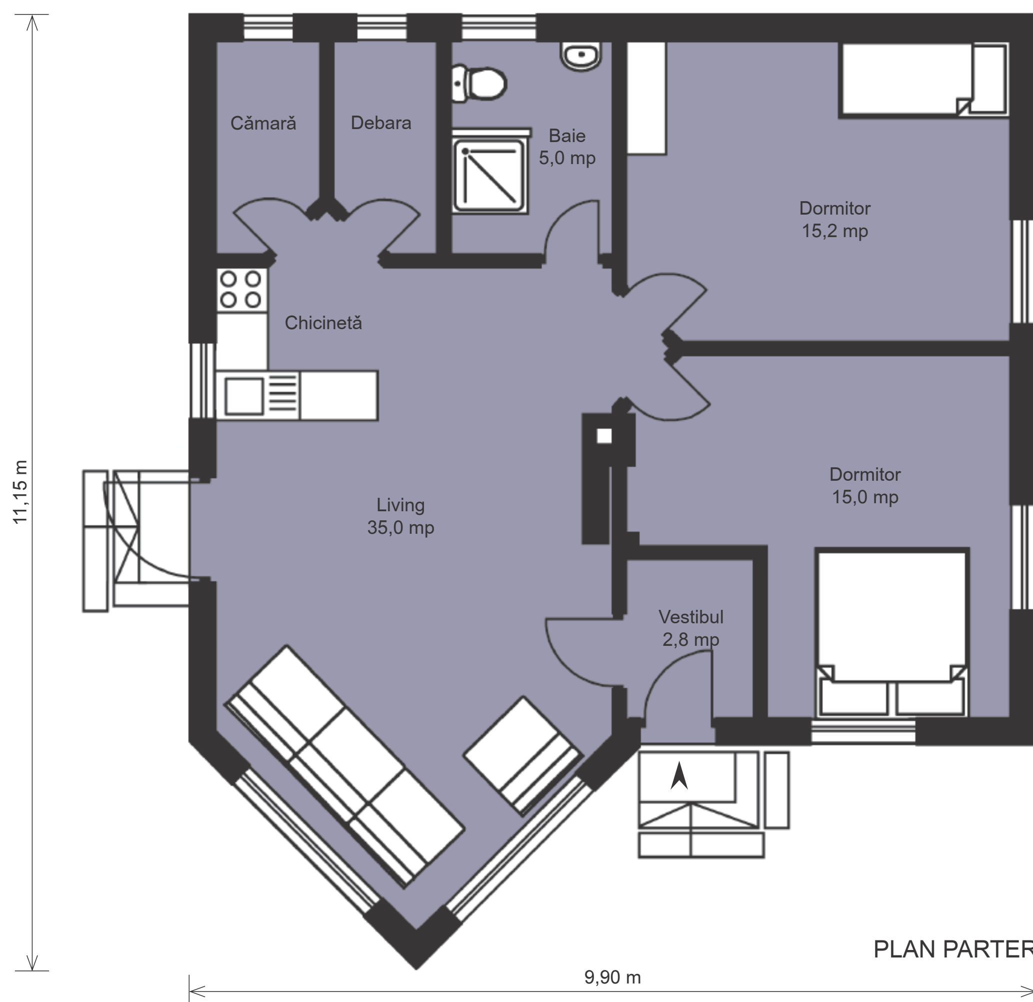
PROPUNERE





ALTE IMAGINI 1 2

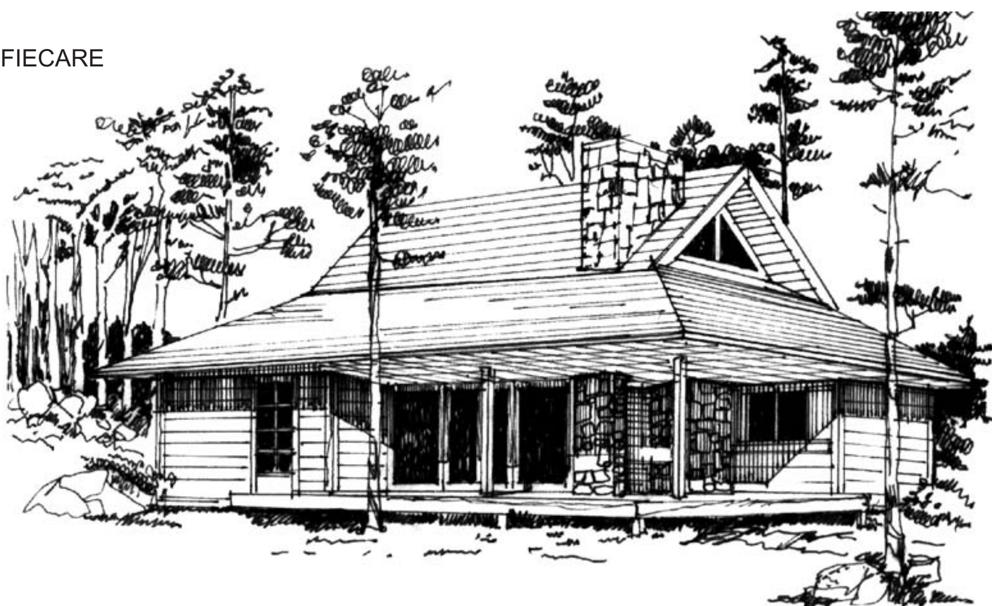
Casa L8



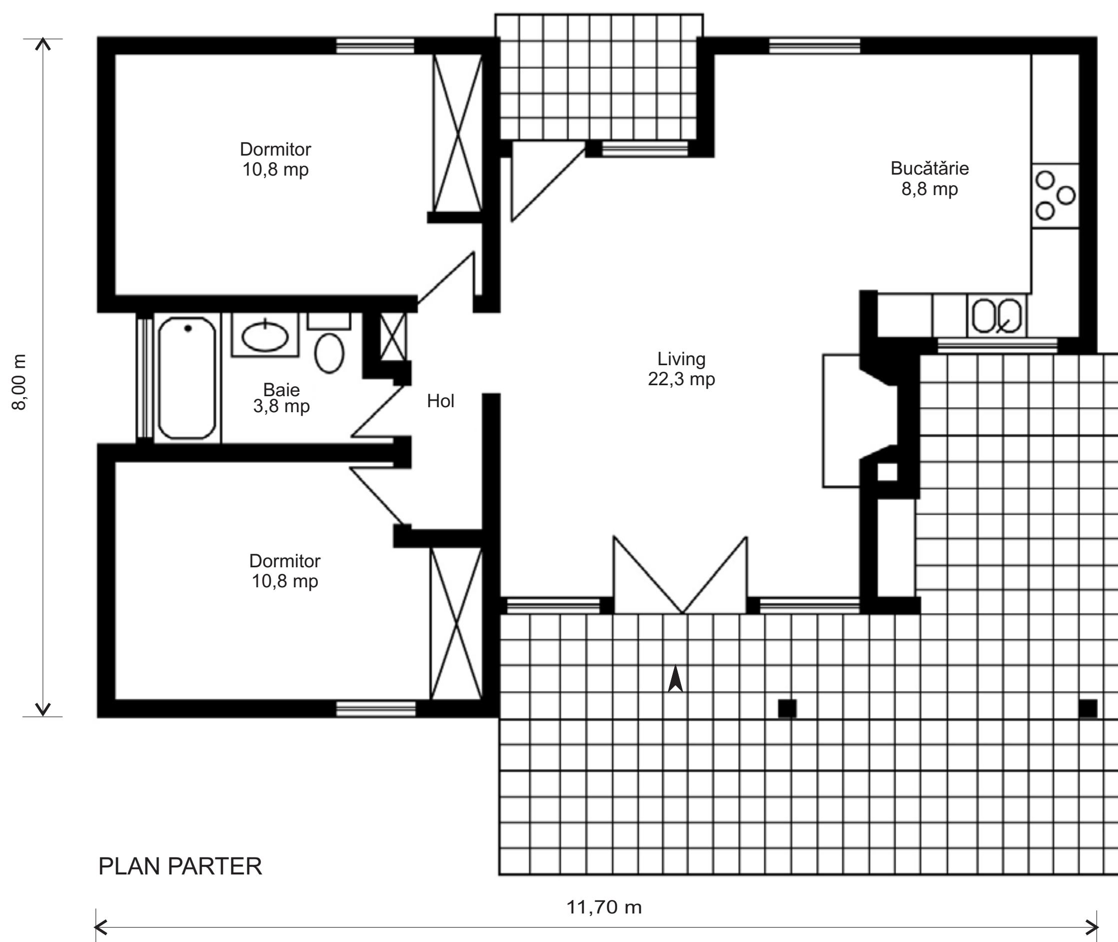
PROIECT COD	B-601 H
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	85 mp
COD PREȚ PROIECT	A

Volumetria casei, precum și folosirea golurilor pe fațadă, au fost concepute pentru o structură de lemn. Casa este gândită pentru a fi folosită pe perioada concediului, dar dispune de o aranjare spațială care o face adecvată și pentru o exploatare permanentă. Locuința dispune de o bucătărie deschisă spre camera de zi și de două dormitoare deservite de o baie.

Comandă la tel.: 0723-396.674 - arh. Mugur Cernescu



Cabana Fantezia



Case din lemn

PROIECT COD	R-606 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	94 mp
PROPUNERE	

Construită în totalitate din lemn și piatră, este ideală pentru o casă de vacanță în zona montană. Este o casă cu un aspect vesel, deschisă spre natură printr-o terasă generoasă, ce beneficiază și de un barbecue.

Intrarea se face direct în living-ul deschis spre peisaj prin ferestre largi.

Șemineul în care focul jucăuș te ajută să visezi în nopțile friguroase de iarnă, este piesa de rezistență a casei.

Bucătăria și locul de luat masa fac corp comun cu living-ul.

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ PARȚIAL MANSARDAT

▫ Locuință parter cu o zonificare simplă, compactă și eficientă fără a diminua aspectul exterior.

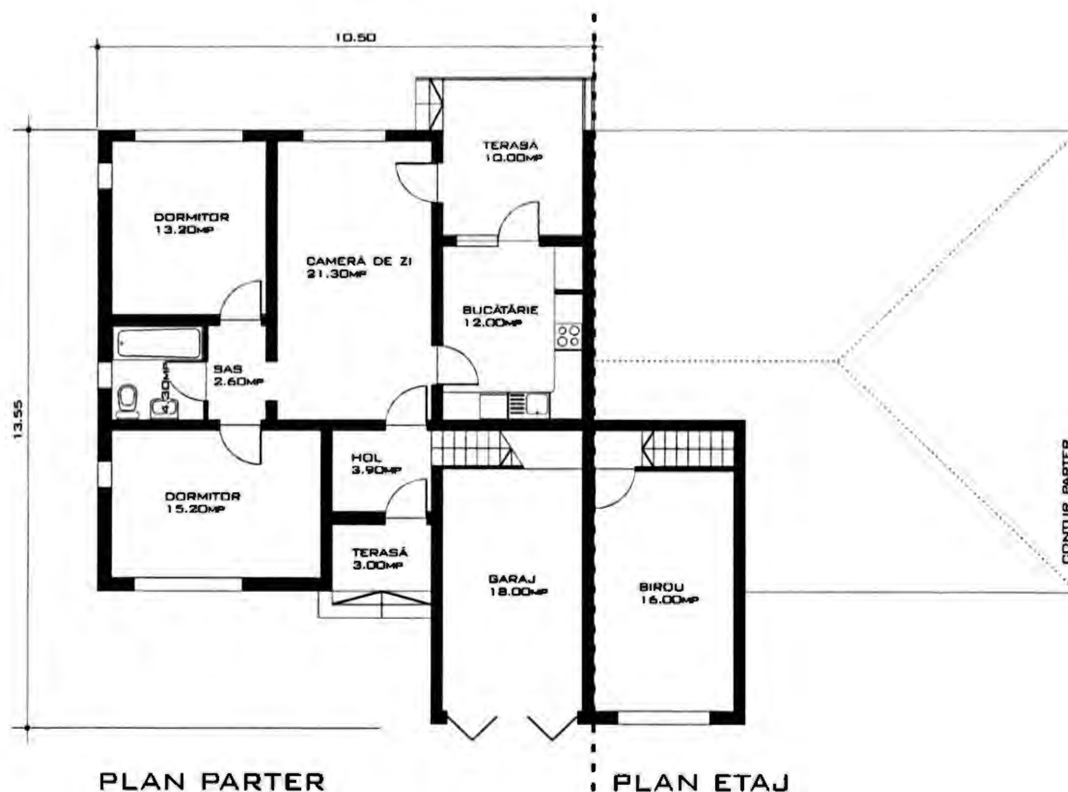
▫ Camera de zi și bucătăria se deschid spre o terasă acoperită.

▫ Spațiul mansardat de peste garaj, poate servi foarte bine necesităților unei camere de lucru liniștită și luminoasă.



PERSPECTIVĂ - DOUĂ CASE CUPLATE

SILVANIA CUPLATĂ



PLAN PARTER

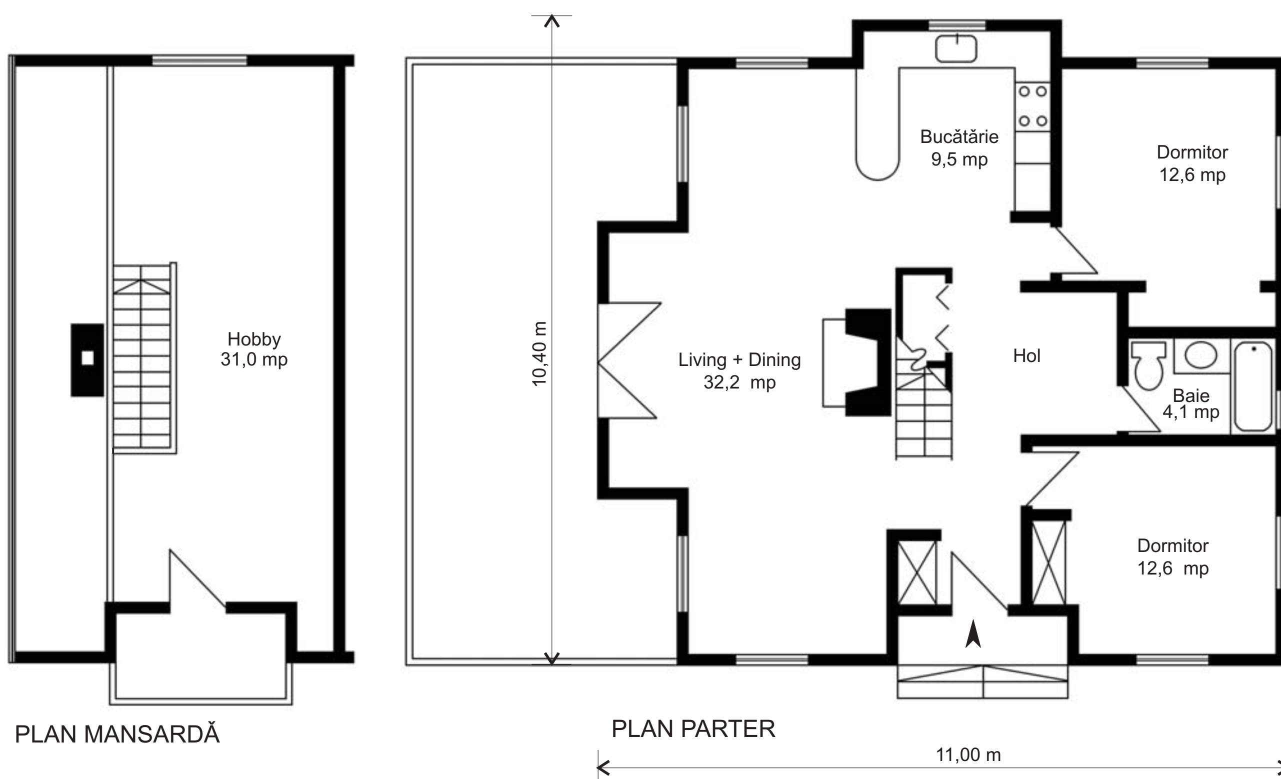
PLAN ETAJ

COD PROIECT:	T-608
DORMITOARE	2 (3)
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	114.40mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	138.00mp
PREȚ PROIECT	1.895USD

Comandă la tel.: 0722-414.997 - arh. Adrian Grosu



Cabana "Genţiana"



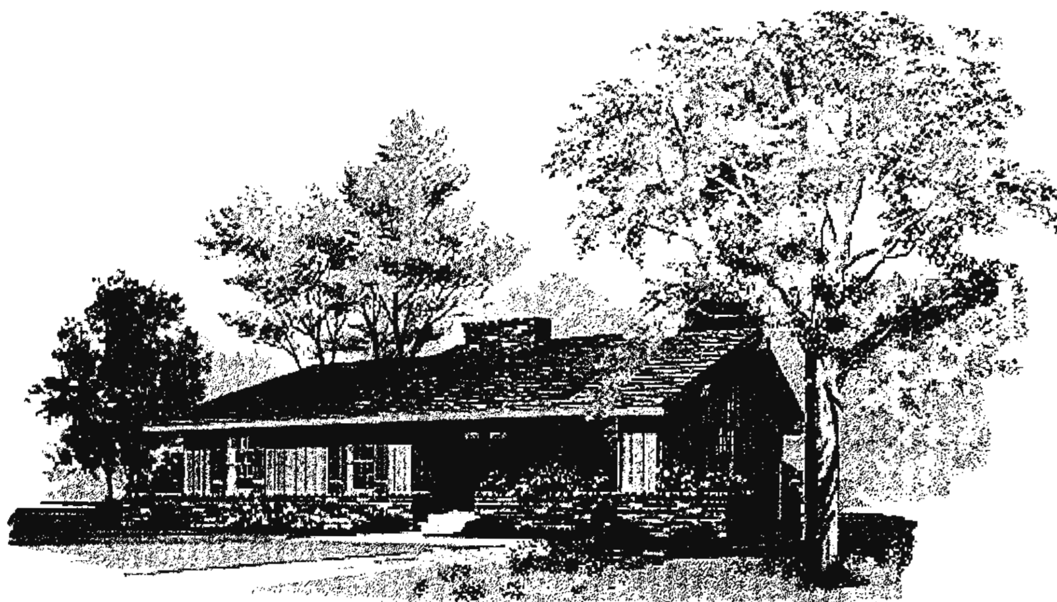
Case din lemn

PROIECT COD **R-607 I**

Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	140 mp

PROPUNERE

Construită în totalitate din lemn, are aspectul clasic al cabanelor de munte, foarte încăpătoare și foarte bine împărțită.
Funcțiunile de zi se desfășoară în jurul șemineului: bucătăria, living-ul și dining-ul.
Cele două dormitoare fac corp comun cu baia.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby ce poate fi amenajat cu locuri de dormit pentru copii și prietenii lor.



Dormitor 18,00 mp

Camera de zi 30,30 mp

Sufragerie 13,30 mp

4,0 mp

Debara 2,50 mp

Bucatarie 12,60 mp

3,70 mp

Hol 9,80 mp

Salon mic dejun 11,70 mp

Dormitor 16,30 mp

Dormitor 11,20 mp

13.0 m

14.0 m

PLAN PARTER

vila- RUSTIC RANCH

Locuinta individuala unifamiliala,
- 157,0 mp suprafata desfasurata
Camera de zi - 30,30 mp,
Sufragerie - 13,30 mp,
Bucatarie - 12.60 mp,
Salon mic dejun - 11,70 mp,
Hol intrare - 9,80 mp,
Dormitor - 18,00 mp cu baie 4,00 mp,
Dormitor - 16,30 mp,
Dormitor - 11,20 mp,
Baie - 3,70 mp,
Wc serviciu - 1,80 mp,
Centrala termica - 2,00 mp,

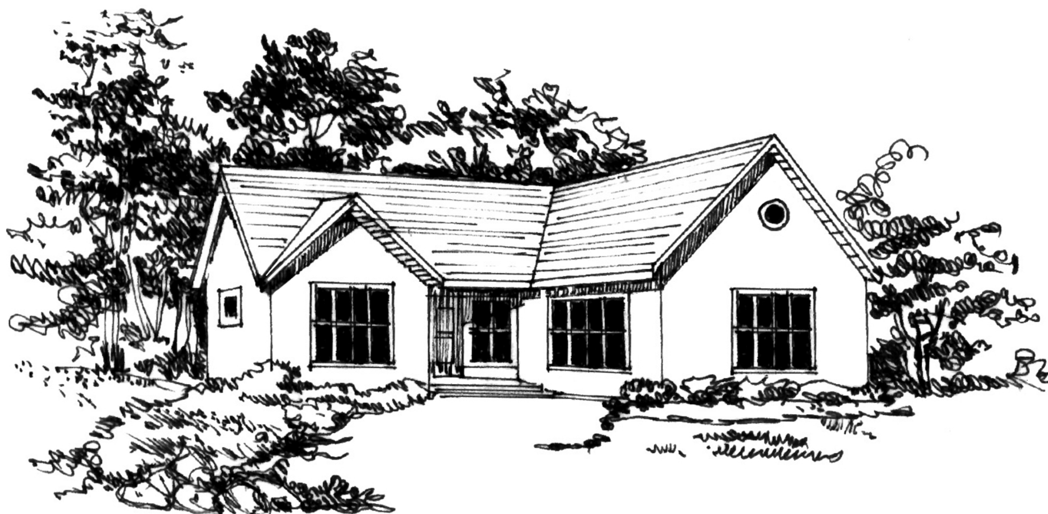
PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE",

CU TEREN DE 500 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

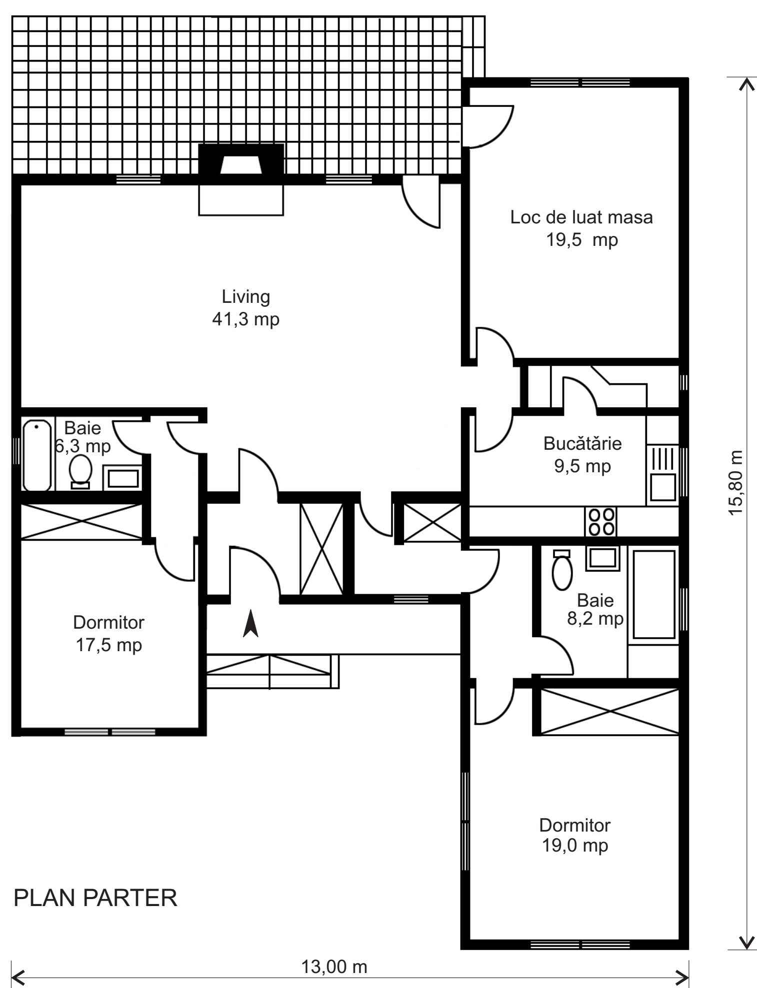
75,000 US$

PROIECT COD: **P-623 V**

Comandă la tel.: 0723-337.355 - arh. Marius Berindei



Vila Ana



Case din lemn

PROIECT COD	O-606 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	158 mp
Suprafața desfășurată	158 mp
PROPUNERE	P

O locuință pe parter, adecvată zonelor rurale.
Funcțional, casa cuprinde o zonă diurnă, compusă din living generos, loc de luat masa, bucătărie și cămară, orientate către grădina din spate, cu care comunică printr-o terasă amplă.
Zona de noapte este rezolvată prin două unități separate - dormitor și baie - accesate prin sas-uri din spațiul living-ului.



vila- SALVIA

Locuinta individuala unifamiliala,
- 175,0 mp suprafata desfasurata
Camara de zi - 40,0 mp,
Sufragerie - 17,20 mp,
Bucatarie cu bar - 16.40 mp,
Dormitor - 16,90 mp cu baie 7,60 mp,
Dormitor - 17,20 mp,
Birou (Dormitor) - 12,80 mp,
Baie - 6,70 mp,
Wc serviciu - 3,00 mp,
Centrala termica
/spalatorie - 5,00 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE",

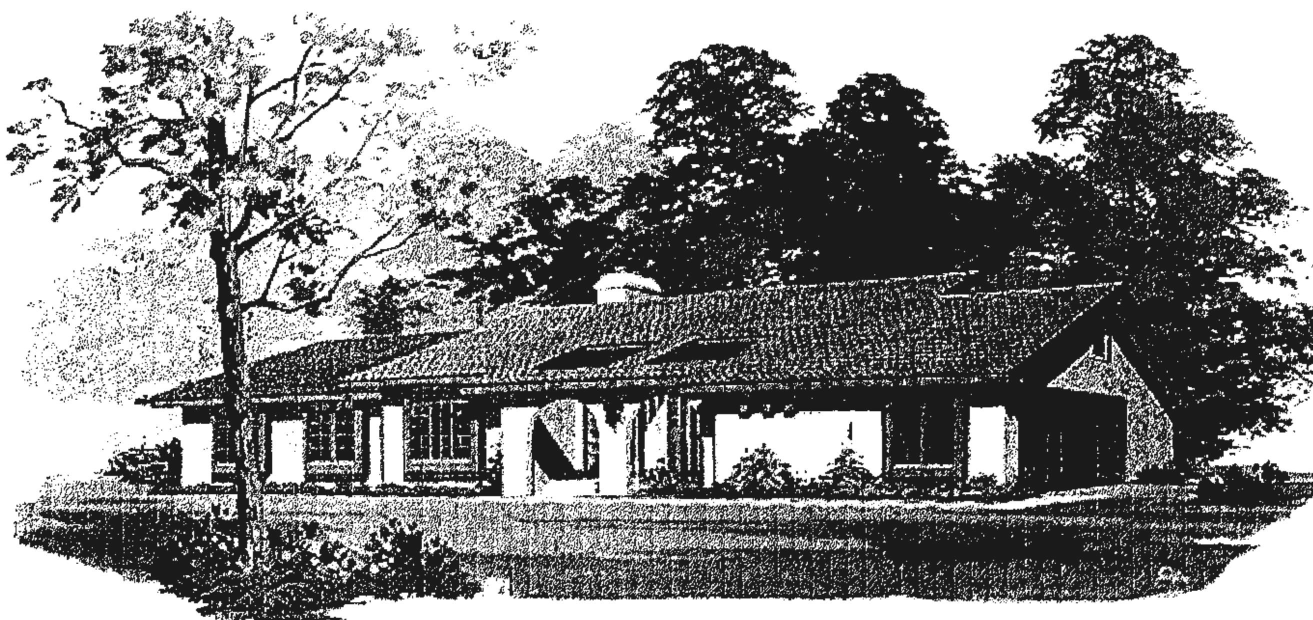
CU TEREN DE 800 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

85,000 US$

Sufragerie 17,20 mp
Camera de zi 40,0 mp
Dormitor 16,90 mp
3.81 mp
7,60 mp
Bucatarie 16,40 mp
Birou 12,80 mp
Dormitor 17,20 mp
Camara 2,40 mp
Hol
6,80 mp
Ct. termica
Spalatorie 5,0 mp
W.C. 3,80 mp
13.30 m
15.80 m

PROIECT COD: P-624 V

Comandă la tel.: 0723-337.355 - arh. Marius Berindei



TERASA

Baie 12,20 mp
Dormitor 1 16,60 mp
spalatorie 4,80 mp
Camera de zi 27,60 mp
Bucatarie 10,60 mp
debara
debara
Baie 5,30 mp
Zona de depozitare
debara
camara
Sufragerie 10,80 mp
Dormitor 2 13,20 mp
Dormitor 3 9,00 mp
Biblioteca 15,20 mp
Hol intrare 6,70 mp
Garaj 55,70 mp
14.80 m
24.00 m

vila - DALIA Locuinta parter, individuala unifamiliala

- 177,0 mp suprafata desfasurata: Camera de zi - 27,60 mp, Sufragerie - 10,80 mp, Bucatarie - 10,60 mp, Hol intrare - 5,70 mp, Biblioteca - 15,20 mp, Dormitor 16,60 mp, Baie 12,20 mp, Dormitor 13,20 mp, Dormitor 9,00 mp, Baie 5,30 mp, Spalatorie 4,80 mp, Garaj dublu - 55,70 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE", TEREN DE 700 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD *86,000 US$*

PROIECT COD: **P-625 V**

Comandă la tel.: 0723-337.355 - arh. Marius Berindei



CASA ARMONIEI

Locuință individuală unifamilială, parter, în suprafață desfășurată de 194,00 mp, compusă din living room și 2 dormitoare.

Partiul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- **vestibul 11,10 mp,**
- **hol de acces 17,60 mp,**
- **grup sanitar de serviciu 3,40 mp,**
- **debara vestiar 2,90 mp,**
- **bucătărie 11,00 mp,**
- **cămară 2,20 mp,**
- **cameră depozitare și centrală termică 6,30 mp.**

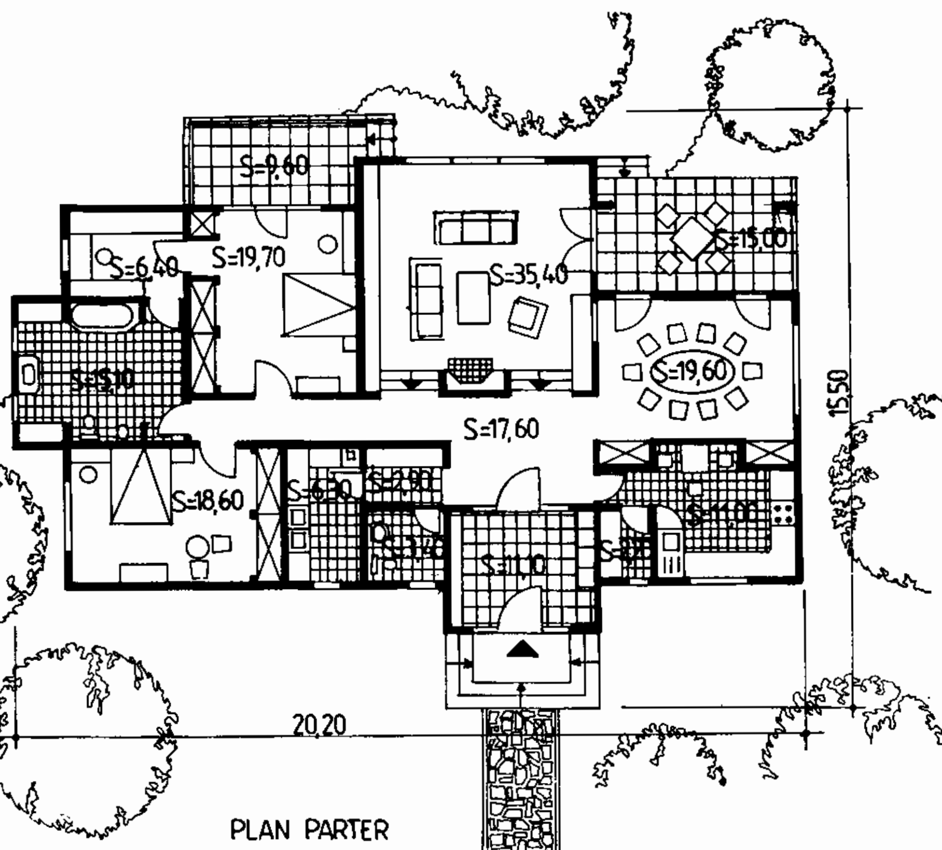
b. încăperi de locuit;
- **living room 35,40 mp,**
- **loc de masă 19,60 mp,**
- **dormitor matrimonial 19,70 mp, cameră de serviciu 6,40 mp,**
- **dormitor 2 persoane 18,60 mp,**
- **grup sanitar 15,10 mp.**

c. terase exterioare 24,60 mp.

Garajul se va realiza independent de construcție.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.



PROIECT COD:	**P-609 V**
DORMITOARE: 2	**BĂI: 1 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**194mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**194mp**

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecți cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecților din România - O.A.R., înscriși în Tabloul Național al Arhitecților - T.N.A., specializați în proiectarea locuințelor individuale. Arhitecții-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislației române în vigoare. Proiectele tehnice de execuție sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-șef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistență și instalații termice, electrice și sanitare.

2. PREȚUL PROIECTULUI

Față de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcției, s-au mai aplicat și următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafețe desfășurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafețe desfășurate mai mari de 201 mp, grupate în tranșe calculate din 50,00 în 50,00 mp.**

Prețul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, și includ onorariile cuvenite arhitectului și echipei sale (inginerii pentru structură și instalații termice, electrice și sanitare).
Stabilirea prețului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcției**, calculată în raport cu SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, **de 320 EURO/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, modificată și completată de OUG nr. 62/1998 și OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteți obține în termen de trei săptămâni de la data obținerii certificatului de urbanism, cu excepția celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteți câștiga un timp prețios necesar execuției.

4. OPȚIUNI

În raport cu cerințele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziție experiența noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare față de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 98) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor și furnizorilor, astfel încât să beneficiați de cele mai moderne și performante produse, la prețuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce ați ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactați arhitectul autor al acestuia (vezi în subsolul paginii respective) pentru stabilirea detaliilor necesare și încheierea contractelor în baza cărora veți primi proiectul complet, compus din piesele scrise și desenate strict necesare autorizării și execuției construcției.

1. CONȚINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) și cuprinde în xerocopii următoarele:
a - Piese scrise :
- lista proiectanților, borderoul pieselor scrise și desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistență și instalații generale.

După caz, piesele scrise se completează și cu următoarele documente întocmite de alți specialiști decât proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.

b - Piese desenate:

PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);

ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.

STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.

INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:

1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ

a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.

b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.

1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

a - Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.

b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).

1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):

a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).

b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:

- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;
- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (EURO)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/EURO stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**